

**MARKTGEMEINDE
NEUMARKT**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL


**COMUNE DI
EGNA**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses** NR. **231**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

03.09.2026**08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze:			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	In Fernzugang in teleconferenza
Karin JOST	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Elena PARIS	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Peter DALDOS	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus OBEXER	Gemeindereferent	Assessore			
Karin PICHLER	Gemeindereferent	Assessore	X		
Klaus PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Generalsekretär Herr

Assiste il Segretario generale Signor

Christian Caumo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Elena PARIS

in der Eigenschaft als Vizebürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Vicesindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Abänderung Wiedergewinnungsplan - Erste Genehmigung - Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern Neumarkt - MEE 90 Bp. 63/1 in K.G. Neumarkt

Modifica piano di recupero - Prima approvazione - Zona residenziale A1 - Centro storico Eгна - MUI 90 p.ed 63/1 in C.C. Eгна

Regierungskommissariat
Commissariato del GovernoLandesregierung
Amministrazione Provinciale

N.Impegno Nr.Verpfl.	be_verpfl	N. Atto Akt Nr.	Cap. Kap. be kap	€
-------------------------	-----------	--------------------	---------------------	---

Sichtvermerk für die erfolgte Ausgabenverpflichtung
Visto per l'assunzione dell'impegno

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Marktgemeinde Neumarkt wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 12.05.2016 genehmigt und vom Landesauschuss mit Beschluss Nr. 674 vom 21.06.2016 genehmigt;

Mit Dekret des Landesrates Nr. 3211 vom 06.03.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen endgültig genehmigt;

Der Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern Neumarkt, wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 14 vom 28.01.1987 und Beschluss des Landesregierung Nr. 3687 vom 29.06.1987 und nachfolgenden Änderungen, genehmigt;

Mit dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, wurde mit den Artikeln 58 und 60 das Verfahren zur Genehmigung und Abänderung der Wiedergewinnungspläne geregelt;

Am 27.03.2026, Prot. Nr. 0013517 ist ein Antrag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern Neumarkt, für die Mindesteingriffseinheit MEE 90, Bp. 63/1 in K.G. Neumarkt, erstellt von Arch. Margit Weiss aus Neumarkt, vorgelegt worden;

Die Abänderung sieht folgendes vor:

Die Abänderung der Zweckbestimmung im ersten Obergeschoss der Mindesteingriffseinheit MEE 90, Bp. 63/1 in K.G. Neumarkt von „Wohnen/Dienstleistungen“ in „Wohnen/Gastgewerbliche Tätigkeit“;

Diese Abänderung wurde vom Amt für Bau- und Kunstdenkmäler genehmigt;

Aufgrund der Tatsache, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekt festlegt, entfällt die SUP-Pflicht. Gesetzliche Grundlage ist das Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17;

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Egna è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12.05.2016 ed è stato approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 674 del 21.06.2016;

Con Decreto assessorile n. 3211 del 06.03.2020 è stata approvata definitivamente la armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione;

Il piano di recupero della Zona residenziale A1 - Centro storico Egna, è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28.01.1987 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3687 del 29.06.1987 e successive modifiche;

Con gli articoli 58 e 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, è stato regolamentato il procedimento per l'approvazione e la modifica dei piani di recupero;

In data 27.03.2026, prot. n. 0013517, è stata presentata una richiesta di modifica del piano recupero per la Zona residenziale A1 - Centro storico a Egna, per la minima unità di intervento MUI 90, p.ed. 63/1 in C.C. Egna, redatta dall'arch. Margit Weiss di Egna;

La modifica prevede:

Il cambio di destinazione d'uso al primo piano della la minima unità di intervento MUI 90, p.ed. 63/1 in C.C. Egna da “abitazione/attività di servizio” a “abitazione/attività di esercizio pubblico”;

Tale modifica è stato approvato dall'ufficio Beni architettonici e artistici;

In considerazione del fatto che la modifica del piano di attuazione non definisce il quadro di riferimento per future autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA, non sussiste l'obbligo della VAS. La base giuridica è la Legge Provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17;

Der Artikel 60, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Abänderungen des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen werden;

Die beantragte Abänderung hat ein einstimmig positives Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 07.08.2026 erhalten;

Die beantragte Abänderung hat ein mehrheitlich positives Gutachten der Gemeinderaumordnungskommission in der Sitzung vom 01.07.2026 erhalten;

Die vorgelegte Abänderung ist in all ihren Teilen überprüft worden und es wurde festgestellt, dass er alle vorgeschriebenen Unterlagen beinhaltet und auch dem geltenden Gemeindebauleitplan entspricht;

Gestützt auf den Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung;

Gesehen das fachliche Gutachten zDCGgLcwyiYkNzSb3wrMa/m39rZNXgtDk8WqX0i4ih8= vom 01.09.2026;

Gesehen das buchhalterische Gutachten SkzUO3x3CWz0ikpBqDXax8CGA1zUV6elnoOosnZe3A= vom 01.09.2026 ;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2;

Gestützt auf die Satzung der Gemeinde;

BESCHLIESST EINSTIMMIG:

1. folgenden Abänderungsentwurf des Wiedergewinnungsplanes, der Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern Neumarkt, wie in den Prämissen angeführt, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Margit Weiss aus Neumarkt, vom 27.03.2026, Prot. Nr. 0013517 und nachfolgende Ergänzungen zu genehmigen;

Die Abänderung sieht folgendes vor:

L'articolo 60, comma 1 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, prevede che le modifiche ai piani di attuazione siano adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e paesaggio;

La modifica richiesta ha ottenuto un positivo all'unanimità della Commissione comunale per il territorio e paesaggio nella seduta del 07.08.2026;

La modifica richiesta ha ottenuto un parere favorevole a maggioranza della Commissione Urbanistica nella seduta del 01.07.2026;

La modifica presentata è stata esaminata in tutte le sue parti ed è stato rilevato che è corredata da tutti i documenti prescritti e che risulta conforme al piano urbanistico vigente;

Visto l'articolo 60 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, nel testo vigente;

Visto il parere tecnico zDCGgLcwyiYkNzSb3wrMa/m39rZNXgtDk8WqX0i4ih8= del 01.09.2026;

Visto il parere contabile SkzUO3x3CWz0ikpBqDXax8CGA1zUV6elnoOosnZe3A= del 01.09.2026 ;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

DELIBERA UNANIMEMENTE:

1. di adottare la seguente proposta di modifica del piano di recupero per la Zona residenziale A1 - Centro storico di Egna, di cui nelle premesse, secondo la relativa documentazione tecnica, redatta dall'arch. Margit Weiss di Egna, del 27.03.2026, prot. n. 0013517 e successive integrazioni;

La modifica prevede:

Die Abänderung der Zweckbestimmung im ersten Obergeschoss der Mindesteingriffseinheit MEE 90, Bp. 63/1 in K.G. Neumarkt von „Wohnen/Dienstleistungen“ in „Wohnen/Gastgewerbliche Tätigkeit“;

Diese Abänderung wurde vom Amt für Bau- und Kunstdenkmäler genehmigt;

2. laut Artikel 60, Absatz 2, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit dem entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte gemäß Artikel 41, Absatz 2, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

* * * * *

Il cambio di destinazione d'uso al primo piano della la minima unità di intervento MUI 90, p.ed. 63/1 in C.C. Egna da “abitazione/attività di servizio” a “abitazione/attività di esercizio pubblico”;

Tale modifica è stato approvato dall'ufficio Beni architettonici e artistici;

2. ai sensi dell'articolo 60, comma 2, della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9 territorio e paesaggio, la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Contro il presente provvedimento amministrativo ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modifiche può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso. Inoltre ogni interessato ai sensi dell'articolo 41, comma 2, del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5, Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt. - Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente

Der Generalsekretär - Il Segretario generale

Elena PARIS

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente
