

MARKTGEMEINDE NEUMARKT

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI EGNA

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses NR. 181

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

09.07.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze:			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	In Fernzugang in teleconferenza
Karin JOST	Bürgermeisterin	Sindaca			
Elena PARIS	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Peter DALDOS	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus OBEXER	Gemeindereferent	Assessore			
Karin PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Generalsekretär Herr

Assiste il Segretario generale Signor

Christian Caumo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Karin JOST

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Abänderung Wiedergewinnungsplan - Erste Genehmigung - Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern Laag - Durchführungsbestimmungen und Mindesteingriffseinheit 31

O G G E T T O

Modifica piano di recupero - Prima approvazione - Zona residenziale A2 - Centro storico Laghetti - Norme di attuazione e minima unità di intervento 31



Regierungskommissariat
Commissariato del Governo



Landesregierung
Amministrazione Provinciale

N.Impegno Nr.Verpfl.	be_verpfl	N. Atto Akt.Nr.	Cap. Kap. be kap	€
-------------------------	-----------	--------------------	---------------------	---

Sichtvermerk für die erfolgte Ausgabenverpflichtung
Visto per l'assunzione dell'impegno

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Marktgemeinde Neumarkt wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 12.05.2016 genehmigt und vom Landesauschuss mit Beschluss Nr. 674 vom 21.06.2016 genehmigt;

Mit Dekret des Landesrates Nr. 3211 vom 06.03.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt diesbezüglichen Durchführungsbestimmungen endgültig genehmigt;

Der Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern von Laag, wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 98 vom 26.11.1987 und Beschluss der Landesregierung Nr. 1965 vom 18.04.1988 und nachfolgenden Änderungen, genehmigt;

Mit dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, wurde mit den Artikeln 58 und 60 das Verfahren zur Genehmigung und Abänderung der Wiedergewinnungspläne geregelt;

Am 27.04.2026, Prot. Nr. 0015897 und am 30.04.2026, Prot. Nr. 0016216 ist ein Antrag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern Laag, erstellt von Ing. Eros Bazzanella aus Salurn an der Weinstraße, vorgelegt worden;

Die Abänderung sieht folgendes vor:

Die Realisierung neuer Balkone, an ausgewählten Fassaden werden neue Balkone errichtet, die sich harmonisch in die bestehende Architektur einfügen;

Die Inanspruchnahme des "Energiebonus", gemäß den geltenden Bestimmungen;

Die bestehenden Gauben können zu Wohnzwecken erweitert werden. Es besteht die Möglichkeit, Form und Neigung an den Projektellen Gegebenheiten anzupassen;

Die Anhebung der Mauerbänke um maximal 1m, welche ausschließlich der Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes und der Wiedergewinnung des Dachgeschosses in Wohnraum, dient;

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Egna è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12.05.2016 ed è stato approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 674 del 21.06.2016;

Con Decreto assessorile n. 3211 del 06.03.2020 è stata approvata definitivamente la armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione;

Il piano di recupero della zona residenziale A2 - centro storico di Laghetti, è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 98 del 26.11.1987 e dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1965 del 18.04.1988 e successive modifiche;

Con gli articoli 58 e 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, è stato regolamentato il procedimento per l'approvazione e la modifica dei piani di recupero;

In data 27.04.2026, prot. n. 0015897 e in data 30.04.2026, prot. n. 0016216, è stata presentata una richiesta di modifica del piano recupero per la zona residenziale A2 - Centro storico a Laghetti, redatta dall'ing. Eros Bazzanella di Salorno sulla Strada del Vino;

La modifica prevede:

La realizzazione di nuovi balconi, è prevista la realizzazione di nuovi balconi su prospetti selezionati, in coerenza con l'assetto architettonico esistente;

La possibilità di applicare il bonus energia, come da normativa vigente;

L'allargamento di abbaini esistenti a scopi abitativi. E' data la possibilità di variarne la tipologia e l'inclinazione in base alle esigenze progettuali per il recupero;

La sopraelevazione degli appoggi della copertura, di massimo 1m, è finalizzata esclusivamente al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio ed al recupero del sottotetto ai fini abitativi;

Ein Einschnitt in die Dachfläche mit einer Dachterrasse zur Schaffung eines Außenbereichs für die im Dachgeschoss auszubauende Wohnung auf der Seite der Dantestraße, mit den dafür erforderlichen und angemessenen Abmessungen;

Die Kategorie der Baumaßnahme wird vom Buchstabe "b" zu "c" abgeändert;

Aufgrund der Tatsache, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekt festlegt, entfällt die SUP-Pflicht. Gesetzliche Grundlage ist das Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17;

Der Artikel 60, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Abänderungen des Durchführungsplanes vom Gemeindevausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen werden;

Die beantragte Abänderung hat ein einstimmig positives Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 07.05.2026 erhalten;

Die beantragte Abänderung hat ein mehrheitlich positives Gutachten der Gemeindevorbereitungskommission in der Sitzung vom 01.07.2026 erhalten;

Die vorgelegte Abänderung ist in all ihren Teilen überprüft worden und es wurde festgestellt, dass er alle vorgeschriebenen Unterlagen beinhaltet und auch dem geltenden Gemeindebauleitplan entspricht;

Gestützt auf den Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung;

Gesehen das fachliche Gutachten fNdCIINAd+ZTWvTEeOPz0HdpN52YH+i9II B5p3MFgRQ= vom 06.07.2026;

Gesehen das buchhalterische Gutachten pSf8Upag3mrtHRZk1TaHtHpohehvyIJ1EhqvN Sa6Afs= vom 06.07.2026 ;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2;

Gestützt auf die Satzung der Gemeinde;

Il un taglio nella falda con terrazzo ad incasso per creare uno spazio esterno per l'appartamento da recuperare nel sottotetto sul lato via Dante con dimensioni indispensabili e coerenti;

La variazione dalla lettera di intervento da "b" alla lettera "c";

In considerazione del fatto che la modifica del piano di attuazione non definisce il quadro di riferimento per future autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA, non sussiste l'obbligo della VAS. La base giuridica è la Legge Provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17;

L'articolo 60, comma 1 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, prevede che le modifiche ai piani di attuazione siano adottate dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e paesaggio;

La modifica richiesta ha ottenuto un positivo all'unanimità della Commissione comunale per il territorio e paesaggio nella seduta del 07.05.2026;

La modifica richiesta ha ottenuto un parere favorevole a maggioranza della Commissione Urbanistica nella seduta del 01.07.2026;

La modifica presentata è stata esaminata in tutte le sue parti ed è stato rilevato che è corredata da tutti i documenti prescritti e che risulta conforme al piano urbanistico vigente;

Visto l'articolo 60 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, nel testo vigente;

Visto il parere tecnico fNdCIINAd+ZTWvTEeOPz0HdpN52YH+i9II B5p3MFgRQ= del 06.07.2026;

Visto il parere contabile pSf8Upag3mrtHRZk1TaHtHpohehvyIJ1EhqvN Sa6Afs= del 06.07.2026 ;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

BESCHLIESST
EINSTIMMIG:

1. folgenden Abänderungsentwurf des Wiedergewinnungsplanes, der Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern Laag, wie in den Prämissen angeführt, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Ing. Eros Bazzanella aus Salurn an der Weinstraße, vom 27.04.2026, Prot. Nr. 0015897 und vom 30.04.2026, Prot. Nr. 0016216, zu genehmigen;

Die Abänderung sieht folgendes vor:

Die Realisierung neuer Balkone, an ausgewählten Fassaden werden neue Balkone errichtet, die sich harmonisch in die bestehende Architektur einfügen;

Die Inanspruchnahme des "Energiebonus", gemäß den geltenden Bestimmungen;

Die bestehenden Gauben können zu Wohnzwecken erweitert werden. Es besteht die Möglichkeit, Form und Neigung an den Projektellen Gegebenheiten anzupassen;

Die Anhebung der Mauerbänke um maximal 1m welche ausschließlich der Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes und der Wiedergewinnung des Dachgeschosses in Wohnraum, dient;

Ein Einschnitt in die Dachfläche mit einer Dachterrasse zur Schaffung eines Außenbereichs für die im Dachgeschoss auszubauende Wohnung auf der Seite der Dantestraße, mit den dafür erforderlichen und angemessenen Abmessungen;

Die Kategorie der Baumaßnahme wird vom Buchstabe "b" zu "c" abgeändert;

2. Laut Artikel 60, Absatz 2, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit dem entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol,

DELIBERA
UNANIMEMENTE:

1. di adottare la seguente proposta di modifica del piano di recupero per la zona residenziale A2 - Centro storico di Laghetti, di cui nelle premesse, secondo la relativa documentazione tecnica, redatta dall'ing. Eros Bazzanella di Salorno sulla Strada del Vino, del 27.04.2026, prot. n. 0015897 e del 30.04.2026, prot. n. 0016216;

La modifica prevede:

La realizzazione di nuovi balconi, è prevista la realizzazione di nuovi balconi su prospetti selezionati, in coerenza con l'assetto architettonico esistente;

La possibilità di applicare il bonus energia, come da normativa vigente;

L'allargamento di abbaini esistenti a scopi abitativi. E' data la possibilità di variarne la tipologia e l'inclinazione in base alle esigenze progettuali per il recupero;

La sopraelevazione degli appoggi della copertura, di massimo 1m, è finalizzata esclusivamente al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio ed al recupero del sottotetto ai fini abitativi;

Il un taglio nella falda con terrazzo ad incasso per creare uno spazio esterno per l'appartamento da recuperare nel sottotetto sul lato via Dante con dimensioni indispensabili e coerenti;

La variazione dalla lettera di intervento da "b" alla lettera "c";

2. Ai sensi dell'articolo 60, comma 2, della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9 territorio e paesaggio, la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Contro il presente provvedimento amministrativo ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approva-

genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte gemäß Artikel 41, Absatz 2, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

* * * * *

to con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modifiche può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso. Inoltre ogni interessato ai sensi dell'articolo 41, comma 2, del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5, Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt. - Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente

Der Generalsekretär - Il Segretario generale

Karin JOST

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente
