



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDERATES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

09.06.2026 - 20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

NR. - N.

31 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.	Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.
Peter Pernthaler			Annja Federer Puner		
Alois Fischnaller			Konrad Kofler		
Kathrine Leitner Amort			Philipp Leitner		
Manuel Messner			Matthias Messner		
Roswitha Moret Niederwolfsgruber			Margit Nussbaumer Federer		
Richard Obexer			Johanna Psailer Aichner		
Günther Radmüller			Lukas Seebacher		
Michael Vikoler					

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale tratta il seguente oggetto:

Wohnbauzone B1 Auffüllzone "Untergassl" in Teis - Genehmigung des Durchführungsplans - 2. Maßnahme

Zona residenziale B1 - zona di espansione "Untergassl" a Tiso - approvazione del piano di attuazione - 2° provvedimento

Wohnbauzone B1 Auffüllzone "Untergassl" in Teis - Genehmigung des Durchführungsplans - 2. Maßnahme

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 29.04.1998 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2338 vom 07.06.1999 und bestätigt mit Ratsbeschluss Nr. 43 vom 19.08.2009;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Vorausgeschickt, dass im Ortskern von Teis die Bp.IIen .69/1, .71, .219, .242, .331, Teile der Gp.IIen. 489/4, 507, 508/2 und 434/2 der K.G. Teis als Wohnbauzone B1-Auffüllzone ausgewiesen sind;

- dass vorgesehen ist für diese Flächen einen Durchführungsplan zu erstellen um eine hochwertige Nutzung und Gestaltung der Flächen zu garantieren;
- dass Herr Dr. Arch. Lunz Markus und Frau Dr. Arch. Lehnig Silvia im Auftrag der Eigentümer einen Entwurf des Durchführungsplanes vorgelegt haben;
- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 08.04.2026 ein positives Gutachten mit Auflagen zum oben angeführten Entwurf erteilt hat;
- dass Herr Dr. Arch. Lunz Markus und Frau Dr. Arch. Lehnig Silvia die Unterlagen an die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft angepasst und am 27.04.2026 (Prot 0007949) vorgelegt haben;

Gemäß Umweltvorbericht des Antrages werden durch den gegenständlichen Durchführungsplan angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat er voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert.

In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat sich in den Sitzungen vom 08.04.2026 die im Umweltvorbericht angeführten Überlegungen zu eigen gemacht und festgestellt, dass durch den gegenständlichen Durchführungsplan keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass dieser nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

Zona residenziale B1 - zona di espansione "Untergassl" a Tiso - approvazione del piano di attuazione - 2° provvedimento

Visto il vigente piano urbanistico di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.04.1998 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2338 del 07.06.1999 e confermato con delibera del Consiglio comunale n. 43 del 19.08.2009;

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Preso atto che nel centro di Tiso le pp.ed. .69/1, .71, .219, .242 .331, parti delle pp.ff. 489/4, 507, 508/2 e 434/2 C.C. Tiso, sono destinate come zona residenziale B1 - zona di espansione;

- che per per quest'area è previsto redigere un piano di attuazione per garantire un uso e allestimento efficiente e di qualità;
- che il dott. arch. Lunz Markus e dott. Arch. Lehnig Silvia su incarico degli proprietari hanno presentato una proposta del piano di attuazione;
- che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 08.04.2026 ha espresso parere positivo con prescrizioni alla proposta del piano di attuazione;
- che il dott. arch. Lunz Markus e dott. Arch. Lehnig Silvia hanno adeguato la documentazione secondo le prescrizioni della commissione comunale per il territorio e il paesaggio e presentato in data 27.04.2026 (n. prot. 0007949);

Secondo la relazioni ambientale preliminari della domanda il piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l'acqua. Lo stato attuale dell'ambiente rimane invariato. A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l'elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 08.04.2026 si ha fatto proprie le considerazioni citate nella relazione ambientale preliminare e ha constatato, che dal piano di attuazione in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che il piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 94 vom 29.04.2026 im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. der Entwurf des Durchführungsplans der Wohnbauzone B1 Auffüllzone „Untergassl“ genehmigt wurde;

Festgestellt, dass genannter Beschluss ab 01.05.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde und dies im Bürgernetz des Landes angekündigt worden ist;

Festgehalten, dass während dieses Zeitraums keine Stellungnahmen bei der Gemeinde eingegangen sind;

Nach eingehender Diskussion wird festgestellt, dass laut Rechtsplan im Baulos 4 Verkehrsflächen vorgesehen sind, welche aber keine zusammenhängende Geh- oder Fahrverbindung darstellen und nicht zur öffentlichen Nutzung geeignet erscheinen. Der Gemeinderat sieht es als sinnvoll an, die genannten Flächen als „Freifläche im Baulos“ zu bestimmen und den Rechtsplan dahingehend anzupassen;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
+WN71/MxigilLq3ReMDqiX+2ajy2wwawGoaEfsbhjKg=
PawiB+wUspF6e3cFaoE+UUbzcnRs+QP+VeukKLBZU8Y=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegesetzgebung;

Bei 15 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

beschließt DER GEMEINDERAT

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. den Durchführungsplan für Wohnbauzone B1-Auffüllzone „Untergassl“ in Teis, gemäß den von Herr Dr. Arch. Lunz Markus und Frau Dr. Arch. Lehnig Silvia ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen, zu genehmigen.
2. Die im Baulos 4 des Rechtsplan vorgesehenen Verkehrsflächen, welche keine zusammenhängende Geh- oder Fahrverbindung darstellen und nicht zur öffentlichen Nutzung geeignet erscheinen zu streichen und als „Freifläche im Baulos“ zu bestimmen

Constatato che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9 e.s.m. con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 29.04.2026 è stata approvata la proposta del piano di attuazione della zona residenziale B1 zona di espansione “Untergassl”;

Constatato che detta deliberazione con i relativi elaborati a partire dal 01.05.2026 e per la durata di 30 giorni è stata depositata per essere esposta al pubblico e che del deposito è stata data notizia nella rete civica della Provincia;

Preso atto che durante detto termine non sono stati presentati osservazioni;

Dopo approfondita discussione e constatato che, secondo il piano normativo, nel lotto 4 sono previste superfici destinate alla viabilità, le quali però non costituiscono un collegamento pedonale o carrabile continuo e non sembrano idonee all'uso pubblico. Il Consiglio ritiene quindi opportuno classificare le suddette aree come “spazio aperto all'interno del lotto” e di adattare il piano normativo;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
+WN71/MxigilLq3ReMDqiX+2ajy2wwawGoaEfsbhjKg=
PawiB+wUspF6e3cFaoE+UUbzcnRs+QP+VeukKLBZU8Y=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 15 membri, tutti votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE delibera

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare il piano di attuazione della zona residenziale B1 - zona di espansione “Untergassl” a Tiso secondo la documentazione grafica e tecnica elaborata dal dott. arch. Lunz Markus e dott. Arch. Lehnig.
2. Di togliere le superfici destinate alla viabilità del lotto 4, le quali non costituiscono un collegamento pedonale o carrabile continuo e che non sembrano idonee all'uso pubblico, dal piano di attuazione e di destinare l'area come “spazio aperto all'interno del lotto”.

3. festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
 4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) gemäß Art. 7 des L.G. 17/2017 festgestellt hat, dass der Durchführungsplan nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
 5. im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei der Durchführungsplan am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
 6. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit das Verfahren zügig abgeschlossen werden kann;
3. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
 4. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) secondo l'art. 7 della L.P. 17/2017 ha determinato che il piano di attuazione è soggetto a VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente.
 5. di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.
 6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva affinché il procedimento possa essere completato rapidamente.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
