



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

29.07.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

189 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale	X	
Roswitha Moret Niederwolfgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale	X	
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Genehmigung des Entwurfes zur 3. Abänderungsvorschlaes - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis - 1. Maßnahme

Approvazione della proposta per la 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso - 1. provvedimento

Genehmigung des Entwurfes zur 3. Abänderungsvorschläges - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis - 1. Maßnahmen

Approvazione della proposta per la 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso - 1. provvedimento

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone – Erweiterungszone C1 „Durns“ in Teis mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 17.08.2011 genehmigt wurde;

– dass der Durchführungsplan der Erweiterungszone „Durns“ in der Folge mit folgenden Beschlüssen abgeändert wurde:

- 1. Abänderung des Durchführungsplanes – Ausschussbeschluss Nr. 114 vom 19.05.2021 (1. Maßnahme) und Ausschussbeschluss Nr. 150 vom 14.07.2021 (2. Maßnahme)
- 2. Abänderung des Durchführungsplanes – Ausschussbeschluss Nr. 16 vom 29.01.2025 (1. Maßnahme) und Ausschussbeschluss Nr. 49 vom 12.03.2025 (2. Maßnahme)

– dass Herr Dr. Arch. Andreas Gruber im Auftrag der Gemeinde Villnöß einen Abänderungsvorschlag zum Durchführungsplan (3. Abänderung) vorgelegt hat;

– dass der vorliegende Antrag im Wesentlichen folgende Abänderungen beinhaltet:

- Vergrößerung der oberirdischen Baurechtsfläche im Baulos GWB 01;
- Berichtigung eines materiellen Fehlers: Mit Abänderung 2 wurde die Angabe der Baurechtsfläche nicht korrekt übernommen;
- Ergänzung der Möglichkeit zur Geländemodellierung mit Stützmauern im Bereich der Grundparzellen 429/1 und 429/2 der KG Teis sowie entsprechende Anpassung der Legende;
- Anpassung der Zufahrt zum Baulos;
- Streichung folgender Punkte aus den Durchführungsbestimmungen:
Art. 3 – Für das Baulos G01 ist eine gemeinsame Zufahrt in das Garagengeschoss mit der Maximalbreite von 5m zugelassen;
Art. 7 - Ebenso ist je Baulos nur eine gemeinsame Antennenanlage in matten Grauton zugelassen;

– dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 30.06.2026 zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt hat;

– dass die Unterlagen entsprechend den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 13.07.2026, Prot. 0010807 ergänzt und abgeändert wurden;

Festgestellt, dass gemäß Art. 8 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan Stützmauern für die Terrassierung des Geländes als reine Natursteinmauern mit einer max. Höhe von 1,2 m zulässig sind. Deshalb wird vorausgesetzt, dass diese vorgegebene max. Höhe von 1,20 m auch für die Stützmauern im Bereich der Grundparzellen 429/1 und 429/2 gilt;

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale – zona di espansione C1 “Durns” a Tiso è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 17.08.2011;

– che il piano di attuazione della zona di espansione “Durns” in seguito è stato modificato con le seguenti deliberazioni:

- 1° modifica al piano di attuazione – delibera della Giunta comunale n. 114 del 19.05.2021 (1° provvedimento) e delibera della Giunta comunale n. 150 del 14.07.2021 (2° provvedimento)
- 1° modifica al piano di attuazione – delibera della Giunta comunale n. 16 del 29.01.2025 (1° provvedimento) e delibera della Giunta comunale n. 49 del 12.03.2025 (2° provvedimento)

– che il dott. arch. Andreas Gruber su incarico del Comune di Funes ha presentato una proposta di modifica (3° modifica) al piano di attuazione;

– che la presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:

- Ampliamento della superficie edificabile fuorio terra del lotto GWB 01;
- Correzione di un errore materiale: con la modifica n° 2 l'indicazione della superficie edificabile non era stata riportata correttamente;
- Integrazione della possibilità di modellazione del terreno mediante muri di sostegno nell'area confinante con le particelle fondiarie 429/1 e 429/2 del C.C. Tiso, nonché adeguamento della relativa legenda;
- Adeguamento dell'accesso al lotto;
- cancellazione degli seguenti punti dalla norme di attuazione:
art. 3 – Per il lotto G01 è ammesso un unico accesso in comune al Garage interrato con una larghezza di 5;
art. 7 - Nel singolo lotto è ammessa un'antenna grigio opaca;

– che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio alla seduta del 30.06.2026 ha espresso parere positivo con prescrizioni alla modifica del piano di attuazione richiesta;

– che i documenti sono stati integrati e modificati in base alle prescrizioni della commissione comunale per il territorio e il paesaggio in data 13.07.2026, prot. 0010807;

Reso noto che secondo l'art. 8 delle norme di attuazione del piano di attuazione sono ammesse muri di sostegno per il terrazzamento del terreno solo se necessario in particolari casi sono solo consentiti come puri muri di pietra con un'altezza massima di 1,2 m. Si presume pertanto che tale altezza massima prescritta di 1,20 m si applichi anche ai muri di sostegno situati nell'area delle particelle fondiarie 429/1 e 429/2.

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Gemäß Umweltvorbericht des Antrages werden durch die gegenständlichen Abänderungen des Durchführungsplanes angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat sie voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert. In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat sich in den Sitzungen vom 30.06.2026 die im Umweltvorbericht angeführten Überlegungen zu eigen gemacht und festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
sKJBXZ7XfQJtd/QU68WYq8wV7BSHt4ViW+7SqM67IKs=
v8qJU1EF6Uzp9rO8JTncOxJCFGR5mNDZaF2sPKvNCyE=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 3 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf zur 3. Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis - 1. Maßnahme (Art. 60 - L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018) gemäß den von Herrn Dr. Arch. Andreas Gruber ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Secondo la relazioni ambientale preliminari della domanda le modifiche del piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l'acqua. Lo stato attuale dell'ambiente rimane invariato.

A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l'elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 30.06.2026 si ha fatto proprie le considerazioni citate nella relazione ambientale preliminare e ha constatato, che dall'attuazione della modifica in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
sKJBXZ7XfQJtd/QU68WYq8wV7BSHt4ViW+7SqM67IKs=
v8qJU1EF6Uzp9rO8JTncOxJCFGR5mNDZaF2sPKvNCyE=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 3 membri, tutti votanti;

**LA GIUNTA COMUNALE
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare la proposta per la 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso - 1. provvedimento (art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018) secondo la documentazione grafica e tecnica elaborata dal tecnico dott. arch. Andreas Gruber.

2. Für die Stützmauern im Bereich der Grundparzellen 429/1 und 429/2 gilt die vorgegebene max. Höhe von 1,20 m gemäß Art. 8 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan
4. festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
5. festzuhalten, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass der Durchführungsplan nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG und in den Umweltvorbericht keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
6. den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes gemäß Art. 60, Absatz 5, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Die Gemeinde sieht weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.
7. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Abänderung wie vorgesehen im Bürgernetz veröffentlicht werden kann.
3. Per i muri di sostegno nell'area delle particelle fondiarie 429/1 e 429/2 si applica l'altezza massima prescritta di 1,20 m, conformemente all'art. 8 delle Norme di Attuazione del piano di attuazione.
2. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
3. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha accertato che il piano di attuazione non è soggetta alla procedura di VAS, in quanto, dopo aver esaminato i criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE e il rapporto ambientale preliminare, non sono da attendersi impatti ambientali significativi.
4. di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i. corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.
5. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva per poter pubblicare la modifica nella rete civica come previsto dalla legge.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
