


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
 DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

 Sitzung vom-Seduta del  
**04.05.2026**

 Uhr - ore  
**17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Thomas KLAPFER	Bürgermeister	Sindaco			
Richard AMORT	Gemeindereferent	Assessore			
Thomas KERSCHBAUMER	Gemeindereferent	Assessore			
Franca ROSSIGNOLI	Gemeindereferentin	Assessore			
Tobias STEINMANN	Gemeindereferent	Assessore			

Die Vizegemeindesekretärin

La Vicesegretaria comunale

**Karin OBERGASSER**

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

**Thomas KLAPFER**

 in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Abbruch des ehemaligen ANAS Hauses und Errichtung "Haus der Begegnung" in Franzensfeste - Lieferung und Installation des Hausleitsystems und der Grafik: Genehmigung des 1. Varianteprojektes sowie des 1. Protokolles zur Vereinbarung neuer Preise

CUP F25E22000210006 - CIG B59472E287

Demolizione dell'ex casa ANAS e costruzione della "casa della comunità" a Fortezza - fornitura e l'installazione della segnaletica e della grafica: approvazione del 1° progetto di variante nonché del 1°verbale di concordamento nuovi

CUP F25E22000210006 - CIG B59472E287

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 40/2024 ist das vom Unternehmen KUP Arch mit Sitz in Brixen vorgelegte Ausführungsprojekt für die Einrichtung im Rahmen des Projektes „Abbruch des ehemaligen ANAS Hauses und Errichtung "Haus der Begegnung" in Franzensfeste“ mit einem Gesamtkostenpunkt von 493.864,40 Euro in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt worden.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 32/2025 wurde das Unternehmen Ria Druck GmbH mit Sitz in Sand in Taufers mit der Lieferung und Installation des Hausleitsystems und der Grafik für die Umsetzung des Projektes „Abbruch des ehemaligen ANAS Hauses und Errichtung "Haus der Begegnung" in Franzensfeste“ zum Betrag von 9.892,30 Euro (inkl. Sicherheitskosten) zuzüglich 22% MwSt. somit insgesamt, 12.068,61 Euro zu beauftragt.

Im Zuge der Bauausführung erwies sich eine Optimierung aufgrund neuer Kenntnisse zur zukünftigen Nutzung des Gebäude als erforderlich, welche in der Planungsphase nicht vorhersehbar war und sich erst in der Bauphase konkretisiert hat. Diese Änderungen - welche sich zudem als vorteilhaft für die Nutzung erweisen, machten sowohl Mengenänderungen bei bestehenden Vertragspositionen als auch die Einführung neuer Positionen erforderlich. Diese werden im Detail im technischen Bericht des Bauleiters aufgelistet und beschrieben.

Der Bauleiter, Arch. Anton Treyer – KUP ARCH, hat aus diesem Grund das Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise vorgelegt sowie das 1. Varianteprojekt erstellt. Die Anwendung der neuen Preise bringt voraussichtlich Mehrkosten in Höhe von 4.809,04 Euro mit sich. Im Protokoll wird vom Bauleiter festgehalten, dass durch die Anwendung der Neupreise der Vertragsbetrag nicht erhöht wird.

Nach Einsichtnahme in die vom Bauleiter vorgelegten Unterlagen und auf Vorschlag dieselben zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in das G.V.D. Nr. 36/2023 und in das L.G. Nr. 16/2015.

Nach Einsichtnahme in das administrative und buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv.

Hashwert für das positive fachliche administrative Gutachten:

BTicc3FAYeUaTV2JtL18cxKEv0/Ng4/7pLkv6W8TgR8=

Hashwert für das positive buchhalterische Gutachten:

## LA GIUNTA COMUNALE

Con delibera del Consiglio comunale n. 40/2024 è stato approvato in via tecnico-amministrativa il progetto esecutivo per l'arredamento nell'ambito del progetto "demolizione dell'ex casa ANAS e costruzione della "casa della comunità" a Fortezza", elaborato elaborato dell'impresa KUP Arch con sede a Bressanone con un importo complessivo di 493.864,40 Euro.

Con delibera della Giunta comunale n. 32/2025 è stata incaricata l'impresa Ria Druck s.r.l. con sede a Campo di Tures con la fornitura e l'installazione della segnaletica e della grafica per la realizzazione del progetto "Demolizione dell'ex casa ANAS e costruzione della "casa della comunità" a Fortezza" per l'importo di 9.892,30 Euro (incl. spese di sicurezza) più l'IVA del 22% complessivamente 12.068,61.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria un'ottimizzazione a seguito di nuove conoscenze relative al futuro utilizzo dell'edificio, che non erano prevedibili in fase di progettazione e che si sono concretizzate solo durante la fase di costruzione. Tali modifiche - che si sono inoltre rivelate vantaggiose per l'utilizzo - hanno reso necessarie sia variazioni delle quantità nelle posizioni contrattuali esistenti, sia l'introduzione di nuove posizioni. Queste sono elencate e descritte in dettaglio nella relazione tecnica del direttore dei lavori.

Di conseguenza il direttore dei lavori, Arch. Anton Treyer – KUP ARCH ha presentato il verbale di concordamento nuovi prezzi ed ha elaborato la 1a perizia di variante. L'applicazione dei nuovi prezzi comporta una spesa presunta maggiore di 4.809,04 Euro. Nel verbale il direttore lavori fa presente che con l'applicazione dei nuovi prezzi l'attuale importo contrattuale non viene aumentato.

Vista la documentazione presentata dal direttore lavori e su proposta di approvarla.

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e la L.P. n. 16/2015.

Visto il parere tecnico-amministrativo e contabile ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Hashwert per il parere contabile positivo:

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Auf die Dringlichkeit der Maßnahme hingewiesen, um eine Fortführung und fristgerechte Fertigstellung des Bauvorhabens zu gewährleisten;

b e s c h l i e ß t  
einstimmig,

- 1) das Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise Nr. 1 sowie das 1. Varianteprojekt für die Lieferung und Installation des Hausleitsystems und der Grafik für die Umsetzung des Projektes „Abbruch des ehemaligen ANAS Hauses und Errichtung "Haus der Begegnung" in Franzensfeste“ vom 24.03.2026 vorgelegt vom Bauleiter, Arch. Anton Treyer – KUP ARCH, zu genehmigen und festzuhalten, dass die Anwendung der Neupreise keine Erhöhung des Vertragspreises mit sich bringen;
- 2) diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Sottolineata l'urgenza dell'intervento al fine di garantire la continuità e il completamento puntuale del progetto;

ad unanimità di voti  
d e l i b e r a

- 1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 e la 1a perizia di variante riguardante la fornitura e l'installazione della segnaletica e della grafica per la realizzazione del progetto "Demolizione dell'ex casa ANAS e costruzione della "casa della comunità" a Fortezza" del 24.03.2026 presentato dal direttore lavori, Arch. Anton Treyer – KUP ARCH, di precisare che l'applicazione dei nuovi prezzi non comporta nessun aumento all'attuale importo contrattuale;
- 2) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera.

Contro la presente delibera può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente  
Thomas KLAPFER

Die Vizegemeindesekretärin / La Vicesegretaria comunale  
Karin OBERGASSER

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993  
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*