

COMUNE DI
FIE' ALLO SCILIAR
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Questa delibera è pubblicata il:

Der Bürgermeister Othmar Stampfer berichtet.

Bei der letzten Überarbeitung des Bauleitplanes der Gemeinde Völs am Schlern, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 566 vom 20.05.2014 wurde in Blumau eine Erweiterung des Parkplatzes nahe der Kirche vorgesehen.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 17 vom 18.04.2024 die Gültigkeit des Bauleitplanes bestätigt.

Dementsprechend besteht die Notwendigkeit die entsprechenden Flächen zu enteignen um die Erweiterung des Parkplatzes verwirklichen zu können.

Der Teilungsplan Nr. 3664/2025 sieht für die Erweiterung des Parkplatzes die nötigen Flächenbewegungen vor und zwar werden von der Gp. 914/2 K.G. Völs 293 m² zugunsten der neuen Gp. 914/3 K.G. Völs abgetreten.

Der Gemeindeausschuss stellt fest, dass die Voraussetzungen der Gemeinnützigkeit, Dringlichkeit, Unaufschiebbarkeit und ein öffentliches Interesse für eine Ablöse dieser Grundstücke im Enteignungswege bestehen.

Nach Einsichtnahme in:

- Den erläuternden Bericht vom 18.08.2026
- Den Teilungsplan Nr. 3664/2025, vidimiert im Katasteramt Bozen am 07.07.2025
- Den Auszug aus dem Bauleitplan
- Die Angemessenheitserklärung der Gemeindetechnikerin Geom. Jutta Wörndle vom 29.09.2026
- Das Verzeichnis der betroffenen Eigentümer des betroffenen Grundstückes vom 17.08.2026
- Die Art. 822 u. ff. des italienischen Zivilgesetzbuches
- Das L.G. 15.04.1991 Nr. 10 i.g.F. - Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist
- Den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018 Nr. 2 in geltender Fassung
- Die Satzung dieser Gemeinde
- Die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen
- Den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres
- Die im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018 Nr. 2 i.g.F. und gestützt auf die wie folgt abgegebenen Gutachten:
- Positives technisch-administratives Gutachten abgegeben von Heinold Rottensteiner am 29.09.2026 elektronischen Fin-

Riferisce il sindaco Othmar Stampfer.

All'ultima rielaborazione del piano urbanistico del Comune di Fiè allo Sciliar, approvata con delibera della Giunta provinciale n. 566 del 20.05.2014 è stato previsto un ampliamento del parcheggio in Prato all'Isarco vicino alla chiesa.

Il Consiglio comunale con delibera n. 17 del 18.04.2024 ha confermata l'efficacia del piano urbanistico.

Quindi è data la necessità da parte di espropriare le superfici per poter realizzare l'ampliamento del parcheggio.

Il tipo di frazionamento n. 3664/2025 prevede i necessari movimenti catastali per l'ampliamento del parcheggio e cioè dalla pf. 914/2 C.C. Fiè vengono ceduti 293 m² a favore della nuova pf. 914/3 C.C. Fiè.

La Giunta comunale constata i requisiti della dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza, di indifferibilità e di interesse pubblico della relativa acquisizione del terreno indicato in via d'espropriazione.

Vista/o/i:

- La relazione esplicativa del 18.08.2026
- Il tipo di frazionamento n. 3664/2025, vidimato il 07.07.2025
- L'estratto del piano urbanistico
- La dichiarazione di congruità della tecnica comunale geom. Jutta Wörndle del 29.09.2026
- L'elenco dei proprietari del terreno interessato dd. 17.08.2026
- Gli artt. 822 e succ. del Codice Civile
- La L.P. 15.04.1991 n. 10 i.f.v. - espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale
- Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche
- Lo Statuto di questo Comune
- Il regolamento comunale di contabilità
- Il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente
- Ed in base ai pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche:
- parere tecnico-amministrativo Positivo espresso da Heinold Rottensteiner il 29.09.2026, impronta digitale del parere

gerabdruck des Gutachtens (cUM2Dy0rHJDAgTwF5MOXaKhYEM/NOeNsy9QsNGnHmiM=)

- Positives buchhalterisches Gutachten abgegeben von Adelheid Pigneter am 29.09.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (Lr4U/QmOh5EYirvP-cx9OxGbtdVslNhr/mTaRMhCL48E=)

Dies vorausgeschickt und nach eingehender Diskussion,

**beschließt
der Gemeindeausschuss**

einstimmig, ausgedrückt in gesetzlicher Form durch Handerheben:

1. Den Erwerb der Flächen für die Erweiterung des Parkplatzes bei der Kirche in Blumau gemäß dem Verzeichnis der Eigentümer vom 17.08.2026 im Sinne von Artikel 1 des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10, für gemeinnützig zu erklären und der Erwerb der erforderlichen Fläche erfolgt somit im öffentlichen Interesse.

2. Die folgenden in den Prämissen angeführten Unterlagen zu genehmigen:

1. erläuternder Bericht
2. Auszug Bauleitplan
3. Teilungsplan Nr. 3664/2025
4. Eigentümerverzeichnis

3. Aus den in den Prämissen genannten Gründen wird im Sinne des geltenden L.G. 15.04.1991, Nr. 10, das Enteignungsverfahren für den Erwerb der Flächen für die Erweiterung des Parkplatzes bei der Kirche in Blumau, gemäß Verzeichnis der Eigentümer vom 17.08.2026, eingeleitet.

4. Die mit Teilungsplan Nr. 3664/2025 neu geformte Grundparzelle 914/3 in K.G. Völs ins öffentlichen Gut der Gemeinde einzufügen.

5. Die Ausgabe für die Enteignungsentschädigung in Höhe von 8.702,10 € wird gemäß folgender Übersicht verpflichtet, wie auch die Spesen für die Registrierung des Enteignungsdekretes von voraussichtlich 1.050,00 €:

Jahr Anno	Betrag Importo	Kostenstelle Centro di costo	UEB	Kapitel Capitolo	Kod. 5 Ebene Cod. 5° livello	Verpfl./Vorm. Nr. N. imp./prenot.
2026	8.702,10 €	100500	10052.02	20100	U.2.02.02.01.999	489/2026
2026	1.050,00 €	10200	01021.02	10200	U.1.02.01.02.001	489/2026

6. Dieser Beschluss wird zehn Tage nach dem Beginn seiner Veröffentlichung rechtskräftig, im Sinne von Art. 183, Abs. 3, des Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018 Nr. 2 in geltender Fassung.

(cUM2Dy0rHJDAgTwF5MOXaKhYEM/NOeNsy9QsNGnHmiM=)

- parere contabile Positivo espresso da Adelheid Pigneter il 29.09.2026, impronta digitale del parere (Lr4U/QmOh5EYirvPcx9O-xGbtdVslNhr/mTaRMhCL48E=)

Ciò premesso e dopo esauriente discussione,

**la Giunta Comunale
delibera**

ad unanimità di voti, espressi in forma di legge con alzata di mano:

1. Di dichiarare di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 1 della legge provinciale 15.04.1991, n. 10, l'acquisizione delle superfici per l'ampliamento del parcheggio presso la chiesa di Prato all'Isarco, secondo l'elenco dei proprietari del terreno del 17.08.2026 e pertanto l'acquisizione della superficie necessaria avviene nell'interesse pubblico.

2. Di approvare i seguenti documenti elencati nelle premesse:

1. relazione illustrativa
2. estratto piano urbanistico
3. tipo di frazionamento n. 3664/2025
4. elenco dei proprietari

3. Di avviare per i motivi esposti in premessa la procedura di esproprio ai sensi della vigente L.P. 15.04.1991, n. 10, per l'acquisizione delle superfici per l'ampliamento del parcheggio presso la chiesa di Prato all'Isarco, in base all'elenco dei proprietari del terreno del 17.08.2026.

4. Di inserire la nuova particella fondiaria 914/3 in C.C. Fiè, formata con tipo di frazionamento n. 3664/2025, al bene pubblico del Comune.

5. Di impegnare la spesa per l'indennità d'esproprio nella misura di 8.702,10 € come risulta dal prospetto seguente ed anche le spese per la registrazione del decreto di esproprio di presunte 1.050,00 €:

6. Questa delibera diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche.

Jede Bürgerin/jeder Bürger kann gegen alle Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erheben, im Sinne des Art. 183, Absatz 5, des Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018 Nr. 2 in geltender Fassung.

Jede/jeder rechtlich Interessierte kann gegen den vorliegenden Beschluss Beschwerde beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses, führen. Bei öffentlichen Arbeiten und Enteignungen ist diese Frist auf 30 Tage reduziert.

Entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta Comunale opposizioni a tutte le deliberazioni, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche.

Per ogni giuridicamente interessato è ammesso avverso la presente delibera ricorso innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'intervenuta esecutività della delibera. Per lavori pubblici ed espropri questo termine è ridotto su 30 giorni.

Verfasst, gelesen, bestätigt und unterzeichnet

DER VORSITZENDE
IL PRESIDENTE

Othmar Stampfer

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Redatto, letto, confermato e firmato

DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO COMUNALE

Heinold Rottensteiner

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)