



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

12.08.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

197 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco	X	
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Gewerbegebiet D1 - Handwerkerzone Teis -
Genehmigung des Entwurfes der 4. Abänderung
des Durchführungsplanes - 1. Maßnahme

Zona per insediamenti produttivi D1 - zona
artigianale Tiso - approvazione della proposta
della 4° modifica al piano di attuazione - 1°
provvedimento

Gewerbegebiet D1 - Handwerkerzone Teis - Genehmigung des Entwurfes der 4. Abänderung des Durchführungsplanes - 1. Maßnahme

Der Vizebürgermeister-Alois Fischnaller entfernt sich bei der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes vom Sitzungssaal gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Bauleitplan dieser Gemeinde mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 29.04.1998 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2338 vom 07.06.1999 genehmigt wurde;

- dass der Durchführungsplan der Handwerkerzone Teis mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 42 vom 18.05.1981 und mit Beschluss des Landesauschusses Nr. 6947 vom 04.12.1981 genehmigt wurde;
- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 52 vom 28.03.1984 und mit Beschluss des Landesauschusses Nr. 3134 vom 25.06.1984 eine Neugenehmigung des Durchführungsplanes der Handwerkerzone Teis erfolgte;
- dass der Durchführungsplan der Handwerkerzone Teis mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 23 vom 15.04.1987 und mit Beschluss des Landesauschusses Nr. 4564 vom 10.08.1987 abgeändert wurde;
- dass der Durchführungsplan der Handwerkerzone Teis in der Folge mit folgenden Beschlüssen abgeändert wurde:
 - Ausschussbeschluss Nr. 23 vom 15.04.1987
 - Ausschussbeschluss Nr. 53 vom 23.03.2022 und Ausschussbeschluss Nr. 59 vom 29.03.2023;

Festgestellt, dass Herr Dr. Ing. Hansjörg Jocher der Bergmeister Ingenieure GmbH einen Abänderungsvorschlag zum Durchführungsplan vorgelegt hat;

- dass der vorliegende Antrag im Wesentlichen folgende Abänderungen beinhaltet:
 - Anpassung der Zonengrenze an den geltenden Bauleitplan:
 - graphische Korrektur der Zonengrenze lt. abgeändertem Bauleitplan;
 - Neuabgrenzung der Baulose und öffentlichen Flächen
 - die Neuberechnung der Zonenfläche, der maximal zulässigen Kubatur in der Zone und Aufteilung auf die Baulose
 - Änderung der urbanistischen Parameter Baulos A:
 - Neufestlegung der oberirdischen Baugrenze im Rechtsplan
 - überbaubare Fläche 50%
 - Erhöhung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 8,00m auf 10,00m
 - Eintragung Servitut gemäß Tausch- und Schenkungsvertrag

Zona per insediamenti produttivi D1 - zona artigianale Tiso - approvazione della proposta della 4° modifica al piano di attuazione - 1° provvedimento

Il Vice-Sindaco Alois Fischnaller si allontana dall'aula durante la trattazione del presente punto dell'ordine del giorno ai sensi dell'art. 65 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Premesso che il piano urbanistico rielaborato del Comune è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.04.1998 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2338 del 07.06.1999;

- che il piano di attuazione della zona artigianale Tiso è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 42 del 18.05.1981 e con delibera dalla Giunta provinciale n. 6947 del 04.12.1981;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 52 del 28.03.1984 e con delibera dalla Giunta provinciale n. 3134 del 25.06.1984 è stata disposta la riapprovazione del piano di attuazione della zona artigianale Tiso
- che il piano di attuazione della zona artigianale Tiso è stato modificato con delibera della Giunta Comunale n. 23 del 15.04.1987 e con delibera dalla Giunta provinciale n. 4564 del 10.08.1987;
- che il piano di attuazione della zona artigianale Tiso in seguito è stato modificato con le seguenti deliberazioni:
 - delibera - Giunta comunale n. 23 del 15.04.1987
 - delibera - Giunta comunale n. 53 del 23.03.2022 e delibera - Giunta comunale n. 59 del 29.03.2023

Reso noto che il dott. ing. Hansjörg Jocher della Bergmeister ingegneria s.r.l. ha presentato la proposta di modifica al piano di attuazione;

- che la presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:
 - Adeguamento del confine di zona al vigente piano urbanistico comunale
 - correzione grafica del confine di zona secondo il piano urbanistico comunale modificato
 - nuova delimitazione dei lotti edificabili e delle aree pubbliche
 - ricalcolo della superficie di zona, della cubatura massima consentita e la ripartizione sui lotti edificabili
 - Modifica dei parametri urbanistici lotto A
 - ridefinizione del limite edificabile fuori terra nel piano normativo
 - superficie coperta: 50%
 - aumento dell'altezza massima consentita degli edifici da 8,00 m a 10,00 m
 - inserimento della servitù in conformità al contratto di permuta e donazione

- Änderung der urbanistischen Parameter Baulos B:
 - Neufestlegung der oberirdischen Baugrenze im Rechtsplan
 - Eintragung der unterirdischen Baugrenze
 - Richtigstellung der Position der Überdachung
 - Überbaubare Fläche: 75%
 - Erhöhung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 8,00m auf 10,00m
- Baulos A und B:
 - Eintragung der Möglichkeit des Zusammenbaus auf der im Rechtsplan definierten Fläche
- Überarbeitung der Durchführungsbestimmungen
- Aufteilung der Baumasse

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 30.06.2026 zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes ein einstimmig positives Gutachten erteilt;

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Gemäß Umweltvorbericht des Antrages werden durch die gegenständlichen Abänderungen des Durchführungsplanes angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat sie voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert.

In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat sich in den Sitzungen vom 30.06.2026 die im Umweltvorbericht angeführten Überlegungen zu eigen gemacht und festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

Nach Dafürhalten, den Entwurf zur 4. Abänderung des Durchführungsplanes für Gewerbegebiet D1 - Handwerkerzone Teis zu genehmigen, weshalb die Ausführungen im erläuternden Bericht zur Abänderung vom Gemeindevorstand geteilt und übernommen werden;

Gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 wird die Entscheidung über die Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindevorstand getroffen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

- Modifica dei parametri urbanistici lotto B
 - ridefinizione del limite edificabile fuori terra nel piano normativo
 - inserimento del limite di edificazione sotterraneo
 - rettifica della posizione della tettoia;
 - superficie coperta: 75%
 - aumento dell'altezza massima consentita degli edifici da 8,00 m a 10,00 m
- lotto A e lotto B
 - inserimento della possibilità di edificazione in aderenza sull'area definita nel piano normativo
- Rielaborazione delle norme di attuazione
- suddivisione della volumetria

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 30.06.2026 ha espresso all'unanimità un parere positivo con prescrizione alla modifica del piano di attuazione richiesta;

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Secondo la relazione ambientale preliminare della domanda le modifiche del piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l'acqua. Lo stato attuale dell'ambiente rimane invariato.

A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l'elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 30.06.2026 si ha fatto proprie le considerazioni citate nella relazione ambientale preliminare e ha constatato, che dall'attuazione della modifica in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Ritenuto di approvare la proposta per la 4° modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 - zona artigianale Tiso e che quindi la Giunta comunale condivide e fa proprie le motivazioni per le modifiche contenute nella relazione tecnica;

Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la decisione sulla modifica al piano di attuazione spetta alla Giunta comunale, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità al suddetto piano;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
eJ+8dQIFXv9QT8GV2j1p3XFiYTH4DAKRs1e53f2IPLs=AWaB8p8JV/dTlg6fK6x8ybhC5rdpnmdR1vKHFgiqWnl=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf zur 4. Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 - Handwerkerzone Teis - 1. Maßnahme (Art. 60 - L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018) gemäß den von Herrn Dr. Ing. Hansjörg Jocher, ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.
2. festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
3. festzuhalten, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass der Durchführungsplan nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG und in den Umweltvorbericht keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
4. den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes gemäß Art. 60, Absatz 5, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Die Gemeinde sieht weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.
5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt.
6. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Abänderung wie vorgesehen im Bürgernetz veröffentlicht werden kann.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
eJ+8dQIFXv9QT8GV2j1p3XFiYTH4DAKRs1e53f2IPLs=AWaB8p8JV/dTlg6fK6x8ybhC5rdpnmdR1vKHFgiqWnl=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 4 membri, tutti votanti;

LA GIUNTA COMUNALE delibera

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare la proposta per la 4° modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 - zona artigianale Tiso - 1° provvedimento (art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018) secondo la documentazione grafica e tecnica elaborata dal tecnico dott. ing. Hansjörg Jocher.
2. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
3. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha accertato che il piano di attuazione non è soggetta alla procedura di VAS, in quanto, dopo aver esaminato i criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE e il rapporto ambientale preliminare, non sono da attendersi impatti ambientali significativi.
4. di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i. corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.
5. di dare atto che questo provvedimento non comporta alcuna spesa e/o entrata.
6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva per poter pubblicare la modifica nella rete civica come previsto dalla legge.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
