

MARKTGEMEINDE NEUMARKT

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI EGNA

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses NR. 146

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

11.06.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze:			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	In Fernzugang in teleconferenza
Karin JOST	Bürgermeisterin	Sindaca			
Elena PARIS	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Peter DALDOS	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus OBEXER	Gemeindereferent	Assessore			
Karin PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus PICHLER	Gemeindereferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Generalsekretär Herr

Assiste il Segretario generale Signor

Christian Caumo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Karin JOST

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Genehmigung neuer Durchführungsplan - Erste Genehmigung - Gewerbegebiet D8 - verschiedene Grundparzellen in K.G. Neumarkt

O G G E T T O

Approvazione nuovo piano di attuazione - prima approvazione - Zona per insediamenti produttivi D8 - diverse particella fondiaria in C.C. Egna



Regierungskommissariat
Commissariato del Governo



Landesregierung
Amministrazione Provinciale

N.Impegno Nr.Verpfl.	be_verpfl	N. Atto Akt.Nr.	Cap. Kap. be kap	€
-------------------------	-----------	--------------------	---------------------	---

Sichtvermerk für die erfolgte Ausgabenverpflichtung
Visto per l'assunzione dell'impegno

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Marktgemeinde Neumarkt wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 12.05.2016 genehmigt und vom Landesauschuss mit Beschluss Nr. 674 vom 21.06.2016 genehmigt;

Mit Dekret des Landesrates Nr. 3211 vom 06.03.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen endgültig genehmigt;

Mit Beschluss der Landesregierung Nr.1053 vom 28.11.2023 ist die Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan betreffen den Beschluss des Gemeinderates Nr. 45 vom 28.09.2023 mit der Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D8, genehmigt worden;

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, ein Durchführungsplan zu erstellen;

Im Sinne des Artikel 57, Absatz 9 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, wurde ein Wettbewerb für die Ersterstellung eines neuen Durchführungsplans durchgeführt;

Mit Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, wurde das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne geregelt;

Am 06.10.2025 ist unter Prot. Nr. 0028561, 0028562, 0028563 ein Antrag zur Genehmigung des neuen Durchführungsplans für das Gewerbegebiet D8, erstellt vom Dr. Arch. Norbert Murer für das Architektenbüro „Projectteam“ aus Bozen, betreffend die Grundparzelle 723/5, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 723/10, 723/11, 723/12, 723/13, 723/26, 724/1, 724/3, 725/1 und 912/1 in Katastralgemeinde Neumarkt, vorgelegt worden;

Der Artikel 60, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, in geltender Fassung, sieht vor, dass der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeauschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird;

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Egna è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12.05.2016 ed è stato approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 674 del 21.06.2016;

Con decreto assessorile n. 3211 del 06.03.2020 è stata approvata definitivamente la armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico con relative norme di attuazione;

Con deliberazione del Giunta Provinciale n. 1053 del 28.11.2023 è stata approvata la modifica del piano urbanistico e del piano paesaggistico relativo alla deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 28.09.2023 con la trasformazione da zona di verde agricolo a zona per insediamenti produttivi D8;

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio;

Ai sensi dell'articolo 57, comma 9 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio è stato svolto un concorso per la redazione del nuovo piano di attuazione;

Con l'articolo 60 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, è stato regolamentato il procedimento per l'approvazione dei piani di attuazione;

In data 06.10.2025, prot. n. 0028561, 0028562, 0028563, è stata presentata una richiesta di approvazione del nuovo piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D8, redatta dal dott. Arch. Norbert Murer dello studio di architettura "Projectteam" di Bolzano, riguardante le particelle fondiarie 723/5, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 723/10, 723/11, 723/12, 723/13, 723/26, 724/1, 724/3, 725/1 e 912/1 in Comune Catastale Egna;

L'articolo 60, comma 1 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, Territorio e paesaggio, nel testo vigente, prevede che la proposta del piani di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e paesaggio;

Der neue Durchführungsplan hat das einstimmige positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 04.12.2025 erhalten;

Der neue Durchführungsplan hat das einstimmige positive Gutachten der Gemeindevorbereitungskommission in der Sitzung vom 15.01.2026 erhalten;

Mit Schreiben vom 03.06.2026, Prot. Nr. 0018735, hat die zuständige Behörde mitgeteilt, dass für die SUP auf der Grundlage der Kriterien gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG, der gegenständliche Umweltbericht kann daher für die Veröffentlichung im Rahmen einer strategischen Umweltprüfung (SUP) unterzogen werden;

Der neue vorgelegte Durchführungsplan ist in all seinen Teilen überprüft worden und es wurde festgestellt, dass er alle vorgeschriebenen Unterlagen beinhaltet und auch dem geltenden Gemeindebauleitplan entspricht;

Gesehen das fachliche Gutachten E5OI3SphxudPQLLVfy4ZgyWpy6qn9VILnm Uvzts5OzM= vom 03.06.2026;

Gesehen das buchhalterische Gutachten L79Kf5ZCXkepzQsBERPOCeZKXzqIjteR01y hgCiTPVQ= vom 03.06.2026 ;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2;

Gestützt auf die Satzung der Gemeinde;

BESCHLIESST EINSTIMMIG:

1. den Entwurf des neuen Durchführungsplanes betreffend das Gewerbegebiet D8, wie in den Prämissen angeführt, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Dr. Arch. Norbert Murer und Dr. Arch. Peter Kompatscher für das Architektenbüro „Projectteam“ aus Bozen, Prot. Nr. 0005249, 0005250, 0005251 vom 11.03.2026, zu genehmigen;

Il nuovo piano di attuazione ha ottenuto il parere favorevole all'unanimità della Commissione comunale per il territorio e paesaggio nella seduta del 04.12.2025;

Il nuovo piano di attuazione ha ottenuto il parere favorevole all'unanimità della Commissione urbanistica comunale nella seduta del 15.01.2026;

Con comunicazione del 03.06.2026, prot. n. 0018735, l'autorità competente per la VAS, sulla base dei criteri di cui all'allegato II della Direttiva 2001/42/CE, ha deciso che il rapporto ambientale può quindi essere pubblicato nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

Il nuovo piano di attuazione presentato è stato esaminato in tutte le sue parti ed è stato rilevato che è corredato da tutti i documenti prescritti e che risulta conforme al piano urbanistico vigente;

Visto il parere tecnico E5OI3SphxudPQLLVfy4ZgyWpy6qn9VILnm Uvzts5OzM= del 03.06.2026;

Visto il parere contabile L79Kf5ZCXkepzQsBERPOCeZKXzqIjteR01y hgCiTPVQ= del 03.06.2026 ;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

DELIBERA UNANIMEMENTE:

1. di adottare il nuovo piano di attuazione relativo alla zona per insediamenti produttivi D8, di cui nelle premesse, secondo la relativa documentazione tecnica, redatta dal dott. Arch. Norbert Murer e dal dott. Arch. Peter Kompatscher dello studio di architettura "Projectteam" di Bolzano, prot. n. 0005249, 0005250, 0005251 del 11.03.2026;

2. laut Artikel 60, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Raum und Landschaft, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit dem entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Ferner kann jeder Interessierte gemäß Artikel 41, Absatz 2, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

* * * * *

2. ai sensi dell'articolo 60, comma 2 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9, territorio e paesaggio, la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Contro il presente provvedimento amministrativo ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modifiche può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso. Inoltre ogni interessato ai sensi dell'articolo 41, comma 2, del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5, Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt. - Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente

Der Generalsekretär - Il Segretario generale

Karin JOST

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente
