


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
 DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

 Sitzung vom-Seduta del
08.06.2026

 Uhr - ore
17:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Thomas KLAPFER	Bürgermeister	Sindaco			
Richard AMORT	Gemeindereferent	Assessore			
Thomas KERSCHBAUMER	Gemeindereferent	Assessore			
Franca ROSSIGNOLI	Gemeindereferentin	Assessore			
Tobias STEINMANN	Gemeindereferent	Assessore			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Alexander BRAUN

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Thomas KLAPFER

 in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Richtigstellung der Eigentumssituation Rathausplatz in Franzensfeste: Einleitung des Enteignungsverfahrens im Sinne des Art 16 des LG Nr. 10 vom 15.04.1991

Rettifica della situazione di proprietà in piazza municipio a Fortezza: Avvio della procedura d'esproprio ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale n. 10 del 15.04.1991

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bereich beim Rathausplatz in Franzensfeste ist im Bauleitplan der Gemeinde als Gebiet für öffentliche Einrichtungen, Öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht und teilweise als Staatsstraße, Friedhofsbanngelände, Gebiet mit Denkmalschutz, Gebäude unter Denkmalschutz, Nationaldenkmal ausgewiesen. Da diese Parzelle zur öffentlichen Nutzung bestimmt ist, soll diese erworben werden und somit die Eigentumsituation richtig gestellt werden.

Gesehen den Teilungsplan Nr. 85/2026 vom 12.01.2026 ausgearbeitet von Geom. Hubert Keck vidimiert am Katasteramt Brixen mit Datum 16.01.2026.

Nach Einsichtnahme in den aktuellen Grundbuchauszug bzgl. E.Zl. 36/II in KG Mittewald mit den Bp.en 82,83 und der Gp. 225/16, welcher im B Blatt folgenden Eigentümer anführt:
Pfarrei zum Heiligsten Herzen Jesu in Franzensfeste – Anteile 1/1.

Der Grundeigentümer hat mit Ersatzerklärung Prot.-Nr. 3616/2026 die Zustimmung zur einvernehmlichen Enteignung nach Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 gegeben.

Nach Einsichtnahme in die Schätzung von Geom. Hubert Keck vom 24.03.2026, Prot. Nr. 3521/2026 welche die Enteignungsvergütung festlegt.

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung der betroffenen Parzellen, Prot. Nr. 3307/2026.

Die Gemeinnützigkeit des Vorhabens im Sinne des Art. 1, Abs. 3 des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 ist gegeben.

In Erwägung, dass die Finanzierung des Grunderwerbs sichergestellt ist.

Es als wird als notwendig erachtet, das Enteignungsverfahren gemäß Art. 5 und folgende des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 einzuleiten.

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 10 vom 15. April 1991, in geltender Fassung.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsplan.

Nach Einsichtnahme in das administrative und buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

HPZJJ2w9XNhlwZfupilpNfHvLdeAhqmASi7AlmAWOvM=

Hashwert für das positive buchhalterische Gutachten:

HPZJJ2w9XNhlwZfupilpNfHvLdeAhqmASi7AlmAWOvM=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeinde-satzung.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

LA GIUNTA COMUNALE

La zona nell'ambito della piazza del municipio a Fortezza è destinata a Zona per attrezzature pubbliche, Amministrazione e servizi pubblici, Zona per attrezzature collettive - istruzione e in parte anche come strada statale, Area di rispetto cimiteriale, Zona di rispetto per le belle arti, Edificio sottoposto a tutela monumentale, Monumento nazionale. Poiché il terreno è destinato ad uso pubblico, è necessario acquistarlo ed rettificare la situazione patrimoniale.

Visto il tipo di frazionamento n. 85/2026 del 12.01.2026 elaborato dal geom. Hubert Keck, vidimato dall'Ufficio catasto di Bressanone il 16.01.2026.

Visto l'estratto tavolare attuale riguardante la P.T. 36/II in C.C. Mezzaselva con le pp.ed. 82, 83 e la p.f. 225/16 che indica nel foglio B quale proprietario:

Parrocchia SS. Cuore di Gesù - quota 1/1.

Con dichiarazione di notorietà n. prot. 3616/2026 e il proprietario ha acconsentito alla procedura di esproprio amichevole ai sensi dell'art.16 della L.P. Nr. 10/1991.

Vista la perizia di stima del geom. Hubert Keck del 24.03.2026, n. prot. 3521/2026 la quale stabilisce l'indennità di esproprio.

Visto il certificato di destinazione urbanistica riguardante le particelle interessate, n. prot. 3307/2026.

È data la pubblica utilità ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.P. n. 10 del 15.04.1991;

Rilevato che il finanziamento dell'acquisto del terreno è garantito.

Ritenuto necessario avviare il procedimento di esproprio di cui all'art. 5 e seguenti della L.P. n. 10/91.

Vista la L.P. del 15 aprile 1991, n. 10, in vigore, sugli espropri negli ambiti di usi comuni.

Esaminato il bilancio di previsione vigente.

Visto il parere tecnico-amministrativo e contabile ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Hashwert per il parere contabile positivo:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Auf die Dringlichkeit der Maßnahme hingewiesen, damit das Enteignungsdekret sogleich ausgestellt werden kann;

b e s c h l i e ß t
einstimmig,

- 1) folgende Grundstücke in Mittewald im Sinne des Teilungsplanes Nr. 85/2026 gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 zu Gunsten der Gemeinde Franzensfeste zu enteignen:

K.G. Mittewald:

in E.ZI. 36/II

26 m² der Bp. 82 für 105,00 Euro/ m²

330 m² der Bp. 82 für 72,00 Euro/ m²

1 m² der Bp. 83 für 72,00 Euro/ m²

die Gp. 225/16 mit 388 m² für 72,00 Euro/ m²

Enteignungsentschädigung: 54.498,00 Euro
zzgl. 10% bei Annahme

Eigentümer 1/1:

Pfarrei zum heiligsten Herzen Jesu mit Sitz in 39045 Franzensfeste, Rathausplatz Nr. 4
Steuernummer: 90005580213;

- 2) den Bürgermeister zu beauftragen, - nach erfolgter Auszahlung der Entschädigung - das entsprechende Enteignungsdekret gemäß Art. 16 L.G. Nr. 10/1991 zu erlassen.

Alle Spesen, Steuern, Gebühren und Abgaben im Zusammenhang mit diesem Enteignungsverfahren gehen zu Lasten der Gemeinde.

Enteignungsentschädigung: 59.947,80Euro

Registergebühren: 5.395,00 Euro

Hypothekengebühren: 50,00 Euro

Katastergebühren: 50,00 Euro

Die genannten Ausgaben wie folgt zu verpflichten und anzulasten:

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Vista l'urgenza del presente provvedimento, affinché il decreto d'esproprio possa essere immediatamente rilasciato;

ad unanimità di voti,
d e l i b e r a

- 1) di espropriare secondo il tipo di frazionamento n. 85/2026 ed in base all'art. 16 della L.P. del 15 aprile 1991 i seguenti terreni a favore del Comune di Fortezza:

C.C. Mezzaselva:

in P.T. 36/II

26 m² della p.ed. 82 per 105,00 Euro/m²

330 m² della p.ed. 82 per 72,00 Euro/m²

1 m² della p.ed. 83 per 72,00 Euro/m²

la p.f. 225/16 con 388 m² per 72,00 Euro/m²

Indennità d'esproprio: 54.498,00 Euro + il 10% in caso di accettazione

Proprietario 1/1:

Parrocchia SS. Cuore di Gesù con sede in 39045 Fortezza, Piazza municipio n. 4
codice fiscale: 90005580213;

- 2) di incaricare il sindaco di emettere il rispettivo decreto d'esproprio ai sensi dell'art. 16 L.P. n. 10/1991 dopo l'avvenuto pagamento dell'indennità.

Tutte le spese inerenti alla presente procedura di esproprio vanno a carico del Comune.

indennità di esproprio: 59.947,80 Euro

imposta di registro: 5.395,00 Euro

imposta ipotecaria: 50,00 Euro

Imposta catastale: 50,00 Euro

La relativa spesa viene impegnata ed imputata come segue:

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	5. Ebene 5 livello	Bezeichnung Denominazione		Verpflichtung impegno	Jahr anno
35.000,00 €	10052.0220100	2	U.2.02.02.01.999	STRASSENWESEN - ENTEIGNUNGEN UND ENTGELTLICHE GRUNDDIENSTBARKEITEN	VIABILITA' - ESPROPRI E SERVITU'	542/2026	2026
24.947,80 €	10052.0220100	2	U.2.02.02.01.999	STRASSENWESEN - ENTEIGNUNGEN UND ENTGELTLICHE GRUNDDIENSTBARKEITEN	VIABILITA' - ESPROPRI E SERVITU'	543/2026	2026
5.495,00 €	10052.0220100	2	U.2.02.02.01.999	STRASSENWESEN - ENTEIGNUNGEN UND ENTGELTLICHE GRUNDDIENSTBARKEITEN	VIABILITA' - ESPROPRI E SERVITU'	544/2026	2026

3) diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

3) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Thomas KLAPFER

Der Gemeindegeschäftsführer / Il Segretario comunale
Alexander BRAUN

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*