



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

08.04.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

70 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft Gemeinde Villnöß - Sonderverfahren "Grün Grün" gemäß. Art. 48, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 - Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf Teilen der Gpp. 1924 und 1939 der K.G. Villnöß

Antragsteller O. M.

Avvio del procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - procedura speciale "verde-verde" ai sensi dell'art. 48, comma 7 della L.P. del 10/07/2018 n° 9 - trasformazione da zona boschiva in zona di verde agricolo parti delle p.p.f.f. 1926 e 1939 C.C. Funes

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft Gemeinde Villnöß - Sonderverfahren "Grün Grün" gemäß Art. 48, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 - Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf Teilen der Gpp. 1924 und 1939 der K.G. Villnöß

Avvio del procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - procedura speciale "verde-verde" ai sensi dell'art. 48, comma 7 della L.P. del 10/07/2018 n° 9 - trasformazione da zona boschiva in zona di verde agricolo parti delle p.p.f.f. 1926 e 1939 C.C. Funes

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Bauleitplan dieser Gemeinde mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 29.04.1998 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2338 vom 07.06.1999 genehmigt wurde;

– dass der Bauleitplan im Sinne des Art. 18 L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 „Landesraumordnungsgesetz“ mit Ratsbeschluss Nr. 43 vom 19.08.2009 bestätigt wurde;

dass mit D.L.H. Nr. 131/V/81 vom 04.01.1981, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 29 vom 07.06.1983, der Landschaftsplan der Gemeinde Villnöß genehmigt worden ist und mit Dekret des LR Nr. 3439 vom 04.03.2020 eine Harmonisierung durchgeführt wurde;

Nach Einsichtnahme in folgenden Abänderungsvorschlag des Gemeindeplanes Raum und Landschaft ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Wolfgang Dorfmann:
- Änderung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft Gemeinde Villnöß - Sonderverfahren "Grün Grün" gemäß Art. 48, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 - Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf Teilen der Gpp. 1924 und 1939 der K.G. Villnöß

Festgestellt, dass der vorliegende Antrag im Wesentlichen folgende Abänderungen beinhaltet:

- *ein Teil der Gp. 1924 und Gp. 1939, KG Villnöss, mit einer Fläche von rund 2.430 m² soll von Wald in Landwirtschaftsgebiet umgewidmet werden.*
- *Als Ausgleichsmaßnahme wird eine Fläche von rund 2010 m² von Landwirtschaftsgebiet in Waldgebiet umgewidmet;*

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Gemäß Umweltvorbericht des Antrages werden durch die gegenständlichen Abänderungen des Durchführungsplanes angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat sie voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert.
In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Premesso che il piano urbanistico rielaborato del Comune è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.04.1998 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2338 del 07.06.1999;

– che il piano urbanistico rielaborato del Comune è stato confermare in base all'art. 18 della L.P. del 11.08.1997, n. 13“ con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 19.08.2009;

che con D.P.G.P. n. 131/V/81 del 04.01.1981, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 29 del 07.06.1983, è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Funes e con decreto dell' Ass. n. 3439 del 04.03.2020 è stata effettuata un'armonizzazione;

Vista la proposta della modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio redatto dal sig. dott. Ing. Wolfgang Dorfmann:

- modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - procedura speciale "verde-verde" ai sensi dell'art. 48, comma 7 della L.P. del 10/07/2018 n° 9 - trasformazione da zona boschiva in zona di verde agricolo parti delle p.p.f.f. 1926 e 1939 C.C. Funes

Reso noto che a presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:

- *una parte delle p.f. 1924 e p.f. 1939, C.C. Funes, sarà trasformato da bosco in zona di verde agricolo per una superficie totale di 2.430 m²;*
- *come misura compensativa, un'area di circa 2010 m² verrà riclassificata da zona agricola in zona boschiva.*

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Secondo la relazioni ambientale preliminari della domanda le modifiche del piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l'acqua. Lo stato attuale dell'ambiente rimane invariato.

A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l'elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat sich in den Sitzungen vom 26.02.2026 die im Umweltvorbericht angeführten Überlegungen zu eigen gemacht und festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe der technischen Unterlagen wurde unter der Nummer Abgabe – ID 9599 im Newplan-Portal validiert ;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 48, Abs. 7 des Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ und festgestellt, dass vorliegender Antrag den Bestimmungen des genannten Artikels unterliegt;

Nach Einsichtnahme in die Artikel 47, 48, 52, 53 u des Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ und in die vorgesehenen graphischen Unterlagen und Dokumente.

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
gyVilZa6HvjYN2qHnTC/wHzjosy3R1y/IHj5fzj/jWg=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindesatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Das Verfahren zur Abänderung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft Gemeinde Villnöß - Sonderverfahren "Grün Grün" - einzuleiten und den Abänderungsorschlag von Herrn Dr. Ing. Wolfgang Dorfmann zu genehmigen:
- Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf Teilen der Gpp. 1924 und 1939 der K.G. Villnöß
2. festzuhalten, dass für die Genehmigung der Abänderung das Verfahren nach Artikel 52, 54 und 60 des Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ angewendet werden muss.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 26.02.2026 si ha fatto proprie le considerazioni citate nella relazione ambientale preliminare e ha constatato, che dall'attuazione della modifica in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

La certificazione di avvenuta consegna della documentazione tecnica è stata effettuata con il numero: ID della consegna 9599 nel portale Newplan;

Visto l'art. 47 comma 7 della Legge Provinciale n. 9/2018 "Territorio e Paesaggio" e constatato che la presente domanda è soggetta alle disposizioni del articolo in soggetto;

Visto gli art. 7, 48, 52, 53 della Legge Provinciale n. 9/2018 "Territorio e Paesaggio" e la documentazione grafica prevista.

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
gyVilZa6HvjYN2qHnTC/wHzjosy3R1y/IHj5fzj/jWg=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

LA GIUNTA COMUNALE delibera

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di avviare il procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - procedura speciale "verde-verde" - e di approvare la proposta di modifica redatto dal sig. dott. Ing. Wolfgang Dorfmann:
- trasformazione da zona boschiva in zona di verde agricolo parti delle p.p.f. 1926 e 1939 C.C. Funes.
2. di dare atto che per l'approvazione della variazione deve essere applicata la procedura amministrativa prevista degli art. 52, 54 e 60 della Legge Provinciale n. 9/2018 "Territorio e Paesaggio".

3. festzuhalten, dass im Sinne des Art. 53 Abs. 2 des Landesgesetzes vom 10 Juli 2018, Nr. 9 dieser Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.
4. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Anmerkungen übermittelt;
5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt.
6. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Abänderung wie vorgesehen im Bürgernetz veröffentlicht werden kann;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

3. di dare atto, che in base all'Art. 53 comma 2 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, la delibera assieme alla documentazione tecnica viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del Comune per un periodo di 30 giorni successivi. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.
4. di dare atto, che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni pervenute alla Ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio;
5. di dare atto che questo provvedimento non comporta alcuna spesa e/o entrata.
6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva per poter pubblicare la modifica nella rete civica come previsto dalla legge;

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
