

GEMEINDE TOBLACH
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI DOBBIACO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
01.07.2026

UHR – ORE
15:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Vor- und Zuname Nome e cognome	Eigenschaft	Qualifica	Abwes. entsch Assente giust.	Abwes. unentsch Assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Martin Rienzner	Bürgermeister	Sindaco			
Dipl. Agr. Florian Steinwandter	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
dott. Matteo Andronico	Gemeindereferent	Assessore			
Peter Kristler	Gemeindereferent	Assessore			
Christian Steinwandter	Gemeindereferent	Assessore			
Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher	Gemeindereferent	Assessore	X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Wilfried Taschler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Martin Rienzner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss
behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta
passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Errichtung eines Sozialzentrums und einer geschützten Werkstatt in Toblach (CUP B69H13000210003) - Baumeister- und Zusatzarbeiten (CIG 93366417E3): Liquidierung Mehrausgabe für außerordentlichen Baufortschritt Nr. 8 - IV. Trimester 2024

Costruzione di un centro sociale ed un laboratorio protetto a Dobbiaco (CUP B69H13000210003) - opere da impresario conduttore e affini (CIG 93366417E3): liquidazione maggiore spesa per stato d'avanzamento straordinario nr. 8 - IV. trimestre 2024

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Toblach und die Bezirksgemeinschaft Pustertal grundsätzlich vereinbart haben, gemeinsam ein Sozialzentrum mit verschiedenen Strukturen für Senioren und Menschen mit Behinderung in Toblach zu errichten, dessen Gesamtkosten wie folgt aufgeteilt werden: 65,53% zu Lasten der Bezirksgemeinschaft Pustertal und 34,47 % zu Lasten der beteiligten Gemeinden;

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Toblach die Errichtung eines Tagespflegeheimes und einer Einrichtung für betreutes / begleitetes Wohnen plant und die Gemeinderäte von Innichen und Sexten grundsätzlich beschlossen haben sich am Vorhaben der Gemeinde Toblach zu beteiligen, sowie die Gemeindeverwaltung von Toblach zu beauftragen und zu ermächtigen, alle Schritte zur Umsetzung des gegenständlichen Beschlusses zu ergreifen;

Festgestellt, dass die Gemeinde Toblach somit als federführende Gemeinde für die Abwicklung des Wettbewerbsverfahrens und Umsetzung des Bauvorhabens bestimmt ist;

Weiters vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 425/A vom 02.11.2022 in der Zwischenzeit der Zuschlag der Baumeister- und Zusatzarbeiten an die Bietergemeinschaft Unionbau AG / Mader GmbH / Askeen GmbH erfolgt ist;

Weiters vorausgeschickt, dass am 27.01.2023 hierfür der Werkvertrag Rep. Nr. 1877, registriert am 27.01.2023 in Bozen unter der Nr. 1892, Serie 1T, unterschrieben wurde;

Festgestellt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 163/A vom 19.04.2023 die neue Zusammensetzung der Bietergemeinschaft Unionbau AG / Mader GmbH / Mader Elektrotechnik GmbH / Askeen GmbH der Baumeister- und Zusatzarbeiten für die Errichtung eines Sozialzentrums und einer geschützten Werkstatt in Toblach festgestellt worden ist;

Mit Artikel 26, Absatz 4 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022 wurden zwei staatliche Fonds eingerichtet, auf die die Vergabestellen zugreifen können, um außergewöhnliche Preiserhöhungen bei unzureichenden Eigenmitteln gemäß Absatz 1 des vorgenannten Artikels auszugleichen. Der eine Fonds betrifft Arbeiten, die zur Gänze oder teilweise nicht mit PNRR/PNC-Mitteln finanziert werden, während der andere Fonds Arbeiten betrifft, die mit diesen Mitteln finanziert werden;

Die gegenständlichen Arbeiten wurden nicht mit PNRR/PNC-Mitteln finanziert, sodass der Art. 26, Abs. 4, Buchstabe b) des oben angeführten Gesetzesdekrets zur Anwendung kommt und zwar in der Fassung nach Art. 1, Absatz 458 des Gesetzes Nr. 197 vom 29.12.2022, Haushaltsrahmengesetz des Staates für 2023;

Der Bauleiter Arch. Stifter Helmut hat für die im Zeitraum vom 01.10.2024 bis 31.12.2024 durchgeführten Arbeiten angefallenen Preiserhöhungen den außerordentlichen Baufortschritt Nr. 8 gemäß den Bestimmungen von Artikel 26, Absatz 4 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, wie oben angeführt, vorgelegt.

Aus den obgenannten Unterlagen ergeben sich folgende Mehrausgaben:

- für den 8. Außerordentlichen Baufortschritt Euro 239.422,53 zzgl. MwSt., wobei dem Unternehmen für die Preisanpassung davon ein Prozentsatz im Ausmaß von 80% und somit für Euro 191.538,02 zzgl. MwSt., somit brutto insgesamt € 210.691,82 zusteht.

Die Mehrausgabe muss die Verwaltung decken und zwar mit Mitteln aus dem Unvorhergesehenen, dem erzielten

Premesso che il Comune di Dobbiaco e la Comunità Comprensoriale Valle Pusteria hanno sostanzialmente concordato di costruire insieme un centro sociale con diverse strutture per anziani e per persone con disabilità a Dobbiaco, le cui spese complessive vengono suddivise nel modo seguente: 65,53% a carico della Comunità Comprensoriale Valle Pusteria e 34,47% a carico del Comune di Dobbiaco;

Premesso che il Comune di Dobbiaco intende realizzare un Centro di assistenza diurna ed una struttura per l'accompagnamento e l'assistenza abitativa per anziani e che i Consigli comunali di San Candido e di Sesto hanno deliberato in linea di massima di partecipare al progetto del Comune di Dobbiaco, nonché di incaricare ed autorizzare l'amministrazione comunale ad adottare tutte le misure per l'attuazione della deliberazione in oggetto.

Accertato che il Comune di Dobbiaco è così nominato quale comune capogruppo per lo svolgimento del procedimento di gara e l'attuazione del progetto:

Accertato inoltre che nel frattempo con propria delibera n. 425/A del 02/11/2022 le opere da impresario conduttore e affini sono stati affidati al raggruppamento temporaneo Unionbau SpA / Mader Srl / Askeen Srl;

Premesso inoltre che in data 27/01/2023 è stato firmato il relativo contratto d'appalto, registrato a Bolzano in data 27/01/2023 al n. 1892, serie 1T;

Accertato che con propria delibera n. 163/A del 19/04/2023 è stata constatata la nuova costituzione del raggruppamento temporaneo Unionbau SpA / Mader Srl / Mader Elektrotechnik Srl / Askeen Srl per le opere da impresario conduttore e affini per la costruzione di un centro sociale ed un laboratorio protetto a Dobbiaco;

Con l'art. 26, comma 4 del DL n. 50/2022 sono stati istituiti due fondi statali a cui le stazioni appaltanti possono accedere per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi in caso di insufficienza di risorse proprie come individuate ai sensi del comma 1 del citato articolo. Un fondo riguarda le opere non finanziate, in tutto o in parte, con risorse PNRR/PNC, mentre l'altro fondo riguarda le opere finanziate con questi fondi.

I presenti lavori non sono stati finanziati con risorse PNRR/PNC e quindi si applica l'art. 26, comma 4 lettera b) del DL di cui sopra, precisamente nel testo vigente in seguito alla modifica di cui all'articolo 1, comma 458 legge 29.12.2022, n. 197, bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2023;

Per i lavori eseguiti dal 01/10/2024 al 31/12/2024 il direttore dei lavori, l'arch. Stifter Helmut ha depositato ai sensi dell'art. 26, comma 5 del DL n. 50/2022, come precisato sopra lo stato di avanzamento straordinario n. 8 per gli aumenti subiti.

Dalla documentazione soprannominata risultano spese maggiori come segue:

- per il 8° SAL straordinario Euro 239.422,53 più IVA di cui la quota di 80% per l'aumento prezzi spetta all'impresa e quindi nell'ammontare di Euro 191.538,02 più IVA e così lordo complessivamente € 210.691,82.

La spesa aggiuntiva deve essere coperta dall'Amministrazione con fondi provenienti dagli imprevisti, dal ribasso

Abschlag oder anderen Mitteln, die bereits für dieses Bauvorhaben vorgesehen sind. Wenn die vorgenannten Mittel nicht ausreichen, kann die Gemeinde auf den weiter oben angeführten staatlichen Preisänderungsfonds zurückgreifen.

In diesem Sinn wurde vom EVV, für den Betrag des gegenständlichen außerordentlichen Baufortschrittes ein Antrag an den oben genannten Fonds eingereicht;

Festgestellt, dass vom zuständigen Ministerium der Gemeinde für genannten Zweck € 210.691,82 brutto zugewiesen und mittlerweile auch liquidiert worden ist;

Nach kurzer Beratung, wobei zur Kenntnis genommen wird, dass die Beträge der Berechnung den Vorschriften entsprechen und an den Auftragnehmer zu liquieren sind, nachdem diese an die Gemeinde überwiesen werden;

Festgestellt, dass die Maßnahme dringend und unaufschiebbar ist, um die zügige Liquidierung des zustehenden Betrages zu ermöglichen;

Nach ausführlicher Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die Beschlussvorlage, vorgelegt vom Bürgermeister;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne der Artt. 185 und 187 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) abgegeben wurden:

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Dr. Wilfried Taschler, am 23.04.2026:

POSITIV - wiv77yBhLFDzB8eMGtRZmuAni+ijlliBj5ISWEcVfSk= - POSITIVO

- Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, erteilt vom Verantwortlichen des Finanzdienstes, Dr. Wilfried Taschler, am 25.06.2026:

POSITIV - hJmqUvo/NZwGL0QB6YVDfVi8M50DTtJnVtTLsPMIMc= - POSITIVO

und bestätigt

- dass für diese Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist; ☒
- dass sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage keine Ausgabe ergibt; ☐
- die Verbuchung der Einnahme vorzunehmen; ☐

Nach Einsichtnahme in das aktuelle einheitliche Strategiedokument, den laufenden Haushaltsvoranschlag und in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des laufenden Haushaltsvoranschlags und des entsprechenden Berichtes;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Toblach;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeordnung (RG vom 03.05.2018, Nr. 2 - Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol)

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes einstimmig

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen für die im Zeitraum vom 01.10.2024 bis 31.12.2024 durchgeführten Arbeiten der Baumeister- und Zusatzarbeiten zur Errichtung eines Sozialzentrums und

di gara ottenuto o da altri fondi già stanziati per questa opera di costruzione. Se le risorse proprie sopra citate non sono sufficienti, il Comune può attingere al fondo statale per l'aumento dei prezzi di cui sopra.

In tal senso il RUP ha presentato relativa domanda, per l'importo del presente stato di avanzamento straordinario dei lavori, di accesso al fondo di cui sopra;

Accertato che da parte del ministero competente sono stato assegnati e nel frattempo anche liquidati al comune € 210.691,82 lordi a tale fine;

Dopo breve consultazione nel corso della quale si prende atto che il calcolo dei corrispettivo è conforme alle prescrizioni ed è da liquidare all'operatore economico dopo che verrà versato al comune;

Accertato che il provvedimento è urgente ed improrogabile per consentire la tempestiva liquidazione dell'importo spettante;

Esaurita la discussione;

Vista la proposta di deliberazione agli atti, presentata dal Sindaco;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige):

- parere in ordine alla regolarità tecnica espresso il 23.04.2026 dal responsabile del servizio, Dr. Wilfried Taschler:

- parere in ordine alla regolarità contabile espresso il 25.06.2026 dal responsabile del servizio finanziario, Dr. Wilfried Taschler:

e dichiara

- che per l'impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria;
- che della presente proposta di deliberazione non deriva nessuna spesa;
- di provvedere all'imputazione dell'entrata;

Visto l'attuale documento unico di programmazione, il bilancio di previsione in vigore, gli atti programmatici di indirizzo, attuativi dell'attuale bilancio e della relativa relazione previsionale e programmatica;

Visto lo statuto vigente del Comune di Dobbiaco;

Visto il la Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“;

Visto l'Ordinamento dei Comuni (LR del 03/05/2018, n. 2 - Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige)

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi

1. Di liquidare per i motivi indicati in premessa ai sensi dell'art. 26, comma 4 del DL n. 50/2022 per le opere da impresario conduttore e affini per la costruzione di un centro sociale ed un laboratorio protetto a Dobbiaco

einer geschützten Werkstatt in Toblach angefallenen Preiserhöhungen gemäß diesbezüglichen außerordentlichen Baufortschritt Nr. 8 im Sinne des Artikel 26, Absatz 4 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, an die Bietergemeinschaft Unionbau AG / Mader GmbH / Mader Elektrotechnik GmbH / Askeen GmbH, den Betrag von insgesamt Euro 210.691,82 inkl. MwSt. von 10% zu liquidieren.

2. Festzuhalten, dass der betreffenden Baufortschritt (SAL 08) Leistungen der ATI-Partner der Firma Unionbau AG im folgenden Ausmaß enthält: € 170.111,85 + 10% MwSt (€ 187.123,04) für die Firma Unionbau AG, € 3.289,86 + 10% MwSt (€ 3.618,85) für die Firma Mader GmbH und € 18.136,30 + 10% MwSt (€ 19.949,93) für die Firma Mader Elektrotechnik GmbH.
3. Das Buchhaltungsamt anzuweisen, die Zahlung der zustehenden Mittel vorzunehmen.
4. Verbuchung im Haushaltsplan:

Kap./Intervento	K.st./cdc	Verpfl./impegno
12032.02.10900	120301	647 2026
5. Gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel / Internetseite der Gemeinde eine Abschrift gegenständlichen Beschlusses den Fraktionssprechern im Gemeinderat durch Hinterlegung an der eigens im Rathaus dafür vorgesehenen Stelle auszuhändigen.
6. Gegenständlicher Beschluss wird gemäß Art. 183 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
7. Das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Toblach im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erheben; dieser wird davon in der ersten folgenden Sitzung unterrichtet. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

eseguiti dal 01/10/2024 al 31/12/2024, secondo relativo stato di avanzamento straordinario n. 8 per gli aumenti subiti, al raggruppamento temporaneo Unionbau SpA / Mader Srl / Mader Elektrotechnik Srl / Askeen Srl, l'importo complessivo di Euro 210.691,82 comprensivo IVA del 10%

2. Di dare atto che lo stato di avanzamento straordinario in oggetto (SAL 08) comprende prestazioni dei partner RT della ditta Unionbau SpA come segue: € 170.111,85 + 10% IVA (€ 187.123,04) per la ditta Unionbau SpA, € 3.289,86 + 10% IVA (€ 3.618,85) per la ditta Mader Srl. e € 18.136,30 + 10% IVA (€ 19.949,93) per la ditta Mader Elektrotechnik Srl..
3. Di incaricare l'ufficio contabilità a effettuare il relativo pagamento dei mezzi spettanti.
4. Iscrizione al bilancio:

Betrag/importo	CIG	CUP
210.691,82 €	93366417E3	B69H13000210003
5. Di comunicare copia della presente delibera ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo / sito internet del comune mediante deposito nell'apposito luogo nel municipio.
6. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2.
7. Di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Dobbiaco ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

Mezzi d' impugnazione: Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale che ne verrà informata nella prima seduta successiva. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano entro sessanta giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguardasse l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

der Bürgermeister - il Sindaco
Martin Rienzner

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

der Gemeindesekretär - il Segretario comunale
Dr. Wilfried Taschler

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)