



Generalsekretariat

Segreteria Generale

**ENTSCHEID - DETERMINA**

DER GENERALSEKRETÄR

IL SEGRETARIO GENERALE

Christian Caumo

vom **29.07.2026** del**REG. NR.****400**

| Gläubiger/Schuldner                                                                                                                                                                                                                              | creditore/debitore |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Bezirksgemeinschaft Überetsch-Unterland / Comunità Comprensoriale Oltradige-Bassa Atesina<br>Laubengasse 22-26 / Via Portici 22-26 - 39044 Neumarkt/Egna<br>Steuernummer/Codice fiscale 80010840215<br>Gesamtbetrag/Importo totale 8.940,59 Euro |                    |

| GEGENSTAND:                                                                                                                                                       | OGGETTO:                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUFWERTUNG DES ENTGELTES 2026 FÜR DAS ERBBAURECHT ZU GUNSTEN DER BEZIRKSGEMEINSCHAFT ÜBERETSCH - UNTERLAND FÜR DIE FÜHRUNG DER KOMPOSTANLAGE SANKT FLORIAN</b> | <b>RIVALUTAZIONE DEL CORRISPETTIVO 2026 PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA COMUNITÀ COMPENSORIALE OLTRADIGE - BASSA ATESINA PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO SAN FLORIANO</b> |

Mit Vertrag Rep. Nr. 437 vom 11.08.1998 und nachfolgenden Zusatzvertrag Rep. Nr. 837 vom 19.07.2023 wurde zu Gunsten der Bezirksgemeinschaft Überetsch - Unterland, Steuernummer 80010840215, das Erbbaurecht auf der Grundparzelle 232/13 in Grundbucheinlage 1569/II der Katastralgemeinde Neumarkt für die Führung der Kompostanlage Sankt Florian, für die Dauer von weiteren 5 Jahren ab 11.08.2021, begründet.

Im Sinne von Artikel 2 des Vertrages Rep. Nr. 837 vom 19.07.2023 wird ein jährliches Entgelt in Höhe von 8.492,28 Euro festgelegt, das jährlich um die vom Zentralinstitut für Statistik festgestellte Ände-

Con contratto rep. n. 437 del 11.08.1998 e successivo contratto aggiuntivo rep. n. 837 del 19.07.2023 è stato costituito in favore della Comunità Comprensoriale Oltradige - Bassa Atesina, codice fiscale 80010840215, il diritto di superficie sulla particella fondiaria 232/13 in Partita Tavolare 1569/II del Comune Catastale di Egna per la gestione dell'impianto di compostaggio San Floriano, per la durata di ulteriori 5 anni a partire dal 11.08.2023.

Ai sensi dell'articolo 2 del contratto rep. n. 837 del 19.07.2023 viene fissato un corrispettivo di 8.492,28 Euro annuali, che viene adeguato annualmente alla variazione dell'indice dei prezzi di consu-

rung des Verbraucherpreisindex aufgewertet wird.

Die oben genannten Indexziffern der Verbraucherpreise sind im Zeitraum Juni 2025 - Juni 2026 um 2,9 % angestiegen.

Demnach wird der jährliche Entgelt im Betrag von 8.688,62 Euro ab 01.06.2026 auf 8.940,59 Euro, erhöht.

Die Einnahme wird dem Kodex 30100.03 „Mieten, Leihgebühren und Verpachtungen“ des Haushaltsvoranschlags 2026 und darauf folgender für den jeweiligen Anteil eingehoben.

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2;

Auf der Grundlage des Haushaltsvollzugsplanes 2026-2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 324 vom 23.12.2025;

Nach Einsicht in die Verordnung über das Rechnungswesen;

### **fasst den Entscheid**

1. Gemäß Artikel 2 des Vertrages Rep. Nr. 837 vom 19.07.2023, ab dem 11.08.2026, das Entgelt für die Überlassung des Erbbaurechtes auf der Grundparzelle 232/13 in Grundbuchseinlage 1569/II der Katastralgemeinde Neumarkt zu Gunsten der Bezirksgemeinschaft Überetsch - Unterland, mit Sitz in Neumarkt, Laubengasse 22-26, Steuernummer 80010840215, für die Führung der Kompostanlage Sankt Florian, aufzuwerten;
2. Das Entgelt für das vierte Vertragsjahr (11.08.2026 - 11.08.2027) beträgt somit 8.940,59 Euro jährlich;
3. Die Einnahme im Kodex 30100.03 „Mieten, Leihgebühren und Verpachtungen“ des Haushaltsvoranschlags 2026 und darauf folgender für den jeweiligen Anteil, angeführt in den Prämissen, zu verbuchen;

mo stabilita dall'Istituto Nazionale di Statistica.

L'indice dei prezzi al consumo di cui sopra nel periodo giugno 2025 - giugno 2026 è aumentato del 2,9%.

Conseguentemente il corrispettivo annuale nell'importo di 8.688,62 Euro, viene aumentato a 8.940,59 Euro a partire dal 01.06.2026.

Rilevato che l'importo viene introitato al codice 30100.03 "fitti, noleggi e locazioni" del bilancio di previsione 2026 e quello successivo per la quota di pertinenza.

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018, n. 2;

Sulla base del piano esecutivo di gestione del 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 324 del 23.12.2025;

Visto il Regolamento di contabilità;

### **determina**

1. Di adeguare ai sensi dell'articolo 2 del contratto rep. n. 837 del 19.07.2023, a partire dal 11.08.2026, il corrispettivo per il diritto di superficie sulla particella fondiaria 232/13 in Partita Tavolare 1569/II del Comune Catastale Egna, concesso alla Comunità Comprensoriale Oltradi-ge - Bassa Atesina, con sede a Egna, Via Portici 22-26, codice fiscale 80010840215, per la gestione dell'impianto di compostaggio San Florian;
2. Il corrispettivo per il quarto anno contrattuale (11.08.2026 - 11.08.2027) ammonta così a 8.940,59 Euro annui;
3. Di introitare l'entrata nel codice 30100.03 "Fitti, noleggi e locazioni" del bilancio di previsione 2026 e quello successivo per la quota di pertinenza, citato in premessa;

|                                                                    |                                                            |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Allgemeine Verwaltung<br>Mieten, Leihgebühren und<br>Verpachtungen | Kostenstelle / centro di costo:<br><b>11100</b>            | Altri servizi generali<br>Fitti, noleggi e locazioni |
|                                                                    | Kapitel <b>30100.03.30200</b> capitolo<br>Artikel articolo |                                                      |
|                                                                    | Verpflichtung / Impegno<br>169 / 2026                      |                                                      |
| Grundlage                                                          | 8.940,59 €                                                 | Imponibile                                           |
| Mehrwertsteuernummer                                               | 0 %                                                        | IVA                                                  |
| Gesamtsumme                                                        | <b>8.940,59 €</b>                                          | Totale                                               |

Gegen diesen Entscheid kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Kenntnisnahme beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Entscheid die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente determina ogni interessato può presentare entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa Regionale, sezione autonoma di Bolzano. Se la determina interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza della determina.

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER GENERALSEKRETÄR

IL SEGRETARIO GENERALE

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente

|                                     |                                                                      |                                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hashwert administratives Gutachten  | suW1BXxoy7ZXfVPL4GPmTE5iL2YfU0i-<br>UP3CSYST4+7E=<br>Christian Caumo | Valore hash parere amministrativo |
| Hashwert buchhalterisches Gutachten | 7jW+HO8GWFIr0C+uPYv43UOqa2IXn7Z-<br>T2apUvS5sB1E=<br>Anna Gallmetzer | Valore hash parere contabile      |