

**Entscheidung****Determinazione****Nr. / n. 127 / 2026****Datum / data 05.10.2026****GEGENSTAND****OGGETTO**

Sichelburg: Trockenlegung des Mauerwerks und Bau eines Terrassenbodens samt Unterbau. Beauftragung des Geom. Alexander Zingerle mit der Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase

Castello Sichelburg: Risanamento dall'umidità della muratura e realizzazione della pavimentazione della terrazza con relativa sottostruttura. incarico al geom. Alexander Zingerle per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

Das Projekt umfasst die Behebung der an Teilen des Mauerwerks der Sichelburg festgestellten Feuchtigkeitsschäden sowie die Errichtung einer Terrasse samt Unterbau im Eingangsbereich;

Festgehalten, dass in diesem Zusammenhang mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 168 vom 20.05.2026, Arch. Michael Baumgartner mit der Ausführungsplanung, der Bauleitung und der Abrechnung der Arbeiten beauftragt wurde;

Festgestellt, dass es nunmehr erforderlich ist, einen geeigneten Techniker mit der Sicherheitskoordination sowohl in der Planungs- als auch in der Ausführungsphase zu beauftragen, um die gesetzlich vorgesehenen Aufgaben im Bereich der Sicherheit auf der Baustelle wahrzunehmen;

Festgehalten, dass derzeit keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen bestehen, auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht sind und auch auf dem EMS gibt es keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukaufenden Leistungen, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln;

Festgehalten, dass gemäß „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da (i) der Vertragswert unter Euro 140.000 für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter Euro 500.000 für Bauaufträge liegt und (ii) der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurteilung vorgenommen hat;

Für angebracht erachtet, eine direkte Beauftragung im Sinne des LG 16/2015 zu vergeben;

Festgestellt, dass lediglich ein Kostenvoranschlag des Geom. Alexander Zingerle eingeholt wurde, da der geschätzte Wert der gegenständlichen Architektur- und Ingenieurleistungen unter 140.000,00 Euro liegt und diese daher gemäß Art. 50 Abs. 1 Buchst. b) des GvD Nr. 36/2023 i.g.F. sowie Art. 26 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. im Wege der Direktvergabe, auch ohne vorherige Konsultation mehrerer Wirtschaftsteilnehmer, vergeben werden können;

Il progetto comprende il risanamento dei danni causati dall'umidità riscontrati in alcune parti della muratura del castello Sichelburg, nonché la realizzazione di una terrazza con relativa sottostruttura nell'area d'ingresso;

Dato atto che, in tale contesto, con delibera della Giunta comunale n. 168 del 20.05.2026, l'arch. Michael Baumgartner è stato incaricato della progettazione esecutiva, della direzione lavori e della contabilità dei lavori;

Accertato che si rende ora necessario incaricare un tecnico qualificato del coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione, al fine di garantire l'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento;

Dato atto, che ai sensi della "Linea Guida PAB n. 10" l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto (i) l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di euro 140.000 per servizi e forniture ovvero inferiore a euro 500.000 per lavori e (ii) il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa;

Ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto ai sensi della LP 16/2015;

Accertato che è stato acquisito unicamente un preventivo del geom. Alexander Zingerle, in quanto il valore stimato dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, gli stessi possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i.

Geom. Alexander Zingerle wurde aufgrund seiner einschlägigen Erfahrungen bei der Erbringung vergleichbarer Leistungen, seiner fachlichen Qualifikation sowie seiner Verfügbarkeit zur zeitnahen Ausführung der gegenständlichen Leistungen zur Vorlage eines Kostenvoranschlags aufgefordert. Der vorgelegte Kostenvoranschlag wird unter Berücksichtigung der Art und des Umfangs der vorgesehenen Leistungen als angemessen erachtet;

Festgestellt, dass der Wirtschaftsteilnehmer im telematischen Verzeichnis des Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV) der Autonomen Provinz Bozen eingetragen ist;

Festgestellt, dass das entsprechende Vergabeverfahren, gemäß Art. 25 und 26 des GvD Nr. 36/2023 mittels zertifizierter digitaler Beschaffungsplattform durchgeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das telematische Angebot des Geom. Alexander Zingerle, mit Sitz in Vahrn (BZ), MwSt. 02492280215, vom 01.10.2026, mit einem Gesamtbetrag in Höhe von € 2.000,00 zzgl. 5% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., insgesamt € 2.562,00;

Festgehalten, dass der einzige Projektverantwortliche die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt hat;

Festgehalten, dass der einzige Projektverantwortliche das Angebot auch in technischer Hinsicht bewertet hat und als angemessen erachtet hat;

Daher festgehalten, dass die gegenständliche Auftragserteilung an den genannten Wirtschaftsteilnehmer als zweckmäßig erachtet wird;

Festgehalten, dass der Grundsatz der Rotation gemäß den Vorgaben der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 nicht angewandt wird, da es sich um eine Direktvergabe bis zu Euro 5.000 handelt;

Festgehalten, dass gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015 der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt werden kann, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese Leistungen eng miteinander verbunden sind; und dass es sich außerdem beim Auftragswert bereits um einen niedrigen Betrag handelt, weshalb die Aufteilung in Lose zu zusätzlichem Verwaltungsaufwand führen würde aber nicht zur Förderung einheitlicher Wettbewerbsbedingungen für kleine und mittlere Unternehmen gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015;

Nach Einsichtnahme in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Zuschlagsempfänger regeln;

Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter der Schwelle für Direktvergaben und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen bzw. der Bauvorhaben enthalten.

Der vorliegende Entscheid wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Buchhalterisches Gutachten im Sinne des Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 3. Mai 2018 (*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*) (Mc7KMdkN1wh+QfVgdcBKA1ugVwm/NK22DPvqQcmoffo=);
- Gesetzesvertretende Dekret Nr. 36/2023;
- Landesgesetz Nr. 16/2015;

Il geom. Alexander Zingerle è stato invitato a presentare un preventivo in considerazione delle documentate esperienze pregresse maturate nello svolgimento di servizi analoghi, della propria qualificazione professionale nonché della disponibilità a eseguire tempestivamente le prestazioni in oggetto. Il preventivo presentato è ritenuto congruo in relazione alla natura e all'entità delle prestazioni previste;

Rilevato che l'operatore economico è iscritto nell'elenco telematico del Sistema Informativo Contratti Pubblici (SICP) della Provincia autonoma di Bolzano;

Constatato, che la procedura di gara corrispondente è stata effettuata, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma digitale certificata;

Visto l'offerta telematica del geom. Alexander Zingerle, con sede a Varna (BZ), Part. IVA. 02492280215, del 01.10.2026, per un importo di € 2.000,00, oltre al 5% di contributo previdenziale e al 22% di IVA, per un totale di € 2.562,00;

Constatato che il responsabile unico del progetto ha verificato che il prezzo offerto risulta essere congruo;

Constatato che l'offerta è stata valutata dal responsabile unico del progetto anche sotto l'aspetto tecnico ed è risultata congrua;

Dato quindi atto che il conferimento dell'incarico in oggetto al suindicato operatore economico risulta opportuno;

Constatato che il principio di rotazione come previsto dalla Linea Guida PAB n. 4 non è stato applicato, in quanto si tratta di un affidamento diretto infra euro 5.000;

Precisato che ai sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015, l'appalto non può essere suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro; e che, inoltre, il valore dell'appalto è già esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe ulteriori oneri amministrativi ma non la promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese i sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015;

Vista la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;

La spesa presunta è inferiore alla soglia degli affidamenti diretti e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale degli acquisti risp. dei lavori;

La presente determina viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- Parere contabile ai sensi dell'art. 185 della L.R. del 03.05.2018, n. 2 (*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige*) (Mc7KMdkN1wh+QfVgdcBKA1ugVwm/NK22DPvqQcmoffo=);
- Decreto legislativo n. 36/2023
- Legge provinciale n. 16/2015;

Dies alles vorausgeschickt,

entscheidet
DER GEMEINDESEKRETÄR

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, Geom. Alexander Zingerle, mit Sitz in Vahrn (BZ), MwSt. 02492280215, mit der Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase für die Behebung der Feuchtigkeitsschäden an einem Teilbereich des Mauerwerks der Sichelburg sowie zur Errichtung einer Terrasse samt Unterbau, gemäß telematischen Angebot vom 01.10.2026, mit einem Gesamtbetrag in Höhe von € 2.000,00 zzgl. 5% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., insgesamt € 2.562,00, zu beauftragen.
2. Die Vertragsunterlagen zu genehmigen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die wesentlichen Bedingungen enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Zuschlagsempfänger regeln.
3. Gemäß Art. 36 Abs. 1 LG 16/2015 muss für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden, da der Vertragspreis unter Euro 40.000 liegt.
4. Den gesetzlichen Vertreter pro tempore zu beauftragen und zu ermächtigen, diesen Vertrag zu unterzeichnen.
5. Den entsprechenden Vertrag in elektronischer Form mittels Austausches von Handelskorrespondenz abzuschließen.
6. Die Kontrollen über die Erfüllung der allgemeinen und besonderen Anforderungen gemäß Art. 32 LG 16/2015 und gemäß „APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4“ vorzunehmen (Bei Vergaben bis zu den in Art. 26 Abs. 1 Buchstaben a) und b) LG 16/2015 genannten Schwellenwerten an Wirtschaftsteilnehmer, die im telematischen Verzeichnis laut Art. 27 Abs. 5 LG 16/2015 eingetragen sind, ist die Vergabestelle von der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen befreit).
7. Der Gemeindesekretär ist Einziger Projektverantwortlicher für die Abwicklung der Direktvergabe.
8. Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

Premesso quanto sopra

IL SEGRETARIO COMUNALE
determina

1. per i motivi indicate nelle premesse, di incaricare il geom. Alexander Zingerle, con sede a Varna (BZ), P. IVA 02492280215, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo agli interventi di risanamento dei danni da umidità in una parte della muratura della Sichelburg nonché alla realizzazione di una terrazza con relativa sottostruttura, come da offerta telematica del 01.10.2026, per un importo complessivo di € 2.000,00, oltre al 5% di contributo previdenziale e al 22% di IVA, per un totale di € 2.562,00;
2. Di approvare la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante e essenziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni essenziali che disciplinano il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario.
3. Ai sensi dell'art. 36, co. 1 LP 16/2015 per l'affidamento in oggetto non deve essere fornita alcuna garanzia, poiché l'importo contrattuale è inferiore a euro 40.000.
4. Di incaricare e autorizzare il legale rappresentante pro tempore a firmare il contratto in oggetto.
5. Di stipulare il relativo contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza.
6. Di effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 32, LP 16/2015 e secondo la "Linea guida PAB n. 4" (Per affidamenti a operatori economici iscritti nell'elenco telematico di cui all'art. 27, co. 5, LP 16/2015 fino alle soglie di cui all'art. 26, co. 1, lettere a) e b) LP 16/2015, la stazione appaltante è esonerata dalla verifica dei requisiti di partecipazione).
7. Il Segretario comunale è Responsabile unico del progetto per lo svolgimento dell'affidamento diretto.
8. La spesa totale viene imputata come segue:

KULTUR - SANIERUNG DER "SICHELBURG "	Kostenstelle / centro di costo 50160	CULTURA - RISANAMENTO DELLA "SICHELBURG"
	Kapitel / capitolo 11000 - U.2.02.01.10.009	
Gesamtsumme	€ 2.562,00	Imponibile
CIG	BD30B9496D	CIG
CUP	D99D26000020007	Codice CUP
Verpflichtung Nr.	759/2026	n. impegno

9. Nach überprüfter Leistungserbringung erfolgt die Liquidierung ohne weitere Verwaltungsmaßnahme innerhalb der vorliegenden Ausgabenverpflichtung. In diesem Sinne werden die entsprechenden Rechnungen liquidiert, nachdem die Kontrolle der Ordnungsmäßigkeit der Leistung und die Ausstellung der Zahlungsanweisung erfolgt ist.

10. Mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der vorliegenden Maßnahme wird das Nichtbestehen von Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990 und gemäß Art. 12/bis L.G. 17/1993 bestätigt.

Jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Kenntnisnahme dieser Entscheidung beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft die Entscheidung die Vergabe von öffentlichen Arbeiten/Lieferungen/Dienstleistungen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert (Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010).

9. Successivamente alla verifica della regolare esecuzione della prestazione, si procederà alla liquidazione senza necessità di ulteriore provvedimento, nei limiti comunque dell'impegno di cui al presente atto. Pertanto le rispettive fatture saranno liquidate solo dopo la verifica della regolare prestazione e l'emissione del mandato di pagamento.

10. Con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 12/bis della LP 17/1993.

Ogni interessata/interessato può presentare ricorso entro 60 giorni dalla conoscenza della presente determinazione al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la determinazione interessa l'affidamento di lavori/servizi/forniture pubblici, il termine di proporre ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza (Art. 120, comma 5, d.lgs n. 104/2010).

DER GEMEINDESEKRETÄR IL SEGRETARIO COMUNALE

Simon Michaeler

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

VERÖFFENTLICHUNG

Gegenständlicher Entscheid wird am 05.10.2026 für die Dauer von 10 aufeinander folgende Tage auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Pfalzen veröffentlicht.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Falzes il 05.10.2026, per 10 giorni consecutivi.