

MARKTGEMEINDE NEUMARKT

AUTONOME PROVINZ BOZEN – SÜDTIROL



COMUNE DI EGNA

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses NR. 183

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

09.07.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze:			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	In Fernzugang in teleconferenza
Karin JOST	Bürgermeisterin	Sindaca			
Elena PARIS	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Peter DALDOS	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus OBEXER	Gemeindereferent	Assessore			
Karin PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Generalsekretär Herr

Assiste il Segretario generale Signor

Christian Caumo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Karin JOST

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Neuer Durchführungsplan - Erste Genehmigung - Zone B3 Cavalesestraße - Bp. 1114, Bp. 207, Bp. 438 und Gp. 575/7 in K.G. Neumarkt

O G G E T T O

Nuovo piano di attuazione - prima approvazione - Zona B3 via Cavalese - p.ed. 1114, p.ed. 207, p.ed. 438 e p.f. 575/7 in C.C. Egna



Regierungskommissariat
Commissariato del Governo



Landesregierung
Amministrazione Provinciale

N.Impegno Nr.Verpfl.	be_verpfl	N. Atto Akt Nr.	Cap. Kap. be kap	€
-------------------------	-----------	--------------------	---------------------	---

Sichtvermerk für die erfolgte Ausgabenverpflichtung
Visto per l'assunzione dell'impegno

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Marktgemeinde Neumarkt wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 12.05.2016 genehmigt und vom Landesauschuss mit Beschluss Nr. 674 vom 21.06.2016 genehmigt;

Mit Dekret des Landesrates Nr. 3211 vom 06.03.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen endgültig genehmigt;

Aus dem Gemeindebauleitplan geht hervor, dass für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, ein Durchführungsplan zu erstellen ist;

Mit Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, wurde das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne geregelt;

Am 21.04.2026, Prot. Nr. 0015325 und am 11.05.2026, Prot. Nr. 0017094 ist ein Antrag zur Genehmigung eines neuen Durchführungsplanes - Wohnbauzone B3 - Auffüllzone, erstellt von Team Project, Ing. Bubola Manuel aus Meran, vorgelegt worden;

Der neue Durchführungsplan sieht folgendes vor:

Die Regelung eines bestimmten Planungsgebiets, um dessen vollständige Nutzung zu ermöglichen, insbesondere an der Grenzfläche, an der sich die Baulose 1 und 2 gegenüberliegen. Der Plan verfolgt darüber hinaus das grundlegende Ziel, die allgemeinen Bauvorschriften für das Gebiet festzulegen;

Aufgrund der Tatsache, dass vorliegender neuer Durchführungsplan nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekt festlegt, entfällt die SUP-Pflicht. Gesetzliche Grundlage ist das Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17;

Der Artikel 60, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, sieht vor, dass der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeauschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird;

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Egna è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12.05.2016 ed è stato approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 674 del 21.06.2016;

Con decreto assessorile n. 3211 del 06.03.2020 è stata approvata definitivamente la armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico con relative norme di attuazione;

Dal piano urbanistico comunale si evince che per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio;

Con l'articolo 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, è stato regolamentato il procedimento per l'approvazione dei piani di attuazione;

In data 21.04.2026, prot. n. 0015325 e 11.05.2026, prot. n. 0017094, è stata presentata una richiesta di approvazione per il nuovo piano di attuazione della Zona residenziale B3 - Zona di completamento, redatto dallo Studio Team Project, ing. Bubola Manuel di Merano;

Il nuovo piano prevede:

La regolamentazione di uno specifico ambito pianificatorio così da permettere il completamento dell'utilizzo della zona, precisamente nel punto dove i lotti 1 e 2 si fronteggiano. Il piano persegue ovviamente anche l'obiettivo più ordinario di dettare le regole generali di edificazione della zona;

In considerazione del fatto che il nuovo piano di attuazione non definisce il quadro di riferimento per future autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA, non sussiste l'obbligo della VAS. La base giuridica è la Legge Provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17;

L'articolo 60, comma 1 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, prevede che la proposta del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e paesaggio;

Der neue Durchführungsplan hat ein einstimmig positives Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 23.06.2026 erhalten;

Der neue Durchführungsplan hat ein einstimmig positives Gutachten der Gemeinderaumordnungskommission in der Sitzung vom 01.07.2026 erhalten;

Der neue vorgelegte Durchführungsplan ist in all ihren Teilen überprüft worden und es wurde festgestellt, dass er alle vorgeschriebenen Unterlagen beinhaltet und auch dem geltenden Gemeindebauleitplan entspricht;

Gestützt auf den Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung;

Gesehen das fachliche Gutachten
AvO6K0QRtdD/NFQfsVTI26YYXmjR1wR5u
Mi9dRrVxys= vom 06.07.2026;

Gesehen das buchhalterische Gutachten
ZWSvXf5wqNrYy1IrVLWxrXasG3sFkNxsat5
KbcTtdLw= vom 06.07.2026 ;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2;

Gestützt auf die Satzung der Gemeinde;

BESCHLIESST EINSTIMMIG:

1. den Entwurf des neuen Durchführungsplanes betreffend die Wohnbauzone B3 - Auffüllzone für die Bauparzelle 1114, Bauparzelle 207, Bauparzelle 438 und Grundparzelle 575/7 in der Katastralgemeinde Neumarkt erstellt von Team Project, Ing. Bubola Manuel aus Meran, zu genehmigen;

Der neue Durchführungsplan sieht folgendes vor:

Die Regelung eines bestimmten Planungsgebiets, um dessen vollständige Nutzung zu ermöglichen, insbesondere an der Grenzfläche, an der sich die Baulose 1 und 2 gegenüberliegen. Der Plan verfolgt darüber hinaus das grundlegende Ziel, die allgemeinen Bauvorschriften für das Gebiet festzulegen;

Il nuovo piano di attuazione ha ottenuto un parere positivo all'unanimità della Commissione comunale per il territorio e paesaggio nella seduta del 23.06.2026;

Il nuovo piano di attuazione ha ottenuto un parere favorevole all'unanimità della Commissione Urbanistica nella seduta del 01.07.2026;

Il nuovo piano di attuazione presentato è stato esaminato in tutte le sue parti ed è stato rilevato che è corredata da tutti i documenti prescritti e che risulta conforme al piano urbanistico vigente;

Visto l'articolo 60 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, nel testo vigente;

Visto il parere tecnico
AvO6K0QRtdD/NFQfsVTI26YYXmjR1wR5u
Mi9dRrVxys= del 06.07.2026;

Visto il parere contabile
ZWSvXf5wqNrYy1IrVLWxrXasG3sFkNxsat5
KbcTtdLw= del 06.07.2026 ;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

DELIBERA UNANIMEMENTE:

1. di adottare il nuovo piano di attuazione relativo alla Zona residenziale B3 - Zona di completamento per la particella edificiale 1114, particella edificiale 207, particella edificiale 438 e per la particella fondiaria 575/7 in Comune catastale di Egna redatto dallo Studio Team Project, ing. Bubola Manuel di Merano;

Il nuovo piano prevede:

La regolamentazione di uno specifico ambito pianificatorio così da permettere il completamento dell'utilizzo della zona, precisamente nel punto dove i lotti 1 e 2 si fronteggiano. Il piano persegue ovviamente anche l'obiettivo più ordinario di dettare le regole generali di edificazione della zona;

2. laut Artikel 60, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit dem entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte gemäß Artikel 41, Absatz 2, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

* * * * *

2. ai sensi dell'articolo 60, comma 2 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Contro il presente provvedimento amministrativo ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modifiche può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso. Inoltre ogni interessato ai sensi dell'articolo 41, comma 2, del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5, Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt. - Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente

Der Generalsekretär - Il Segretario generale

Karin JOST

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente
