



EIGENVERWALTUNG
BÜRGERLICHE NUTZUNGSGÜTER

VERSTEIGERUNGSKUNDMACHUNG

**Konzession für die landwirtschaftliche
Nutzung der Grundparzelle 285/1
der Katastralgemeinde Neumarkt**

Die Bürgermeisterin

in Durchführung des Beschlusses des
Gemeindeausschusses als Verwaltungsorgan
der Eigenverwaltung Bürgerlicher
Nutzungsgüter Nr. 4 vom 27.08.2026

gibt bekannt,

dass am

**Mittwoch, 07.10.2026
um 09:00 Uhr**

im Ratssaal im Rathaus der Marktgemeinde
Neumarkt, Rathausring 7, eine öffentliche
Versteigerung für den Abschluss eines
Konzessionsvertrages für die
landwirtschaftliche Nutzung der Grundparzelle
285/1 in Grundbuchseinlage 104/II der
Katastralgemeinde Neumarkt, für die
Anpflanzung von Kulturpflanzen mit kurzer
Vegetationsdauer, stattfinden wird.

1. ZUSCHLAGERTEILENDE VERWALTUNG

Marktgemeinde Neumarkt, mit Rechtssitz im
Rathausring 7, 39044 Neumarkt (BZ),
Steuernummer 80010250217, in der Folge
auch kurz "Verwaltung" genannt.

Wettbewerbsbehörde: Die Bürgermeisterin
Karin Jost.

**2. ART DER AUSSCHREIBUNG UND
ZUSCHLAGSKRITERIUM**

Die Wahl des Konzessionsnehmers erfolgt

AMMINISTRAZIONE SEPARATA
BENI DI USO CIVICO

AVVISO D'ASTA

**Concessione per l'uso agricolo della
particella fondiaria 285/1
del Comune Catastale Egna**

La Sindaca

in esecuzione della deliberazione della Giunta
comunale quale organo di amministrazione
dell'Amministrazione separata dei beni di uso
civico n. 4 del 27.08.2026

rende noto

che il giorno

**Mercoledì, 07.10.2026
alle ore 09:00**

nella sala del Consiglio comunale nel Municipio
del Comune di Egna, Largo Municipio 7, avrà
luogo un'asta pubblica per la stipulazione di un
contratto di concessione per l'uso agricolo della
particella fondiaria 285/1 in Partita Tavolare
104/II del Comune Catastale Egna per la
coltivazione con colture a breve periodo
vegetativo.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Egna, con sede legale in Largo
Municipio 7, 39044 Egna (BZ), codice fiscale
80010250217, di seguito anche nominata
brevemente "Amministrazione".

Autorità di gara: la Sindaca Karin Jost.

**2. FORMA DI GARA E CRITERIO DI
AGGIUDICAZIONE**

La scelta del concessionario avviene mediante

mittels öffentlicher Versteigerung mit dem Verfahren der geheimen Angebote die mit dem in der Versteigerungsbekanntmachung angegebenen Ausgangspreis verglichen werden, mit dem Zuschlagskriterium des günstigsten (höchsten) Preises für die Verwaltung, im Sinne des Artikels 73, Buchstabe c), des Königlichen Dekrets vom 23. Mai 1924, Nr. 827.

Der Zuschlag ist bei einer Versteigerung endgültig und wird auch erteilt, wenn nur ein einziges gültiges Angebot eintrifft.

3. GEGENSTAND DER KONZESSION

Grundparzelle 285/1 in Grundbuchseinlage 104/II, eingetragen im Grundkataster der Katastralgemeinde Neumarkt wie folgt:

Blatt 5,6, Kulturgattung Obstwiese, Klasse 3, Fläche 2.455 Quadratmeter, Eigentumsertrag 25,36 Euro, Bodenertrag 12,68 Euro.

Im Bauleitplan der Gemeinde ist die Parzelle als landwirtschaftliches Grün klassifiziert.

Der Zugang zur Grundparzelle erfolgt über den Feldweg im Osten, auf der Grundparzelle 856/1, welche sich im Eigentum der Marktgemeinde Neumarkt befindet.

Die gegenständliche Grundparzelle verfügt aktuell über keine Bewässerungsanlage.

Bestimmungen über die Gemeinnutzungsgüter

Die Grundparzelle 285/1 unterliegt den Bestimmungen über die Nutzungsrechte, mit Verwaltung im Ersatzwege des Gemeindeausschusses laut Landesgesetz vom 12. Juni 1980, Nr. 16.

Diese Grundparzelle kann gemäß Artikel 11, Buchstabe b) des Gesetzes vom 16. Juni 1927, Nr. 1766, als „landwirtschaftlich intensiv benutzbare Fläche“ eingestuft werden.

Laut Artikel 9, Absatz 1 des obgenannten Landesgesetzes können Gemeinnutzungsgüter gemäß Artikel 11, Buchstabe b) des Gesetzes vom 16. Juni 1927, Nr. 1766 in Konzession vergeben werden.

4. AUSGANGSPREIS

pubblico incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta con il criterio del prezzo più vantaggioso per l'amministrazione (più alto), ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto e avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Particella fondiaria 285/1 in Partita Tavolare 104/II, iscritta al catasto fondiario del Comune Catastale Egna come segue:

Foglio mappa 5,6, Coltura Frutteto, Classe 3, Superficie 2.455 metri quadri, Reddito dominicale 25,36 Euro, Reddito agrario 12,68 Euro.

Nel piano urbanistico comunale la particella è classificata come verde agricolo.

L'accesso alla particella fondiaria è fornito dalla strada di campagna ad Est, sulla particella fondiaria 856/1, di proprietà del Comune di Egna.

La particella fondiaria in oggetto non dispone attualmente di un sistema di irrigazione.

Normativa sui beni di uso civico

La particella fondiaria 285/1 è soggetta alle normative sugli usi civici con amministrazione in via surrogatoria della Giunta comunale ai sensi della Legge provinciale 12 giugno 1980, n. 16.

Questa particella fondiaria è classificabile come "terreno convenientemente utilizzabile per la coltura agraria" in conformità all'articolo 11, lettera b) della Legge 16 giugno 1927, n. 1766

Ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della detta Legge provinciale, i beni di uso civico di cui all'articolo 11, lettera b) della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 possono essere dati in concessione.

4. PREZZO BASE

(MINDESTKONZESSIONSGEBÜHR)

Die jährliche Mindestkonzessionsgebühr beträgt:

288,00 Euro

(zweihundertachtundachtzigkommanullnull)

Die jährliche Mindestkonzessionsgebühr wurde vom Südtiroler Bauernbund am 02.12.2025, Prot. Nr. 0033236, berechnet und am 31.07.2026, Prot. Nr. 0023559, aktualisiert.

Es sind keine Angebote zulässig, die unter dem obgenannten Ausgangspreis liegen.

5. TEILNAHMEANFORDERUNGEN

Zur Teilnahme sind ausschließlich Personen berechtigt, die die Voraussetzungen eines selbstbearbeitenden Bauern gemäß dem italienischen Zivilgesetzbuch und den geltenden agrarrechtlichen Bestimmungen erfüllen, das heißt Personen, die den Grund und Boden unmittelbar und regelmäßig selbst bewirtschaften und dabei überwiegend die eigene Arbeitskraft sowie jene ihrer Familienangehörigen einsetzen.

6. FRIST FÜR DIE EINREICHUNG DER UNTERLAGEN

Interessierte müssen ihr Angebot in einem **verschlossenem Umschlag**

innerhalb von Mittwoch, 30.09.2026 um 12:00 Uhr

im Rathaus der Marktgemeinde Neumarkt, Rathausring 7, 39044 Neumarkt, abgeben.

7. ÖFFNUNG DER VERSTEIGERUNG

Am Mittwoch, 07.10.2026 um 09:00 Uhr

im Rathaus der Marktgemeinde Neumarkt, Rathausring 7, 3. Stock, Sitzungssaal Gemeinderat, öffnet die Verwaltung die Umschläge in einer öffentlichen Sitzung, über die eine Niederschrift angefertigt wird.

8. UNTERLAGEN

Sämtliche Unterlagen können von der digitalen Amtstafel der Marktgemeinde Neumarkt (<https://www.gemeinde.neumarkt.bz.it/de/amtst>)

(CANONE DI CONCESSIONE MINIMO)

Il canone di concessione annuale minimo ammonta a:

(duecentoottantottovirgolazerozero)

Il canone di concessione annuale minimo è stato calcolato dal Südtiroler Bauernbund in data 02.12.2025, prot. n. 0033236 e aggiornato in data 31.07.2026, prot. n. 0023559.

Non sono ammesse offerte più basse del sopraindicato prezzo base.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare esclusivamente persone in possesso della qualifica di coltivatore diretto ai sensi del Codice Civile e della normativa agraria vigente, ovvero persone che si dedicano direttamente e abitualmente alla coltivazione del fondo con apporto prevalente del proprio lavoro e di quello del nucleo familiare.

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI

Gli interessati dovranno consegnare la documentazione in **busta chiusa**

entro mercoledì 30.09.2026 alle ore 12:00

presso il Municipio del Comune di Egna, Largo Municipio 7, 39044 Egna.

7. APERTURA DELL'ASTA

Il giorno **mercoledì 07.10.2026 alle ore 9:00**

presso il municipio del Comune di Egna, Largo Municipio 7, 3. piano, sala sedute del Consiglio comunale, l'Amministrazione aprirà le buste in una seduta pubblica di cui verrà redatto verbale.

8. DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione può essere scaricata dall'albo digitale del Comune di Egna (https://www.comune.egna.bz.it/it/albo_pretorio)

[afel](#)) heruntergeladen oder im Vermögensamt, 3. Stock, während der Amtsstunden abgeholt werden.

Der Verantwortliche des Verfahrens ist der Generalsekretär, Christian Caumo, und die zuständige Sachbearbeiterin ist Frau Anna Calabrò.

Kontakt:

E-Mail: vermoegen@gemeinde.neumarkt.bz.it

Tel. 0471 829 011

oppure ritirata presso l'Ufficio Patrimonio, 3. piano, durante l'orario d'ufficio.

Il responsabile del procedimento è il Segretario Generale, Christian Caumo, e l'impiegata addetta è la signora Anna Calabrò.

Contatto:

E-mail: patrimonio@comune.egna.bz.it

Tel. 0471 829 011

Neumarkt, 27.08.2026

Egna, 27.08.2026

Die Bürgermeisterin

La Sindaca

Karin Jost

digital signiertes Dokument

documento firmato digitalmente