

**MARKTGEMEINDE
NEUMARKT**

AUTONOME PROVINZ BOZEN – SÜDTIROL


**COMUNE DI
EGNA**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses NR.
182**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

09.07.2026**08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze:			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	In Fernzugang in teleconferenza
Karin JOST	Bürgermeisterin	Sindaca			
Elena PARIS	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Peter DALDOS	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus OBEXER	Gemeindereferent	Assessore			
Karin PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Generalsekretär Herr

Assiste il Segretario generale Signor

Christian Caumo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Karin JOST

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Abänderung Durchführungsplan - Erste Genehmigung - Wohnbauzone C3 - Laag Nord - Bp. 242, Bp. 306, Gp. 114/2, Gp. 114/14, Gp. 114/24 in K.G. Laag

O G G E T T O

Modifica piano di attuazione - Prima approvazione - Zona residenziale C3 - Laghetti Nord - p.ed. 242, p.ed. 306, p.f. 114/2, p.f. 114/14, p.f. 114/24 in C.C. Laghetti

Regierungskommissariat
Commissariato del GovernoLandesregierung
Amministrazione Provinciale

N.Impegno Nr.Verpfl.	be_verpfl	N. Atto Akt Nr.	Cap. Kap. be kap	€
-------------------------	-----------	--------------------	---------------------	---

Sichtvermerk für die erfolgte Ausgabenverpflichtung
Visto per l'assunzione dell'impegno

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Marktgemeinde Neumarkt wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 12.05.2016 genehmigt und vom Landesauschuss mit Beschluss Nr. 674 vom 21.06.2016 genehmigt;

Mit Dekret des Landesrates Nr. 3211 vom 06.03.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen endgültig genehmigt;

Der Durchführungsplan der Wohnbauzone „C3“ „Laag Nord“ wurde mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 169 vom 01.08.1978 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1868 vom 23.03.1979 und nachfolgende Änderungen genehmigt;

Mit dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, wurde mit den Artikeln 58 und 60 das Verfahren zur Genehmigung und Abänderung der Wiedergewinnungspläne geregelt;

Am 24.04.2026, Prot. Nr. 0015818 und am 28.04.2026, Prot. Nr. 0016020 ist ein Antrag zur Abänderung des Durchführungsplanes Wohnbauzone „C3“ „Laag Nord“, erstellt von Geom. Giovanni Borsato aus Trient, vorgelegt worden;

Die Abänderung sieht folgendes vor:

Die Verlagerung eines Bauvolumens von 240 m³ vom im südlichen Bereich des Grundstücks gelegenen Baulos E3 auf das im nördlichen Bereich des Grundstücks gelegene Baulos L5;

Die bebaubare Fläche anzupassen um die neuen Baumassen aufzunehmen;

Den Energiebonus auch auf das Baulos L5 anzuwenden;

Einführung von zwei parallele Firstlinien, die die Baukörper in unterschiedliche Volumeneinheiten unterteilen;

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Egna è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12.05.2016 ed è stato approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 674 del 21.06.2016;

Con decreto assessorile n. 3211 del 06.03.2020 è stata approvata definitivamente la armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione;

Il piano di attuazione della zona residenziale “C3” - zona di espansione “Laghetti Nord” è stato approvato con deliberazione della giunta comunale n. 169 del 01.08.1978 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1868 del 23.03.1979 e successive modifiche;

Con gli articoli 58 e 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, è stato regolamentato il procedimento per l'approvazione e la modifica dei piani di recupero;

In data 24.04.2026, prot. n. 0015818 e in data 28.04.2026, prot. n. 0016020, è stata presentata una Variante del piano di attuazione zona residenziale “C3” - zona di espansione “Laghetti Nord”, redatta dal geom. Giovanni Borsato di Trento;

La modifica prevede:

Lo spostamento di 240 m³ di volumetria, dal compartimento E3 posto a sud del lotto, al compartimento L5 che si trova nella zona nord del lotto;

Di modificare l'area edificabile per poter contenere le nuove volumetrie

La possibilità di applicare il bonus energia anche sul compartimento L5;

L'introduzione di due colmi paralleli, che suddividono i volumi in porzioni distinte;

Aufgrund der Tatsache, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekt festlegt, entfällt die SUP-Pflicht. Gesetzliche Grundlage ist das Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17;

Die beantragte Abänderung hat ein einstimmig positives Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 07.05.2026 erhalten;

Die beantragte Abänderung hat ein einstimmig positives Gutachten der Gemeinderäumordnungskommission in der Sitzung vom 01.07.2026 erhalten;

Die vorgelegte Abänderung ist in all ihren Teilen überprüft worden und es wurde festgestellt, dass er alle vorgeschriebenen Unterlagen beinhaltet und auch dem geltenden Gemeindebauleitplan entspricht;

Gestützt auf den Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung;

Gesehen das fachliche Gutachten CF2xHxqPWrm3sG7wtXs3OwmGyKMpMkx3t4RdGCshdx0= vom 06.07.2026;

Gesehen das buchhalterische Gutachten L5kGt61jum6wF1x/HUic1+v7rrAShZ9EcQF0l8LTxxA= vom 06.07.2026 ;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2;

Gestützt auf die Satzung der Gemeinde;

BESCHLIESST EINSTIMMIG:

1. folgenden Abänderungsentwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes Wohnbauzone „C3“ „Laag Nord“ wie in den Prämissen angeführt, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Geom. Giovanni Borsato aus Trient, vom 24.04.2026, Prot. Nr. 0015818 und vom 28.04.2026, Prot. Nr. 0016020, zu genehmigen;

Die Abänderung sieht folgendes vor:

In considerazione del fatto che la modifica del piano di attuazione non definisce il quadro di riferimento per future autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA, non sussiste l'obbligo della VAS. La base giuridica è la Legge Provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17;

La modifica richiesta ha ottenuto un positivo all'unanimità della Commissione comunale per il territorio e paesaggio nella seduta del 07.05.2026;

La modifica richiesta ha ottenuto un parere favorevole all'unanimità della Commissione Urbanistica nella seduta del 01.07.2026;

La modifica presentata è stata esaminata in tutte le sue parti ed è stato rilevato che è corredata da tutti i documenti prescritti e che risulta conforme al piano urbanistico vigente;

Visto l'articolo 60 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, nel testo vigente;

Visto il parere tecnico CF2xHxqPWrm3sG7wtXs3OwmGyKMpMkx3t4RdGCshdx0= del 06.07.2026;

Visto il parere contabile L5kGt61jum6wF1x/HUic1+v7rrAShZ9EcQF0l8LTxxA= del 06.07.2026 ;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

DELIBERA UNANIMEMENTE:

1. di adottare la seguente proposta di Variante del piano di attuazione zona residenziale "C3" - zona di espansione "Laghetto Nord", di cui nelle premesse, secondo la relativa documentazione tecnica, redatta dal geom. Giovanni Borsato di Trento, del 24.04.2026, prot. n. 0015818 e del 28.04.2026, prot. n. 0016020;

La modifica prevede:

Die Verlagerung eines Bauvolumens von 240 m³ vom im südlichen Bereich des Grundstücks gelegenen Baulos E3 auf das im nördlichen Bereich des Grundstücks gelegene Baulos L5;

Die bebaubare Fläche anzupassen um die neuen Baumassen aufzunehmen;

Den Energiebonus auch auf das Baulos L5 anzuwenden;

Einführung von zwei parallele Firstlinien, die die Baukörper in unterschiedliche Volumeneinheiten unterteilen;

2. Laut Artikel 60, Absatz 2, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit dem entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte gemäß Artikel 41, Absatz 2, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

* * * * *

Lo spostamento di 240 m³ di volumetria, dal compartimento E3 posto a sud del lotto, al compartimento L5 che si trova nella zona nord del lotto;

Di modificare l'area edificabile per poter contenere le nuove volumetrie

La possibilità di applicare il bonus energia anche sul compartimento L5;

L'introduzione di due colmi paralleli, che suddividono i volumi in porzioni distinte;

2. Ai sensi dell'articolo 60, comma 2, della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9 territorio e paesaggio, la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Contro il presente provvedimento amministrativo ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modifiche può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso. Inoltre ogni interessato ai sensi dell'articolo 41, comma 2, del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5, Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt. - Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente

Der Generalsekretär - Il Segretario generale

Karin JOST

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente
