

GEMEINDE PFALZEN
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI FALZES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschluss
des Gemeindevausschusses

Deliberazione
della giunta comunale

Sitzung vom | riunione del
07.10.2026

Uhr | ore
10:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Roland Tinkhauser (Bürgermeister Sindaco)		
Martin Seeber (Vizebürgermeister Vicesindaco)		
Silvester Regele (Referent Assessore)		
Gabriela Bachmann (Referentin Assessora)		
Hannes Hopfgartner (Referent Assessore)		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Simon Michaeler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Roland Tinkhauser

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Anpassung der Sekretariatsgebühren für die Service- stelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten	Adeguamento dei diritti di segreteria per il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche
---	--

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 297 vom 07.10.2026	Deliberazione della giunta comunale n. 297 del 07.10.2026
--	--

Anpassung der Sekretariatsgebühren für die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten

Festgestellt,

dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 30.03.2021 die Sekretariatsgebühren für Bau- und Landschaftsangelegenheiten aufgrund des Inkrafttretens des Gesetzes "Raum und Landschaft", L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 wieder eingeführt wurden;

dass die im Rahmen der Vorabberatungen gemäß Art. 64 Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 erbrachten Leistungen des Gemeindetechnikers in den letzten Jahren deutlich zugenommen haben und dabei vielfach rechtliche, verwaltungstechnische und projektbezogene Fragestellungen behandelt werden, die einen erheblichen Zeitaufwand erfordern.

dass diese Beratungen häufig über eine allgemeine Auskunftserteilung hinausgehen und der Vorbereitung konkreter Bauvorhaben dienen.

In Anbetracht dessen, dass der damit verbundene Arbeitsaufwand die für die Bearbeitung und Überprüfung der eingereichten Bau- und Landschaftsverfahren zur Verfügung stehenden personellen Ressourcen bindet und daher eine angemessene Beteiligung der Antragstellerinnen und Antragsteller an den entstehenden Verwaltungskosten gerechtfertigt erscheint.

Unter Berücksichtigung, dass Art. 64 Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 ausdrücklich die Möglichkeit einer Vorabberatung über ein auszuarbeitendes Projekt vorsieht und es daher zweckmäßig ist, die hierfür vorgesehene Sekretariatsgebühr an den tatsächlichen Verwaltungsaufwand anzupassen.

Der Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 30.03.2021 sieht vor, dass eventuelle Änderungen an der Aufstellung der Sekretariatsgebühren, durch den Gemeindevorstand beschlossen werden.

Nach Einsichtnahme

- in das R.G. Nr. 2 vom 3. Mai 2018 (*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*);
- in das fachliche und das buchhalterische Gutachten im Sinne des Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 3. Mai 2018 (*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*) (nwfkqr9wCtLS9NBVtStwtRp4GgGL/FHghxO9h+tCa-vE=) und (GEXEZsUdvty4V9jSv1nhKoGtBCGa4D-DyW1j7yIXXOX0=);
- in die geltende Satzung der Gemeinde Pfalzen;
- in das einheitliche Strategiedokument

Adeguamento dei diritti di segreteria per il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche

Constatato,

che con delibera del Consiglio comunale n. 4 del 30/03/2021 sono stati reintrodotti i diritti di segreteria per il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche a causa dell'entrata in vigore della legge "Territorio e Paesaggio", L.P. 10.07.2018, n. 9;

che le prestazioni rese dal tecnico comunale nell'ambito delle consulenze preventive di cui all'art. 64, comma 2, della Legge provinciale n. 9/2018 sono aumentate sensibilmente negli ultimi anni e che, nell'ambito delle stesse, vengono frequentemente trattate questioni di carattere giuridico, amministrativo e progettuale che richiedono un considerevole impiego di tempo;

che tali consulenze vanno spesso oltre la semplice attività informativa e sono finalizzate alla preparazione di specifici interventi edilizi.

Rilevato che il conseguente carico di lavoro assorbe risorse umane altrimenti destinate all'istruttoria e alla verifica delle pratiche edilizie e paesaggistiche presentate e che risulta pertanto giustificata una congrua partecipazione dei richiedenti ai relativi costi amministrativi.

Considerato che l'art. 64, comma 2, della Legge provinciale n. 9/2018 prevede espressamente la possibilità di richiedere una consulenza preventiva su un progetto in fase di elaborazione e che appare pertanto opportuno adeguare il relativo diritto di segreteria all'effettivo impegno amministrativo richiesto.

La delibera del Consiglio comunale n. 4 del 30/03/2021 comunale prevede che eventuali modifiche al tariffario dei diritti di segreteria siano approvate dalla Giunta comunale.

Visto

- la L.R. 03.05.2018, n. 2 (*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige*);
- il parere tecnico e il parere contabile ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (*Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige*) (nwfkqr9wCtLS9NBVtStwtRp4GgGL/FHghxO9h+tCavE=) e (GEXEZsUdvty4V9jSv1nh-KoGtBCGa4DDyW1j7yIXXOX0=);
- lo Statuto vigente del Comune di Falzes;
- il documento unico di programmazione;

- in den geltenden Haushaltsvoranschlag des laufenden Finanzjahres und in das Programm der öffentlichen Bauarbeiten;

Dies vorausgesetzt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig mittels Handerheben:

1. Die Abänderung der Sekretariatsgebühren für die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten laut beiliegender Aufstellung, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu beschließen.
2. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
3. Festzuhalten, dass der vorliegende Beschluss nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist an der Amtstafel vollziehbar wird.

Jeder Bürger / jede Bürgerin kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 2/2018), Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten/Lieferungen/Dienstleistungen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert (Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010).

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente ed il programma dei lavori pubblici;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare la modifica dei diritti di segreteria per il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche secondo l'elenco allegato, che forma parte essenziale ed integrante di questa deliberazione.
2. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.
3. Di dare atto, che la presente delibera diviene esecutiva dopo la pubblicazione all'Albo pretorio.

Ogni cittadino/cittadina può presentare opposizione alla presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 2/2018). Ogni interessato/interessata può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione Autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente delibera. Se la delibera interessa l'affidamento di lavori/servizi/forniture pubblici, il termine di proporre ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza (art. 120, comma 5, d.lgs. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco

- Roland Tinkhauser -

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale

- Simon Michaeler -

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale