



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

10.06.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevorschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

138 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevorschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Genehmigung der 4. Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Oberhaus" - 2. Maßnahme

Approvazione della 4° modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione "Oberhaus" - 2° provvedimento

Genehmigung der 4. Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Oberhaus" - 2. Maßnahme

Approvazione della 4° modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione "Oberhaus" - 2° provvedimento

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Oberhaus“ in St. Peter mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 5 vom 17.01.1980, vom Landesvorstand überprüft in der Sitzung vom 17.03.1980, Prot. Nr. 8097/1238, genehmigt wurde;

– dass die Landesregierung mit Beschluss Nr. 6548 vom 27.10.1980 den Durchführungsplan mit Abänderungen genehmigt hat;

– dass der Durchführungsplan der Erweiterungszone „Oberhaus“ in St. Peter in der Folge mit folgenden Beschlüssen abgeändert wurde:

- *unwesentliche Abänderung (1. Änderung) – Ausschussbeschluss Nr. 140 vom 12.07.1989*
- *unwesentliche Abänderung (2. Änderung) – Ausschussbeschluss Nr. 237 vom 01.07.2002*
- *Abänderung (3. Änderung) – Ausschussbeschluss Nr. 211 vom 13.11.2018 und Ausschussbeschluss Nr. 247 vom 18.12.2018*

– dass Herr Dr. Arch. Andreas Gruber einen Abänderungsvorschlag zum Durchführungsplan vorgelegt hat;

– dass der vorliegende Antrag im Wesentlichen folgende Abänderungen beinhaltet:

- Verbesserung der Lesbarkeit des Bauloses des Freien Wohnbaus D/D1, der teilweise realisierten IST Situation;
- Erweiterung und Anpassung der Legende mit Angabe der Baulosgrenzen zur besseren Lesbarkeit des Rechtsplanes sowie der jeweiligen Bau-massen;
- Darstellung der Schnitte für das Baulos D;
- Anpassung der Legende mit einer Baurechts-grenze für Stützmauern, Treppen, Rampen und Gelände-Veränderungen ;

– dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 29.01.2025 zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes ein einstimmig positives Gutachten mit Auflage erteilt hat;

– dass die Unterlagen entsprechend den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 04.12.2025, Prot. 0015335 ergänzt und abgeändert wurden;

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Premesso che il piano di attuazione della zona di espansione "Oberhaus" a S. Pietro è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 17.01.1980, esaminata dalla Giunta provinciale nella seduta del 17.03.1980, prot. n. 8097/1238;

– che la Giunta provinciale con deliberazione n. 6548 del 27.10.1980 ha approvato il piano di attuazione con modifiche;

– che il piano di attuazione della zona di espansione "Oberhaus" a San Pietro in seguito è stato modificato con le seguenti deliberazioni:

- *modifica non sostanziale (1° modifica) – deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 12.07.1989*
- *modifica non sostanziale (2° modifica) – deliberazione della Giunta comunale n. 237 del 01.07.2002*
- *modifica al piano di attuazione (3° modifica) – deliberazione della Giunta comunale n. 211 del 13.11.2018 e deliberazione della Giunta comunale n. 247 del 18.12.2018*

– che il sig. dott. arch. Andreas Gruber ha presentato una proposta di modifica al piano di attuazione;

– che la presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:

- Miglioramento della leggibilità del lotto di costruzione dell'edificio residenziale indipendente D/D1, in conformità con la situazione IST parzialmente realizzata;
- Ampliamento e adeguamento della legenda con informazioni sui confini del lotto edificabile per una migliore leggibilità della planimetria legale e delle rispettive dimensioni dell'edificio ;
- Rappresentazione delle sezioni relative al lotto di costruzione D;
- Adeguamento della legenda con un limite edilizio per muri di sostegno, scale, rampe e modifiche del terreno. Inoltre nel piano normativo è riportata una delimitazione corrispondente;

– che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29.01.2025 ha espresso all'unanimità un parere positivo con prescrizione alla modifica del piano di attuazione richiesta;

– che i documenti sono stati integrati e modificati in base alle prescrizioni della commissione comunale per il territorio e il paesaggio in data 04.12.2025, Prot. 0015335;

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Gemäß Umweltvorbericht des Antrages werden durch die gegenständlichen Abänderungen des Durchführungsplanes angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat sie voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert.

In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat sich in den Sitzungen vom 29.01.2025 die im Umweltvorbericht angeführten Überlegungen zu eigen gemacht und festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindevorschuss Nr. 57 vom 25.03.2026 im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr 9 vom 10.07.2018 i.g.F. der Entwurf zur 4. Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Oberhaus" genehmigt wurde (1. Maßnahme);

Festgestellt, dass genannter Beschluss ab 03.04.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde und dies im Bürgernetz des Landes angekündigt worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der 30-tägigen Veröffentlichungsfrist im Südtiroler Bürgernetz und an der Amtstafel der Gemeinde **keine** Stellungnahme, zusätzliche Erkenntnisse oder Bewertungen zum Beschluss des Gemeindevorschusses Nr. 57 vom 25.03.2026 und folglich zum Entwurfes zur 4. Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Oberhaus" - 1. Maßnahme sowie zu den Umweltauswirkungen gemäß den technischen Unterlagen eingegangen sind;

Gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 wird die Entscheidung über die Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindevorschuss getroffen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat;

Nach Dafürhalten, die 4. Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Oberhaus" zu genehmigen, weshalb die Ausführungen im erläuternden Bericht zur Abänderung vom Gemeindevorschuss geteilt und übernommen werden;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Secondo la relazioni ambientale preliminari della domanda le modifiche del piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l'acqua. Lo stato attuale dell'ambiente rimane invariato.

A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l'elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 29.01.2025 si ha fatto proprie le considerazioni citate nella relazione ambientale preliminare e ha constatato, che dall'attuazione della modifica in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Constatato che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9 e s.m. con delibera della Giunta Comunale n. 57 del 25.03.2026 è stata approvata la proposta della 4° modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione "Oberhaus" (1. provvedimento);

Constatato che detta deliberazione con i relativi elaborati a partire dal 03.04.2026 e per la durata di 30 giorni è stata depositata per essere esposta al pubblico e che del deposito è stata data notizia nella rete civica della Provincia;

Constatato che, entro il termine di pubblicazione di 30 giorni nel portale civico dell'Alto Adige e all'albo comunale, **non** è pervenuta alcuna osservazione in merito alla deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 25.03.2026 e conseguentemente alla proposta per la 4° modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione "Oberhaus"- 1° provvedimento nonchè agli impatti ambientali secondo la documentazione tecnica;

Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la decisione sulla modifica al piano di attuazione spetta alla Giunta comunale, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità al suddetto piano;

Ritenuto di approvare la 4° modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione "Oberhaus" e che quindi la Giunta comunale condivide e fa proprie le motivazioni per le modifiche contenute nella relazione tecnica;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
qDId17X6UQbuLn4tvzka+sDbMiakNJs3Zr4jsQXJtml=ID33G/2VKV2xMdD4k8BE0aX387MLGrIzRIkd/SPMGfE=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die 4. Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Oberhaus" - 2. Maßnahme (Art. 60 - L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018) gemäß den von Herrn Dr. Arch. Andreas Gruber ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.
2. Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
3. Zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
4. Im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Änderung am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
5. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.
6. Diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit das Verfahren zügig abgeschlossen werden kann.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
qDId17X6UQbuLn4tvzka+sDbMiakNJs3Zr4jsQXJtml=ID33G/2VKV2xMdD4k8BE0aX387MLGrIzRIkd/SPMGfE=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

**LA GIUNTA COMUNALE
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare la 4° modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione "Oberhaus" - 2° provvedimento (art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018) secondo la documentazione grafica e tecnica elaborata elaborata dal tecnico dott. arch. Andreas Gruber.
2. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
3. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica è soggetta a VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente.
4. di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva affinché il procedimento possa essere completato rapidamente.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
