



Vizesekretariat

Vicesegreteria

ENTSCHEID - DETERMINA

DIE VIZE-GENERALSEKRETÄRIN

LA VICE-SEGRETARIA GENERALE

Nicoletta Pinter

vom **28.08.2026** del**REG. NR.****450**

Gläubiger/Schuldner	creditore/debitore
BIETERGEMEINSCHAFT/ATP Architekt Dr. Armin Pedevilla via Plisciastrasse 13 - 39030 Enneberg/Marebbe Steuernr. - codice fiscale PDVRMN73H11M067I – Mehrwertsteuernr. – partita IVA 02310980210 Gesamtbetrag/Importo totale 5.338,48 Euro Architekt Dr. Alexander Pedevilla via Paul von Sternbach Straße 1 – 39031 Bruneck/Brunico Steuernr. - codice fiscale PDVLND71A30M067F – Mehrwertsteuernr. – partita IVA 02212920215 Gesamtbetrag/Importo totale 5.338,48 Euro	

GEGENSTAND:	OGGETTO:
ERRICHTUNG TURNHALLE UND MENSA SCHULZENTRUM NEUMARKT - AUFTRAGSERTEILUNG FÜR DIE PLANUNG, BAULEITUNG, ENDABRECHNUNG DER FERTIGSTELLUNGSARBEITEN IM AUSSENBEREICH - CUP C85E21000030004 CIG BCBA31C575	REALIZZAZIONE PALESTRA MENSA CEN- TRO SCOLASTICO EGNA - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, RENDICONTAZIONE FINALE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO IN AREA ESTERNA - CUP C85E21000030004 CIG BCBA31C575

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 158 vom 13.06.2023 wurde das geprüfte Ausführungsprojekt für die Errichtung einer Turnhalle und einer

Con deliberazione della Giunta comunale n. 158 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo verificato per la costruzione di una palestra e di una

Schülermensa für das Schulzentrum von Neumarkt, vorgelegt von der zeitweiligen Bietergemeinschaft zwischen den Architekten Pedevilla Armin und Alexander, der Bergmeister G.M.B.H. und Geologe Gianfranco Dragà am 06.06.2023, Prot. Nr. 18085 vom 08.06.2023, im Kostenaufwand von 10.265.161,17 Euro, laut Gesamtkostenübersicht vom 09.06.2023, Prot. Nr. 18242, genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 174 vom 29.06.2023 wurde der Auftrag für die Generalbauleitung, Endabrechnung und die Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase für die Errichtung einer Turnhalle und Schülermensa für das Schulzentrum von Neumarkt an die ob genannte zeitweilige Bietergemeinschaft, erteilt.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 227 vom 21.09.2023 wurden die Niederschriften des offenen Verfahrens genehmigt und die ob genannten Arbeiten an die zeitweilige Bietergemeinschaft zwischen MAK COSTRUZIONI SRL aus Lavis (TN) und der Tischlerei Fine Line des Lotti G. & Conci M. O.H.G. aus Tramin, zugeschlagen.

Die Arbeiten wurden gemäß Übergabeprotokoll am 29.11.2023 begonnen und gemäß Fertigstellungsprotokoll am 29.12.2025 abgeschlossen.

Im Zuge der Fertigstellung dieses Bauwerkes ergaben sich noch verschiedene Fertigstellungsarbeiten für den Außenbereich. Für diese Arbeiten musste die Planung, Bauleitung und Endabrechnung durchgeführt werden, welche nicht im Auftrag der zeitweiligen Bietergemeinschaft zwischen den Architekten Pedevilla Armin und Alexander, der Bergmeister G.M.B.H. und Geologe Gianfranco Dragà enthalten war. Aus diesem Grund wurde die ob genannte Bietergemeinschaft ersucht dafür einen Kostenvoranschlag vorzulegen.

Es wird für zweckmäßig befunden eine Direktvergabe, gemäß Gesetzesvertretenden Dekretes vom 31. März 2023, Nr. 36 und Artikel 17 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, durchzuführen.

Nach Einsichtnahme in die APB - Anwendungsrichtlinie Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Artikel 26 Absatz 5 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 Euro handelt.

Überprüft den diesbezüglichen Kostenvoranschlag, ein gelangt am 12.08.2026 Prot. Nr. 24277 der ob genannten Bietergemeinschaft zu Gunsten von den

mensa scolastica per il centro scolastico di Egna, presentato in Comune dal raggruppamento temporaneo professionisti tra gli architetti Pedevilla Armin ed Alexander, la Bergmeister S.R.L. ed il geologo Gianfranco Dragà il 06.06.2023, n. prot. 18085 del 08.06.2023, nel dispendio di spesa di 10.265.161,17 Euro, come da quadro generale della spesa del 09.06.2023, n. prot. 18242.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 174 del 29.06.2023 è stato affidato l'incarico della direzione lavori generale, contabilità finale ed il coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione per la costruzione di una palestra e mensa scolastica per il centro scolastico di Egna all'Associazione temporanea sopra citata.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 227 del 21.09.2023 sono stati approvati i verbali della procedura aperta e aggiudicati i succitati lavori all'associazione temporanea imprese tra MAK COSTRUZIONI SRL di Lavis (TN) e la Tischlerei Fine Line des Lotti G. & Conci M. O.H.G. di Termeno.

I lavori sono stati iniziati in conformità al verbale di consegna il 29.11.2023 e completati in conformità al verbale di completamento il 29.12.2025.

Nel corso del completamento di quest'opera sono emersi diversi lavori di completamento relativi all'area esterna. Per tali lavori è stato necessario provvedere alla progettazione, alla direzione dei lavori e al rendiconto finale, attività che non erano comprese nell'incarico affidato al raggruppamento temporaneo di imprese costituito dagli architetti Pedevilla Armin ed Alexander, dalla Bergmeister G.M.B.H. e dal geologo Gianfranco Dragà. Per questo motivo, al suddetto raggruppamento di imprese è stato richiesto di presentare un preventivo di spesa.

Si ritiene opportuno effettuare una procedura diretta, ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e articolo 17 della Legge Provinciale 17 dicembre 2015, n. 16.

Vista la Linea Guida PAB n. 10 n. t. v. si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 26 comma 5 della Legge Provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, trattandosi di appalto di importo inferiore a 140.000,00 Euro.

Esaminato il relativo preventivo di spesa, pervenuto in data 12.08.2026 prot. 24277 del succitato raggruppamento temporaneo di professionisti a favore

Architekten Pedevilla Armin und Alexander für den Betrag von insgesamt 8.415,00 Euro, zuzüglich 4 % Fürsorgebeitrag, gleich 336,60 Euro und 22 % MwSt., gleich 1.925,36 Euro, insgesamt somit 10.676,96 Euro.

Die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Beitragslage (INARCASSA) des Arch. Armin Pedevilla ist bis zum 12.12.2026 gültig.

Die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Beitragslage (INARCASSA) des Arch. Alexander Pedevilla ist bis zum 12.12.2026 gültig.

Die ob genannten Freiberufler sind im elektronischen Landesportal eingetragen und besitzen die diesbezüglichen Voraussetzungen.

Festgestellt, dass mit der Zuweisung des Dienstes mittels der direkten Vergabe auf dem Informationssystem für öffentliche Aufträge der Autonomen Provinz Bozen fortgefahren wird.

Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000,00 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen enthalten.

Der angebotene Preis erscheint angemessen und es wird somit erachtet genannten Auftrag vorzunehmen.

Es ist notwendig einen Auftrag für die Planung, Bauleitung und Endabrechnung für die Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich zu Gunsten der ob genannten Freiberufler zu erteilen, für einen Gesamtbetrag von 10.676,96 Euro, Fürsorgebeitrag und MwSt. inbegriffen.

Die Ausgabe von insgesamt 10.676,96 Euro kann auf dem Bilanzkodex 04022.02 des Haushaltsvoranschlags 2026 lautend "Mensa und Turnhalle Schulzentrum Neumarkt" angelastet werden, welcher die erforderliche Verfügbarkeit aufweist.

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Auf der Grundlage des Haushaltsvollzugsplanes 2026-2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 324 vom 23.12.2025;

Nach Einsicht in die Verordnung über das Rechnungswesen;

degli architetti Pedevilla Armin ed Alexander nell'importo di 8.415,00 Euro, più CNPAIA al 4 %, pari a 336,60 Euro ed IVA al 22 %, pari ad 1.925,36 Euro, complessivamente quindi 10.676,96 Euro.

Il documento di regolarità contributiva (INARCASSA) dell'arch. Armin Pedevilla è valido fino al 12.12.2026.

Il documento di regolarità contributiva (INARCASSA) dell'arch. Alexander Pedevilla è valido fino al 12.12.2026.

I succitati libero professionisti sono iscritti nel portale elettronico della Provincia e hanno i relativi requisiti.

Accertato che si procede all'assegnazione del servizio tramite affidamento diretto sul sistema informativo contratti pubblici della Provincia.

La spesa presunta è inferiore a 140.000,00 Euro e quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale degli acquisti.

Il prezzo offerto è congruo, pertanto si ritiene opportuno provvedere all'incarico.

Si ritiene necessario quindi di affidare un incarico a favore dei suddetti libero professionisti per la progettazione, direzione lavori e rendicontazione finale per i lavori di completamento relativi all'area esterna, per un importo complessivo di 10.676,96 Euro, CNPAIA ed IVA compresi.

Si può far fronte alla spesa di complessivi 10.676,96 Euro con imputazione sul codice 04022.02 del bilancio di previsione 2026, denominato „Mensa e palestra centro scolastico di Egna“, che presenta la richiesta disponibilità di fondi.

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Sulla base del piano esecutivo di gestione del 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 324 del 23.12.2025;

Visto il Regolamento di contabilità;

fasst den Entscheid

1. aus den in den Prämissen angeführten Gründen den ob genannten Freiberuflern für die Planung, Bauleitung und Endabrechnung für die Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich der neuen Turnhalle und Mensa im Schulzentrum von Neumarkt, für eine Gesamtausgabe von 10.676,96 Euro, Fürsorgebeitrag und MwSt. enthalten, in Annahme des Kostenvoranschlages, ein gelangt am 12.08.2026 Prot. Nr. 24277 und online Angebot vom 17.07.2026 Prot. Nr. 24627 zu beauftragen, aufgeteilt wie folgt:

- Arch. Pedevilla Armin für 4.207,50 Euro, zuzüglich 4 % Fürsorgebeitrag gleich 168,30 Euro und zuzüglich 22 % MwSt. gleich 962,68 Euro, insgesamt somit 5.338,48 Euro;

- Arch. Pedevilla Alexander für 4.207,50 Euro, zuzüglich 4 % Fürsorgebeitrag gleich 168,30 Euro und zuzüglich 22 % MwSt. gleich 962,68 Euro, insgesamt somit 5.338,48 Euro;

2. die entsprechende Ausgabenverpflichtung von insgesamt 10.676,96 Euro, Fürsorgebeitrag und MwSt. inbegriffen, im Haushaltsvoranschlag 2026 unter Bilanzkodex 04022.02 angeführt in den Prämissen, aufzunehmen.
3. keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro, gemäß Artikel 36, Absatz 1, letzter Satz des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, handelt.
4. den Vertrag in elektronischer Form im Wege des handelsüblichen Briefverkehrs abzuschließen, gemäß Artikel 18 des Gesetzesvertretenden Dekrets vom 31. März 2023, Nr. 36.
5. die Gesamtausgabe wie folgt zu verpflichten:

determina

1. di incaricare, per i motivi citati in premessa, i succitati libero professionisti per la progettazione, direzione lavori e rendicontazione finale per i lavori di completamento relativi all'area esterna per la nuova palestra e mensa del centro scolastico di Egna, per una spesa complessiva di 10.676,96 Euro, CNPAIA ed IVA compresa, in accettazione del preventivo di spesa pervenuto in data 12.08.2026 n. prot. 24277 e offerta online del 17.08.2026 n. prot. 24627, suddivisi come segue:

- Arch. Pedevilla Armin per 4.207,50 Euro più CNPAIA al 4 % pari a 168,30 Euro e più IVA al 22 % pari a 962,68 Euro, complessivamente quindi 5.338,48 Euro;

- Arch. Pedevilla Alexander per 4.207,50 Euro, più CNPAIA al 4 % pari a 168,30 Euro e più IVA al 22 % pari a 962,68 Euro, complessivamente quindi 5.338,48 Euro;

2. di assumere il relativo impegno di spesa per complessivi 10.676,96 Euro, CNPAIA ed IVA compresi, con imputazione nel bilancio di previsione 2026 al codice di bilancio 04022.02 citato in premessa.
3. di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 Euro, ai sensi dell'ultimo periodo dell'articolo 36, comma 1 della Legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16.
4. di stipulare il relativo contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'articolo 18 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
5. di impegnare la spesa complessiva come segue:

DEUTSCHE GRUND- SCHULE NKT MENSA UND TURN- HALLE DES SCHUL- ZENTRUMS VON NEU- MARKT	Kostenstelle / centro di costo: 40201 Kapitel 04022.02.10900 Artikel 2	capitolo articolo	SCUOLA ELEMENT. TED. EGNA MENSA E PALESTRA DEL CENTRO SCOLA- STICO DI EGNA
	Verpflichtung / Impegno 678 / 2026		
Grundlage	8.415,00 Euro		Imponibile
Ergänzungsbeitrag	4 %		Contributo integrativo
Grundlage	8.751,60 Euro		Imponibile
MwSt.	22 %		IVA
Gesamtsumme	5.338,48 €		Totale

DEUTSCHE GRUND- SCHULE NKT MENSA UND TURN- HALLE DES SCHUL- ZENTRUMS VON NEU- MARKT	Kostenstelle / centro di costo: 40201 Kapitel 04022.02.10900 Artikel 2	capitolo articolo	SCUOLA ELEMENT. TED. EGNA MENSA E PALESTRA DEL CENTRO SCOLA- STICO DI EGNA
	Verpflichtung / Impegno 679 / 2026		
Grundlage	8.415,00 Euro		Imponibile
Ergänzungsbeitrag	4 %		Contributo integrativo
Grundlage	8.751,60 Euro		Imponibile
MwSt.	22 %		IVA
Gesamtsumme	5.338,48 €		Totale

Gegen diesen Entscheid kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Kenntnisnahme beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Entscheid die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente determina ogni interessato può presentare entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa Regionale, sezione autonoma di Bolzano. Se la determina interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza della determina.

* * * * *

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DIE VIZE-GENERALSEKRETÄRIN

LA VICE-SEGRETARIA GENERALE

Nicoletta Pinter

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 19 des DPRA vom 28. Mai 1999, Nr. 4/L, geändert durch das D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 4/L);

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 19 del DPGR 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 4/L);

Jede/r Interessierte kann gegen diesen Entscheid innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs einbringen.

Ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della determinazione.

Hashwert administratives Gutachten	uAioZfwv+SzHUwT3nhf/N5utbpZD-Zxd357yDiuvijw= Nicoletta Pinter	Valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	ouOz3mRieoHygT1mjzLEeYRag1w76x2Gi/MGypfFj5s= Anna Gallmetzer	Valore hash parere contabile