



Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

NR.
234

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

10.09.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze:			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	In Fernzugang in teleconferenza
Karin JOST	Bürgermeisterin	Sindaca			
Elena PARIS	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Peter DALDOS	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus OBEXER	Gemeindereferent	Assessore			
Karin PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Generalsekretär Herr

Assiste il Segretario generale Signor

Christian Caumo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Karin JOST

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Genehmigung der Rangordnung für die Zuweisung im Konzessionswege der Dienstwohnung und Durchführung des Hauswartendienstes für das Schulzentrum von Neumarkt
Unverzüglich vollziehbarer Beschluss

O G G E T T O

Approvazione della graduatoria per l'assegnazione mediante concessione dell'alloggio di servizio ed esecuzione del servizio di custodia per il centro scolastico di Egna
Delibera immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Die Marktgemeinde Neumarkt ist Eigentümerin der Dienstwohnung des Schulzentrums von Neumarkt, die als Baueinheit 2 der Bauparzelle 810 in Grundbuchseinlage 475/II der Katastralgemeinde Neumarkt bezeichnet ist.

Mit Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 513 vom 27.10.1992 wurden die Dienstwohnung und die Durchführung des Hauswartedienstes für das italienischsprachigen Schulzentrum von Neumarkt zugewiesen. Die Dienstwohnung wird aktuell immer noch vom selben Zuweisungsempfänger bewohnt, welcher auch noch einen Teil der Hausmeisteraufgaben ausübt.

Ab September 2026 werden die von der Gemeinde errichtete neue Turnhalle und die neue Schulkantine ihren Betrieb aufnehmen. Diese Erweiterung der Anlagen wird zusammen mit den veränderten organisatorischen Anforderungen des Schulzentrums zu einer erheblichen Zunahme der Aufgaben des Hausmeisters führen.

Aufgrund der Weiterentwicklung der gesetzlichen Bestimmungen über die Vergabe öffentlicher Dienstleistungen ist die Gemeindeverwaltung nun verpflichtet, den Hausmeister des Schulzentrums im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens zu ermitteln. Nach Abschluss dieses Verfahrens wird mit dem/der ausgewählten Bewerber/in der entsprechende Konzessionsvertrag abgeschlossen.

Mit Schreiben vom 15.07.2026, Prot. Nr. 0022477, wurde der derzeitige Hausmeister über die anstehende Veröffentlichung der öffentlichen Bekanntmachung zur Vergabe des Hausmeisterdienstes für das Schulzentrum von Neumarkt informiert und es wurde ihm mitgeteilt, dass er sich auch bei dieser bewerben kann.

Aufgrund des Verfahrens zur Vergabe des Hausmeisterdienstes für das Schulzentrum von Neumarkt, wurde dem derzeitigen Hausmeister eine Frist zur Räumung der Dienstwohnung bis zum 31.10.2026 gesetzt.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Egna è proprietario dell'alloggio di servizio del centro scolastico di Egna, identificato come porzione materiale 2 della particella edificiale 810 in Partita Tavolare 475/II del Comune Catastale Egna.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 513 del 27.10.1992 sono stati assegnati l'alloggio di servizio e l'esecuzione del servizio di custodia del centro scolastico italiano di Egna. Tuttavia l'appartamento è occupato dallo stesso assegnatario, il quale svolge ancora parte delle mansioni di custode.

A partire da settembre 2026 entreranno in funzione la nuova palestra e la nuova mensa scolastica realizzate dal Comune. Tale ampliamento delle strutture, unitamente alle mutate esigenze organizzative del centro scolastico, comporterà un significativo incremento delle mansioni del custode.

A seguito dell'evoluzione della normativa in materia di affidamento di servizi pubblici, l'Amministrazione comunale è oggi tenuta a individuare il custode del centro scolastico mediante una procedura ad evidenza pubblica. Al termine di questa procedura verrà stipulato il relativo contratto di concessione con il/la candidato/a scelto.

Con lettera del 15.07.2026, prot. n. 0022477, l'attuale custode è stato informato dell'imminente pubblicazione dell'avviso pubblico per l'affidamento del servizio di custodia del centro scolastico di Egna e gli è stato comunicato che anche lui potrà presentare per la stessa la propria candidatura.

A causa del procedimento per l'affidamento del servizio di custodia del centro scolastico di Egna all'attuale custode è stato assegnato un termine per liberare l'alloggio, quindi entro il 31.10.2026.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 198 vom 23.07.2026 wurde die Bekanntmachung für die Zuweisung im Konzessionswege der Dienstwohnung und Durchführung des Hauswarte-dienstes für das Schulzentrum von Neumarkt und die entsprechenden Aufgaben genehmigt.

Die Bekanntmachung wurde auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde vom 23.07.2026 bis zum 24.08.2026 veröffentlicht.

Die Ansuchen mussten innerhalb von Montag, 24.08.2026 um 12:00 Uhr, mit beigelegtem Lebenslauf, eingereicht werden.

Innerhalb der Frist sind 8 (acht) vollständige Bewerbungen eingegangen.

Zudem ist am 10.08.2026, Prot. Nr. 0025046, eine unvollständige Bewerbung eingegangen. Am 11.08.2026 wurde um Ergänzung der fehlenden Unterlagen ersucht, dies ist jedoch nicht erfolgt.

Die Rangordnung wurde ausgearbeitet und bildet einen wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses.

Die Punktzahl wurde auf Grundlage der mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 198 vom 23.07.2026 genehmigten Kriterien berechnet, basierend auf beruflichen Erfahrungen, die mit dem Berufsbild eines Hausmeisters mit Instandhaltungsarbeiten vergleichbar sind:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 23.07.2026 è stato approvato l'avviso per l'assegnazione mediante concessione dell'alloggio di servizio ed esecuzione del servizio di custodia per il centro scolastico di Egna e il relativo elenco delle mansioni.

L'avviso è stato pubblicato sull'albo pretorio digitale del Comune dal 23.07.2026 fino al 24.08.2026.

Le domande dovevano essere presentate entro lunedì 24.08.2026 alle ore 12:00, allegando un curriculum vitae.

Entro il termine sono pervenute 8 (otto) candidature complete.

Inoltre, in data 10.08.2026, prot. n. 0025046, è pervenuta una candidatura incompleta. In data 11.08.2026 è stata richiesta l'integrazione, che tuttavia non è pervenuta.

È stata elaborata la graduatoria, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il punteggio è stato calcolato in base ai criteri approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 23.07.2026, sulla base delle esperienze lavorative comparabili con il profilo professionale di custode manutentore:

Beschreibung	Max. Punkte/Punti	Descrizione
Erfahrung als Hauswarte (5 Punkte pro Jahr bis zum Erreichen der vorgesehenen Höchstpunktezahl)	20	Esperienza quale custode (5 punti per anno fino al raggiungimento del punteggio massimo previsto)
Erfahrung mit Reinigungs- oder Instandhaltungsdienstleistungen (5 Punkte pro Jahr bis zum Erreichen der vorgesehenen Höchstpunktezahl)	20	Esperienza nei servizi di pulizia o manutenzione (5 punti per anno fino al raggiungimento del punteggio massimo previsto)
Flexibilität bei der Einteilung der Arbeitszeiten und Bereitschaft zum Dienst an den Wochenenden, falls erforderlich	15	Flessibilità nella suddivisione del tempo di lavoro e disponibilità al servizio nei fine settimana, se necessario
Vorhandsein einer Ersatzperson	15	Presenza di un sostituto
Sofortige Verfügbarkeit	15	Disponibilità immediata

Nachweis der Kenntnis der italienischen und deutschen Sprache (Sprachzertifikat, ausgestellt von einer anerkannten Zertifizierungsstelle)	15	Dimostrazione della conoscenza delle lingue italiana e tedesca (certificazione di competenza linguistica rilasciata da un ente riconosciuto)
---	----	--

Bei Punktegleichheit wird in Analogie auf Artikel 5, Absatz 4 des Dekrets des Präsidenten der Republik vom 9. Mai 1994, Nr. 487, angewandt.

In caso di parità di punteggio, per analogia si applica l'articolo, 5, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 maggio 1994, n. 487.

Der Bewerber mit Bewerbung Prot. Nr. 0023875 vom 05.08.2026 ist an erster Stelle der Rangordnung gereiht. Ihm wird daher die Zuweisung angeboten.

Il candidato con candidatura prot. n. 0023875 del 05.08.2026 risulta essere primo in graduatoria. Gli verrà quindi offerta l'assegnazione.

Im Falle einer Ablehnung wird die Zuweisung der nächsten Person auf der Rangordnung angeboten.

In caso di rifiuto, l'assegnazione viene offerta al prossimo in graduatoria.

Bewerber, gegen welche strafrechtliche Verurteilungen vorliegen oder Strafverfahren anhängig sind, welche aufgrund von deren Art, mit der Durchführung der Aufgaben betreffend den Hauswartedienst nicht vereinbar sind, sind von der Teilnahme am Verfahren für die Zuweisung der Dienstwohnung und Durchführung des Hauswartedienstes, ausgeschlossen.

I candidati con condanne penali o procedimenti penali in corso che, per la loro natura, sono incompatibili con lo svolgimento delle mansioni relative al servizio di custode, sono esclusi dalla partecipazione alla procedura per l'assegnazione dell'alloggio di servizio ed esecuzione del servizio di custodia.

Der Auszug aus dem Strafregister des Erstgereihten wurde angefordert und überprüft, und es liegen keine strafrechtlichen Verurteilungen oder anhängige Strafverfahren vor, die einem Ausschluss bedingen.

È stato richiesto e controllato il certificato del casellario giudiziale del primo in graduatoria e non risultano condanne penali o procedimenti penali che ne determinino l'esclusione.

Über den Abschluss des Konzessionsvertrages wird mit gesondertem Beschluss entschieden.

La stipulazione del contratto di concessione verrà trattata con separata deliberazione.

Der vorliegende Beschluss wird für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit die Zuweisung unverzüglich angeboten werden kann.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile per poter offrire immediatamente l'assegnazione.

Diese Maßnahme ist mit keinen Ausgaben verbunden.

Il presente provvedimento non comporta spese.

Gesehen das fachliche Gutachten
pvYCSrcvKOoPp9lNuVf8Ex3wPPAVkUz7cAl
HOuBOGKc= vom 07.09.2026;

Visto il parere tecnico
pvYCSrcvKOoPp9lNuVf8Ex3wPPAVkUz7cAl
HOuBOGKc= del 07.09.2026;

Gesehen das buchhalterische Gutachten
p1A8qD/flT1C4ria2DRF3o/wy2vsirPm9Y5RY
zp/qKQ= vom 08.09.2026 ;

Visto il parere contabile
p1A8qD/flT1C4ria2DRF3o/wy2vsirPm9Y5RY
zp/qKQ= del 08.09.2026 ;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Gestützt auf die Satzung der Gemeinde;

**BESCHLIESST
EINSTIMMIG:**

1. die Rangordnung für die Zuweisung im Konzessionswege der Dienstwohnung und Durchführung des Hauswartendienstes für das Schulzentrum von Neumarkt zu genehmigen;
2. die Zuweisung dem/der Bewerber/in mit der höchsten Punktzahl anzubieten;
3. im Falle einer Nichtannahme mit der Rangliste fortzufahren;
4. bei Punktegleichheit wird in Analogie nach Artikel 5, Absatz 4 des Dekrets des Präsidenten der Republik vom 9. Mai 1994, Nr. 487, vorgegangen.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Ferner kann jeder Interessierte gemäß Artikel 41, Absatz 2, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Mit dem selben Abstimmungsergebnis wird vorliegende Maßnahme im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, als unverzüglich vollziehbar erklärt.

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

**DELIBERA
UNANIMEMENTE:**

1. di approvare la graduatoria per l'assegnazione mediante concessione dell'alloggio di servizio ed esecuzione del servizio di custodia per il centro scolastico di Egna;
2. di offrire l'assegnazione al/alla candidato/a con la maggiore somma di punti;
3. in caso di mancata accettazione, di procedere allo scorrimento della graduatoria;
4. in caso di parità di punteggio, per analogia si applica l'articolo, 5, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 maggio 1994, n. 487.

Contro il presente provvedimento amministrativo ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modifiche può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso. Inoltre ogni interessato ai sensi dell'articolo 41, comma 2, del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5, Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Con lo stesso esito di votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

* * * * *

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt. - Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente

Der Generalsekretär - Il Segretario generale

Karin JOST

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente
