

GEMEINDE TOBLACH
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI DOBBIACO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
12.08.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**

UHR – ORE
15:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

Vor- und Zuname <i>Nome e cognome</i>	Eigenschaft	Qualifica	Abwes. entsch <i>Assente giust.</i>	Abwes. unentsch <i>Assente ingiust.</i>	Fernzugang <i>modalità remota</i>
Martin Rienzner	Bürgermeister	Sindaco			
Dipl. Agr. Florian Steinwandter	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
dott. Matteo Andronico	Gemeindereferent	Assessore			
Peter Kristler	Gemeindereferent	Assessore			
Christian Steinwandter	Gemeindereferent	Assessore			
Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Wilfried Taschler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Martin Rienzner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Genehmigung der Grundregelung/Grundtausch zwischen der Gemeinde Toblach und Herrn Oberhammer Georg - Waldmeisterhof

Approvazione della regolarizzazione di terreno / permuta di terreno fra il Comune di Dobbiaco ed il sig. Oberhammer Georg - maso Waldmeister

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

In Erinnerung gerufen, dass mit Ratsbeschluss Nr. 20/A vom 27.03.1996, vom Landesausschuss Bozen überprüft im Sinne der geltenden Gemeindeordnung am 22.04.1996, Prot. Nr. 7486/Dr.RE/ml, die Kriterien für die Veräußerung von Gemeindegründen beschlossen wurden;

Festgestellt, dass laut genehmigten Kriterien über die zu veräußernden Flächen, entweder ausdrücklich im Haushaltsvoranschlag, im entsprechenden Begleitbericht oder in einem anderen grundlegenden Akt Bezug genommen werden muss und mit der Durchführung der Maßnahme der Gemeindeausschuss betraut wird;

Festgehalten, dass aufgrund der allgemeinen Kriterien die Gemeindeverwaltung die Abtretung der Flächen auch im Tauschwege vornehmen kann;

Festgestellt, dass ein Grundtausch zwischen der Gemeinde Toblach und Herrn Oberhammer Georg die Regelung des Straßenverlaufes / Parkplatz im Bereich der Feuerwehrrhalle Aufkirchen ermöglicht;

Festgehalten, dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 30/R vom 04.10.2022 sich grundsätzlich für eine Grundregelung mit Herrn Oberhammer Georg – Waldmeisterhof – ausgesprochen hat;

Die Gemeinde tritt an Herrn Oberhammer Georg 56m² der Gp. 4728/3 in E.Zl. 342/II K.G. Toblach ab;

Herr Oberhammer Georg tritt an die Gemeinde Toblach 125m² der 3716 in E.Zl. 1508/II, 52m² der Gp. 4728/7 in E.Zl. 1725/II, 22m² der Gp. 3715 in E.Zl. 71/I, 3m² der Gp. 3717/2 in E.Zl. 71/I, 1m² der Gp. 3714/1 in E.Zl. 71/I und 11m² der Gp. 3718/1 in E.Zl. 71/I alle K.G. Toblach ab;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordata la delibera consiliare n. 20/R del 27/03/1996, esaminata dalla Giunta Provinciale ai sensi dell'Ordinamento dei Comuni il 22/04/1996, n. prot. 7486/Dr.RE/ml, con cui sono stati approvati i criteri per la cessione in vendita di terreni del Comune;

Accertato che secondo tali criteri alle aree destinate alla vendita deve espressamente esserci riferimento nel bilancio di previsione, nella relativa relazione accompagnatoria o in un altro atto fondamentale, e che la relativa esecuzione del provvedimento compete alla Giunta comunale;

Constatato che in base ai criteri generali l'Amministrazione comunale è autorizzata a cedere le aree anche tramite permuta;

Accertato che uno scambio di terreni tra il Comune di Dobbiaco e il signor Oberhammer Georg permette di regolare il tracciato della strada / parcheggio nell'area del magazzino dei vigili del fuoco di Santa Maria.

Constatato che il Consiglio comunale con delibera n. 30/R del 04/10/2022 ha espresso parere favorevole in linea di massima alla regolazione di terreno con il sig. Oberhammer Georg – maso Waldmeister;

Il Comune cede al sig. Oberhammer Georg 56m² della p.f. 4728/3 in P.T. 342/II C.C. Dobbiaco;

Il sig. Oberhammer Georg cede al Comune di Dobbiaco 125m² della p.f. 3716 in P.T. 1508/II, 52m² della p.f. 4728/7 in P.T. 1725/II, 22m² della p.f. 3715 in P.T. 71/I, 3m² della p.f. 3717/2 in P.T. 71/I, 1m² della p.f. 3714/1 in P.T. 71/I e 11m² della p.f. 3718/1 in P.T. 71/I tutte C.C. Dobbiaco;

Visto il tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann:

ALTER STAND – STATO PRECEDENTE		NEUER STAND - STATO NUOVO	
Parzelle Particella	Fläche/superficie m ²	Parzelle Particella	Fläche/superficie m ²
Gp./p.f. 3716	133		
Gp./p.f. 4728/7	107	Gp./p.f. 4728/7	48
Gp./p.f. 3715	296	Gp./p.f. 3715	289
Gp./p.f. 3717/2	368	Gp./p.f. 3717/2	365
Gp./p.f. 3714/1	1046	Gp./p.f. 3714/1	1101
Gp./p.f. 3718/1	814	Gp./p.f. 3718/1	803
Gp./p.f. 4728/3	2431	Gp./p.f. 4728/3	2578
Gp./p.f. 3721/1	201	Gp./p.f. 3721/1	212

Festgestellt, dass gemäß des obgenannten Teilungsplanes folgende Flächenbewegungen vorliegen:

Accertato che in base al sopra citato tipo di frazionamento sono presenti i seguenti movimenti di terreno:

Parzelle – particella	Art der Vorgänge Tipo die movimenti	Parzelle – particella	m ²
Gp./p.f. 3716	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 4728/3	125
Gp./p.f. 4728/7	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 4728/3	52

Gp./p.f. 3715	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 4728/3	22
Gp./p.f. 4728/7	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 3715	15
Gp./p.f. 3717/2	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 4728/3	3
Gp./p.f. 3714/1	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 4728/3	1
Gp./p.f. 3718/1	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 3721/1	11
Gp./p.f. 4728/3	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 3714/1	56
Gp./p.f. 3716	Abtretung zu Gunsten cessione a favore	Gp. / p.f. 4728/7	8

Festgestellt, dass die an Herrn Oberhammer Georg aus Toblach abzutretenden Grundflächen als öffentliches Gut der Gemeinde Toblach aufscheinen und mit gegenständlichem Beschluss entdemanialisiert werden müssen;

Festgestellt, dass gemäß obgenanntem Teilungsplan im Tauschwege an Herrn Oberhammer Georg – Waldmeisterhof das volle und ausschließliche Eigentumsrecht der Fläche von 56m² übertragen wird, welche der Gp. 3714/1 K.G. Toblach zugeschrieben wird;

Festgestellt, dass gemäß obgenanntem Teilungsplan im Tauschwege an die Gemeinde Toblach das volle und ausschließliche Eigentumsrecht der Fläche von 203m² übertragen wird, welche der Gp. 4728/3 K.G. Toblach zugeschrieben wird;

Festgestellt, dass gemäß obgenanntem Teilungsplan im Tauschwege an die Gemeinde Toblach das volle und ausschließliche Eigentumsrecht der Fläche von 11m² übertragen wird, welche der Gp. 3721/1 K.G. Toblach zugeschrieben wird;

Weiters festgestellt, dass die von Herrn Oberhammer Georg aus Toblach zu erwerbenden Grundflächen zukünftig als öffentliches Gut der Gemeinde (Straßenflächen / Parkplatz) dienen und mit gegenständlichem Beschluss demanialisiert werden müssen;

Nach Einsichtsichtnahme in das Schätzungsgutachten des Geom. Dietmar Niederkofler vom 31.10.2024, RG Nr. 812/24 vom 31.10.2024 mit folgender Bewertung der zu tauschenden Grundflächen:

Accertato che le superfici da cedere al sig. Oberhammer Georg di Dobbiaco risultano come demanio pubblico del Comune di Dobbiaco e devono essere sdemanializzati con la presente delibera;

Accertato che in base al suddetto tipo di frazionamento la piena ed esclusiva proprietà di 56m² a titolo di permuta viene trasferita al sig. Oberhammer Georg – maso Waldmeister, da attribuire alla p.f. 3714/1 C.C. Dobbiaco;

Accertato che in base al suddetto tipo di frazionamento la piena ed esclusiva proprietà di 203m² a titolo di permuta viene trasferita al Comune di Dobbiaco, da attribuire alla p.f. 4728/3 C.C. Dobbiaco;

Accertato che in base al suddetto tipo di frazionamento la piena ed esclusiva proprietà di 11m² a titolo di permuta viene trasferita al Comune di Dobbiaco, da attribuire alla p.f. 3721/1 C.C. Dobbiaco;

Accertato che le superfici da acquistare dal sig. Oberhammer di Dobbiaco in futuro devono essere destinate come demanio pubblico (strada pubblica / parcheggio) e pertanto devono essere demanializzati con la presente delibera;

Presa visione della perizia di stima del sig. Geom. Dietmar Niederkofler del 31/10/2024, RG n. 812/24 del 31/10/2024, nella quale i terreni da permutare vengono valutati come segue:

Gp. 4728/3 Hofraum.	€ 37,00/m ²	p.f. 4728/3 cortile
Gp. 4728/3 Landwirtschaftsgebiet	€ 19,00/m ²	p.f. 4728/3 zona di verde agricolo
Gp. 3716 Parkplatz	€ 125,00/m ²	p.f. 3716 parcheggio
Gp. 4728/7 Straße	€ 29,70/m ²	p.f. 4728/7 strada
Gp. 3715 Straße	€ 29,70/m ²	p.f. 3715 strada
Gp. 3717/2 Straße	€ 29,70/m ²	p.f. 3717/2 strada
Gp. 3714/1 Straße	€ 29,70/m ²	p.f. 3714/1 strada
Gp. 3718/1 Straße	€ 29,70/m ²	p.f. 3718/1 strada

Nach Einsichtsichtnahme in die diesbezügliche Flächenwidmungsbescheinigung Prot. Nr. 0024095 vom 16.10.2024;

Visto il relativo certificato di destinazione urbanistica prot. n. 0024095 del 16/10/2024;

Gesehen die Bewilligung zur Veränderung am geschlossenen Hof „Waldmeister“ der örtlichen Höfekommission Prot. Nr. 0016022 vom 08.06.2026;

Zur Kenntnis genommen, dass der Wert der Übertragung zu Gunsten von Herrn Oberhammer Georg – Waldmeisterhof mit insgesamt € 6.857,50 festgelegt wurde;

Zur Kenntnis genommen, dass der Wert der Übertragung zu Gunsten der Gemeinde Toblach mit insgesamt € 7.018,30 festgelegt wurde;

Gesehen, dass der Verkauf des bezüglichen Grundes im programmatischen Bericht des Haushaltsvoranschlags 2026-2028 enthalten ist;

Hervorgehoben, dass damit die Notwendigkeit besteht, den Grund im privaten Verhandlungswege an den Antragsteller im Tauschwege abzutreten, da niemand anderes als vorerwähnte Eigentümer für den Erwerb der obgenannten Grundflächen in Frage kommt;

Im Sinne des Art. 13 des R.G. vom 31.07.1993, Nr. 13 wird ausdrücklich festgehalten, dass keine angrenzenden Eigentümer vorhanden sind, denen aus dem Verkauf ein Nachteil erwachsen könnte;

Nach ausführlicher Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die vorliegende Beschlussvorlage, vorgelegt vom Bürgermeister, Herrn Martin Rienzner;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne der Artt. 185 und 187 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) abgegeben wurden:

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Dr. Wilfried Taschler, am 10.08.2026:

POSITIV - *sjMPuQG+Yo7qDjdEWi5puNGxCx4U811ZtrxtkTByRV4=* - POSITIVO

- Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, erteilt vom Verantwortlichen des Finanzdienstes, Dr. Wilfried Taschler, am 12.08.2026:

POSITIV - *slV1HcxWjKCYflYjddhYY4QADs3gHzD7AODFrI+xvw8=* - POSITIVO

und bestätigt

- dass für diese Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist; ☒
- dass sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage keine Ausgabe ergibt; ☐
- die Verbuchung der Einnahme vorzunehmen; ☐

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Toblach;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeordnung (RG vom 03.05.2018, Nr. 2 - Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol)

B E S C H L I E S S T
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig und in gesetzlicher Form:

Vista l'autorizzazione alla modifica del maso chiuso "Waldmeister" della Commissione masi chiusi locale, prot. n. 0016022 del 08/06/2026;

Preso atto che il valore di trasferimento a favore del sig. Oberhammer Georg – maso Waldmeister è stato fissato a complessivamente € 6.857,50;

Preso atto che il valore di trasferimento a favore del Comune di Dobbiaco è stato fissato a complessivamente € 7.018,30;

Visto che la vendita del rispettivo terreno è contenuto nella relazione programmatica del bilancio di previsione 2026-2028;

Rilevato che quindi sussistono i presupposti per la necessità di cedere il terreno in via di trattativa privata a titolo di permuta al richiedente, poiché non vi sono altre persone interessate all'acquisto delle sopranominate aree;

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. del 31/07/1993, n. 13 si tiene espressamente presente che non esistono proprietari confinanti, ai quali potrebbe derivare un pregiudizio dall'alienazione;

Esaurita la discussione;

Vista la proposta di delibera agli atti, presentata dal Sindaco, sig. Martin Rienzner;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige):

- parere in ordine alla regolarità tecnica espresso il 10.08.2026 dal responsabile del servizio, Dr. Wilfried Taschler:

- parere in ordine alla regolarità contabile espresso il 12.08.2026 dal responsabile del servizio finanziario, Dr. Wilfried Taschler:

e dichiara

- che per l'impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria;
- che della presente proposta di deliberazione non deriva nessuna spesa;
- di provvedere all'imputazione dell'entrata;

Visto lo statuto vigente del Comune di Dobbiaco;

Visto l'Ordinamento dei Comuni (LR del 03/05/2018, n. 2 - Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige)

LA GIUNTA COMUNALE
D E L I B E R A
ad unanimità di voti e nella forma di legge:

1. Gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann werden 56m² der Gp. 4728/3 K.G. Toblach entdemanialisiert bzw. aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Toblach entlassen und in das verfügbare Vermögen der Gemeinde übertragen.
 2. Gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann werden 125m² der Gp. 3716 K.G. Toblach demanialisiert und in das öffentliche Gut der Gemeinde Toblach übertragen.
 3. Gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann werden 52m² der Gp. 4728/7 K.G. Toblach demanialisiert und in das öffentliche Gut der Gemeinde Toblach übertragen.
 4. Gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann werden 22m² der Gp. 3715 K.G. Toblach demanialisiert und in das öffentliche Gut der Gemeinde Toblach übertragen.
 5. Gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann werden 3m² der Gp. 3717/2 K.G. Toblach demanialisiert und in das öffentliche Gut der Gemeinde Toblach übertragen.
 6. Gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann werden 1m² der Gp. 3714/1 K.G. Toblach demanialisiert und in das öffentliche Gut der Gemeinde Toblach übertragen.
 7. Gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann werden 11m² der Gp. 3718/1 K.G. Toblach demanialisiert und in das öffentliche Gut der Gemeinde Toblach übertragen.
 8. Folgende Grundtauschoperationen mit Herrn Oberhammer Georg aus Toblach, Steuernummer BRHGRG71D22H786D, gemäß Teilungsplan Nr. 5169/2024 vom 27.09.2024 des Geom. Daniel Bachmann sowie gemäß Schätzungsgutachten des Geom. Dietmar Niederkofler vom 31.10.2024, Prot. Nr. 0025388 vom 14.11.2024 zu genehmigen:
1. Di sdemanializzare nonchè di trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Dobbiaco 56m² della p.f. 4728/3 C.C. Dobbiaco in base al tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann.
 2. Di demanializzare nonchè trasferire al demanio pubblico del Comune di Dobbiaco 125m² della p.f. 3716 C.C. Dobbiaco secondo tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann.
 3. Di demanializzare nonchè trasferire al demanio pubblico del Comune di Dobbiaco 52m² della p.f. 4728/7 C.C. Dobbiaco secondo tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann.
 4. Di demanializzare nonchè trasferire al demanio pubblico del Comune di Dobbiaco 22m² della p.f. 3715 C.C. Dobbiaco secondo tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann.
 5. Di demanializzare nonchè trasferire al demanio pubblico del Comune di Dobbiaco 3m² della p.f. 3717/2 C.C. Dobbiaco secondo tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann.
 6. Di demanializzare nonchè trasferire al demanio pubblico del Comune di Dobbiaco 1m² della p.f. 3714/1 C.C. Dobbiaco secondo tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann.
 7. Di demanializzare nonchè trasferire al demanio pubblico del Comune di Dobbiaco 11m² della p.f. 3718/1 C.C. Dobbiaco secondo tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann.
 8. Di approvare le seguenti operazioni di permuta di terreno con il sig. Oberhammer Georg di Dobbiaco, codice fiscale BRHGRG71D22H786D in base al tipo di frazionamento n. 5169/2024 del 27/09/2024 del Geom. Daniel Bachmann nonchè in conformità alla perizia di stima del Geom. Dietmar Niederkofler del 31/10/2024, protocollo n. 0025388 del 14/11/2024.

Die Gemeinde erwirbt im Tauschwege zum Preis von insgesamt € 7.018,30 folgende Grundflächen:

Il Comune acquista tramite permuta al prezzo di complessivi € 7.018,30 le seguenti superfici:

Fläche superficie	Parzelle Particella	E.ZI. P.T.	K.G. C.C.
125m ²	Gp./p.f. 3716	1508/II	Toblach Dobbiaco
52m ²	Gp./p.f. 4728/7	1725/II	Toblach Dobbiaco
22m ²	Gp./p.f. 3715	71/I	Toblach Dobbiaco
3m ²	Gp./p.f. 3717/2	71/I	Toblach Dobbiaco
1m ²	Gp./p.f. 3714/1	71/I	Toblach Dobbiaco
11m ²	Gp./p.f. 3718/1	71/I	Toblach Dobbiaco
214m²	Gesamt/Totale		

Die Gemeinde veräußert im Tauschwege zum Preis

Il Comune cede tramite permuta al prezzo di

complessivi € 6.857,50 le seguenti superfici:

Fläche superficie	Parzelle Particella	E.Zl. P.T.	K.G. C.C.
56m²	Gp./p.f. 4728/3	342/II	Toblach Dobbiaco
56m²	Gesamt/Totale		

9. Darauf hinzuweisen, dass zum Zwecke der Inventarisierung die seitens der Gemeinde erworbene Fläche ein öffentliches Vermögensgut darstellt.
 10. Abschluss und grundbücherliche Durchführung des gegenständlichen Kaufvertrages erfolgt durch eine öffentliche Urkunde des Gemeindegemeinschäfters.
 11. Darauf hinzuweisen, dass sämtliche Spesen des bezüglich abzuschließenden Vertrages, jene seiner Registrierung und grundbücherlichen Durchführung zu Lasten der Gemeinde Toblach gehen, nachdem der Grundtausch im vorwiegenden öffentlichen Interesse ist. Der Bürgermeister pro tempore wird mit der Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages beauftragt.
 12. Festzuhalten, dass die gegenständlichen Eigentumsübertragung nicht der Mehrwertsteuer unterworfen sind, da sie keine gewerbliche und gewohnheitsmäßige, sondern eine rein institutionelle Tätigkeit der Gemeinde darstellt.
 13. Verbuchung im Haushaltsplan der vorzunehmenden Zahlungen und Einhebungen:

Kap./Intervento	K.st./cdc	Verpfll./impegno	Betrag/import	CIG	CUP
10052.02.20100 1	100501	719 2026	7.018,30 €	BCAFF78B14	
10052.02.20100 1	100501	720 2026	1.103,00 €		
40400.02.0201100001	100501		6.857,50		

 14. Gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel / Internetseite der Gemeinde eine Abschrift gegenständlichen Beschlusses den Fraktionsprechern im Gemeinderat durch Hinterlegung an der eigens im Rathaus dafür vorgesehenen Stelle auszuhändigen.
 15. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 183 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 nach 10 Tagen Veröffentlichung vollstreckbar.
 16. Das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Toblach im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
 9. Di dare atto che ai fini dell'inventarizzazione l'area acquistata da parte del Comune rappresenta un demanio pubblico.
 10. La stipulazione del relativo contratto di compravendita e la sua intavolazione avviene tramite atto pubblico del segretario comunale.
 11. Di dare atto che tutte le spese inerenti allo stipulando contratto, della sua registrazione ed intavolazione sono a carico del Comune di Dobbiaco, dando atto che l'aperta di terreno è di prevalente interesse pubblico. Il Sindaco pro tempore viene incaricato con la sottoscrizione del rispettivo contratto.
 12. Di rilevare che il presente trasferimento di proprietà non è sottoposto all'imposta sul valore aggiunto in quanto non costituisce attività commerciale e abituale, ma puramente istituzionale del Comune.
 13. Iscrizione al bilancio del dovuto pagamento e della riscossione dell'entrata:
 14. Di comunicare copia della presente delibera ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo / sito internet del comune mediante deposito nell'apposito luogo nel municipio.
 15. Di dichiarare la presente delibera ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione.
 16. Di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Dobbiaco ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

Rechtsmittel: Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeinde-ausschuss erheben; dieser wird davon in der ersten folgenden Sitzung unterrichtet. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d' impugnazione: Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale che ne verrà informata nella prima seduta successiva. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano entro sessanta giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguardasse l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

der Bürgermeister - il Sindaco
Martin Rienzner

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

der Gemeindesekretär - il Segretario comunale
Dr. Wilfried Taschler

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)