

GEMEINDE TOBLACH
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI DOBBIACO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
15.07.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**

UHR – ORE
15:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

Vor- und Zuname <i>Nome e cognome</i>	Eigenschaft	Qualifica	Abwes. entsch <i>Assente giust.</i>	Abwes. unentsch <i>Assente ingiust.</i>	Fernzugang <i>modalità remota</i>
Martin Rienzner	Bürgermeister	Sindaco			
Dipl. Agr. Florian Steinwandter	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco	X		
dott. Matteo Andronico	Gemeindereferent	Assessore			
Peter Kristler	Gemeindereferent	Assessore			
Christian Steinwandter	Gemeindereferent	Assessore			
Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Wilfried Taschler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Martin Rienzner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Definitive Zuweisung von Baugrund für den geförderten Wohnbau - „Viertlerhaus“ auf Bp. 38, K.G. Toblach an Herrn Zambelli Sopalú Antonio

Assegnazione definitiva di terreno edificabile agevolato - „Viertlerhaus“ sulla p.ed. 38, C.C. Dobbiaco al signor Zambelli Sopalú Antonio

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gemeindebauleitplan;

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 86/R vom 26.10.1999, vom Landesausschuss Bozen teilannulliert in der Sitzung vom 22.11.1999, Prot.-Nr. 16.10.08.01.12./14110 /Dr.RE/id/lfd.Nr.-n.spec.98, die „Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau“, bestehend aus 11 Artikeln, genehmigt wurde;

Weiters vorausgeschickt, dass die obgenannte Verordnung mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 15/R vom 12.04.2011 abgeändert wurde;

Nach Einsicht in das Wohnbauförderungsgesetz (L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F.);

Nach Einsicht in die Wohnreform 2025 (L.G. Nr. 6 vom 17.06.2025 i.g.F.);

Nach Einsicht in die 1. Durchführungsverordnung zum Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F., erlassen mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 42 vom 15.07.1999 i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Art. 40 (Gegenstand der Wohnbauförderung) und 41 (Merkmale der förderfähigen Wohnungen) des Landesgesetzes Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F.;

Festgestellt, dass Art. 45 des Wohnbauförderungsgesetzes i.g.F. die allgemeinen Voraussetzungen für die Zulassung zur Wohnbauförderung des Landes festlegt;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F, im folgenden kurz Wohnbauförderungsgesetz genannt, im Besonderen in die Art. 82 (Zuweisung der Flächen für geförderten Wohnbau) und 83 (Abtretung des Grundeigentums seitens der Gemeinde) und in die einschlägigen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung Nr. 24 vom 22.05.2026;

Festgestellt, dass gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 505/A vom 02.10.2024 die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) – Eintragung Zweckbestimmung für den geförderten Wohnbau auf der Bp. 38 K.G. Toblach - „Viertlerhaus“ gemäß Art. 87 Abs. 11 des Wohnbauförderungsgesetzes Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F genehmigt wurde;

Festgehalten, dass folgende Vorgaben für die Erstellung einer Rangordnung verbindlich festgeschrieben wurden:

- Sanierung mit Wiedergewinnung der vorhandenen Struktur, wobei eine Wohneinheit mit maximalem Ausmaß laut Kriterien des geförderten Wohnbaus errichtet werden darf (Art. 40 des Landesgesetzes Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F.);
- Innerhalb 1 Jahres nach definitiver Zuweisung Beantragung und Ausstellung der Baugenehmigung;
- Innerhalb 3 Jahren nach Ausstellung der Baugenehmigung Bauabschluss und Bezugsfertigkeit, mit definitiver Besetzung der Wohnung;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Premesso che con delibera 26.10.1999, n. 86/R, parzialmente annullata dalla Giunta Provinciale nella seduta del 22.11.1999, n. prot. 16.10.08.01.12./14110/Dr.RE/id/lfd.Nr.-n.spec.98, è stato approvato il „regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata“, consistente di 11 articoli;

Premesso inoltre che il sopra citato regolamento è stato modificato con delibera del Consiglio comunale n. 15/R del 12.04.2011;

Visto l'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata (L.P. 17.12.1998, n. 13 n.t.v.);

Visto la Riforma Abitare 2025 (L.P. 17.06.2025, n. 6 n.t.v.);

Visto il 1° regolamento di attuazione della legge provinciale 17.12.1998, n. 13 n.t.v., emanato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 15.07.1999, n. 42 n.t.v.;

Visti gli artt. 40 (oggetto delle agevolazioni edilizie) e 41 (caratteristiche delle abitazioni suscettibili di agevolazione) della legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998;

Preso atto che l'art. 45 dell'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata n.t.v. stabilisce i requisiti generali per l'ammissione alle agevolazioni edilizie provinciali;

Vista la legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998, di seguito denominata ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, in particolare gli artt. 82 (assegnazione delle aree di edilizia abitativa agevolata) ed 83 (cessione in proprietà delle aree da parte del Comune) e le disposizioni della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio);

Visto il certificato di destinazione urbanistica n. 24 del 22.05.2026;

Constatato che in base alla delibera della Giunta comunale n. 505/A del 02.10.2024 la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 (centro storico) – inserimento della destinazione all' edilizia abitativa agevolata della p.ed. 38 C.C. Dobbiaco – “Viertlerhaus” ai sensi dell'art. 87 comma 11 dell'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata della L.P. 17.12.1998, n. 13 n.t.v. è stata approvata;

Accertato che le seguenti prescrizioni sono state definite come vincolanti per la redazione di una graduatoria:

- risanamento e ristrutturazione della struttura esistente, con la possibilità di realizzazione di un'unità abitativa con dimensioni massime secondo i criteri dell'edilizia abitativa agevolata (art. 40 della L.P. 17.12.1998, n. 13 n.t.v.);
- entro 1 anno dopo l'assegnazione definitiva rilascio del permesso di costruzione;
- entro 3 anni dopo il rilascio del permesso di costruzione, dichiarazione fine lavori e segnalazione dell'agibilità con occupazione definitiva dell'appartamento;

- urbanistische Standards: es ist keine Kubaturerhöhung durch Kubaturbonus erlaubt (und somit auch keine zusätzliche Aufhöhung um 1m);

Der Antragsteller Zambelli Sopalú Antonio, geboren in Pieve di Cadore am 17.03.2000, Steuernummer ZMBNTN00C17G642Z hat mit Datum 06.06.2025 ein Gesuch um Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau „Viertlerhaus“ Bp. 38 K.G. Toblach gemäß L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F eingereicht;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 515/A vom 15.10.2025 über die Genehmigung der definitiven Rangordnung für die Zuweisung von Baugrund für den geförderten Wohnbau – „Viertlerhaus“ Bp. 38 K.G. Toblach;

Es wird für sinnvoll erachtet, die Bp. 38 K.G. Toblach, an Herrn Zambelli Sopalú Antonio, geboren in Pieve di Cadore am 17.03.2000, Steuernummer ZMBNTN00C17G642Z definitiv zuzuweisen;

Nach Einsichtnahme in die Zahlungseingänge von Zambelli Sopalú Antonio vom 28.05.2026 an das Schatzamt der Gemeinde Toblach;

Der Zuweisungspreis für die Bp. 38 K.G. Toblach – „Viertlerhaus“ wurde wie folgt festgelegt:

Zuweisungspreis der Liegenschaft/prezzo di assegnazione dell' immobile	114.210,00 €
Abänderung Wiedergewinnungsplan/modifica del piano di recupero	1.078,48 €
Registriergebühr/spese di registrazione	200,00 €
Hypothekargebühr/commissione ipotecaria	400,00 €
Stempelsteuer/imposta da bollo	125,00 €
Summe/somma	116.038,48 €

Der Antragsteller besitzt die Voraussetzungen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau im Sinne des Art. 82 des Landesgesetzes Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F;

Festgestellt, dass gegenüber dem oben genannten Antragsteller keine Ausschlussgründe für die Grundzuweisung gemäß Art. 45, Abs 1, Buchst. b) und c) und Art. 82, Abs. 5 und 8 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. bestehen;

Festgestellt, dass die Übergabe der Liegenschaften mit dem Datum der grundbücherlichen Durchführung des Zuweisungsbeschlusses erfolgt;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, im folgenden kurz Wohnbauförderungsgesetz genannt, im Besonderen in die Artikel 82 und 83 und in die einschlägigen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 10.07.2018 1997, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Festgestellt, dass die Wohnungen, die auf den Flächen für den geförderten Wohnbau errichtet werden, im Sinne von Art. 39 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) zu konventionieren sind. Die Bindung wird zusätzlich zur dreißigjährigen Bindung laut Art. 86 in Verbindung mit dem Art. 62 (Sozialbindung) des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. laut Wohnbauförderungsgesetz mit dem entsprechenden Zuweisungsbeschluss im Grundbuch angemerkt;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 56 vom

- standard urbanistici: non è consentito alcun aumento di cubatura tramite bonus cubatura (e quindi nemmeno un ulteriore innalzamento di 1m);

Il richiedente Zambelli Sopalú Antonio, nato a Pieve di Cadore il 17.03.2000, codice fiscale ZMBNTN00C17G642Z ha sottoposto in data 06.06.2025 una domanda per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato - „Viertlerhaus“ p.ed. 38 C.C. Dobbiaco secondo la legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998;

Vista la delibera n. 515/A del 15.10.2025 relativa all'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato – „Viertlerhaus“ p.ed. 38 C.C. Dobbiaco;

Si ritiene opportuno di assegnare definitivamente la p.ed. 38 C.C. Dobbiaco al sig. Zambelli Sopalú Antonio, nato a Pieve di Cadore il 17.03.2000, codice fiscale ZMBNTN00C17G642Z;

Visti i ricevimenti di pagamento del sig. Zambelli Sopalú Antonio alla tesoreria del Comune di Dobbiaco;

Il prezzo di assegnazione dell'immobile sulla p.ed. 38 C.C. Dobbiaco– „Viertlerhaus“ è stato stabilito come segue:

Il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dal art. 82 della legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998 per ottenere l'assegnazione di un'area per l'edilizia agevolata;

Constatato che nel confronto del sopraccitato richiedente non esistono motivi di esclusione per l'assegnazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. b) e c) e art. 82, comma 5 e 8 della legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998 e successive modifiche;

Constatato che l'assegnazione dei terreni avviene alla data di iscrizione nel libro fondiario dell'atto di assegnazione in proprietario;

Vista la legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998, di seguito denominata ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, in particolare gli artt. 82 ed 83 e le disposizioni della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio);

Preso atto, che le abitazioni, i quali vengono realizzate sulle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, devono essere convenzionate ai sensi dell'art. 39 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio). Il vincolo viene annotato nel libro fondiario assieme al vincolo trentennale di edilizia abitativa agevolata di cui all'art 86, in combinazione con l'art. 62 (vincolo sociale) della L.P. 17.12.1998, n. 13 n.t.v. di cui all'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata con la delibera di assegnazione;

Visto il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Vista la deliberazione consiliare n. 56 del 25.11.2025 con

25.11.2025, mit welchem die Genehmigung des einheitlichen Strategiedokuments zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026-2028 erfolgte;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Toblach und in den Arbeitsplan für das Finanzjahr 2026;

Nach ausführlicher Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die vorliegende Beschlussvorlage, vorgelegt vom Bürgermeister Martin Rienzner;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne der Artt. 185 und 187 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) abgegeben wurden:

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Dr. Wilfried Taschler, am 06.07.2026:

POSITIV - pSXlybrKrn6x9x/6wK0uRxD5gwP0O2YXlpm185ROkko= - POSITIVO

- Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, erteilt vom Verantwortlichen des Finanzdienstes, Dr. Greta Mair, am 15.07.2026:

POSITIV - 7NNIhmMYmtv7wL6xM2SOPh9TwXQIBNzDL/u3iOQd11o= - POSITIVO

und bestätigt

- dass für diese Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist; ☐
- dass sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage keine Ausgabe ergibt; ☒
- die Verbuchung der Einnahme vorzunehmen; ☐

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Toblach;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeordnung (RG vom 03.05.2018, Nr. 2 - Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol)

B E S C H L I E S S T
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. An Herrn Zambelli Sopalú Antonio, geboren in Pieve di Cadore, am 17.03.2000, Steuernummer ZMBNTN00C17G642Z in der Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) die dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Bp. 38 K.G. Toblach „Viertlerhaus“ für den Bau einer Wohnung im Sinne von Art. 82 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 definitiv zuzuweisen.

Dies zu einem Betrag von € 116.038,48 (100%) für die Baufläche für den geförderten Wohnbau, welcher zu Gunsten der Gemeinde Toblach bezahlt wurde.

la quale è stato approvato il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026-2028;

Visto il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Dobbiaco ed il piano operativo per l'esercizio finanziario 2026;

Esaurita la discussione;

Vista la proposta di delibera agli atti, presentata dal Sindaco Martin Rienzner;

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige):

- parere in ordine alla regolarità tecnica espresso il 06.07.2026 dal responsabile del servizio, Dr. Wilfried Taschler:

- parere in ordine alla regolarità contabile espresso il 15.07.2026 dal responsabile del servizio finanziario, Dr. Greta Mair:

e dichiara

- che per l'impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria;
- che della presente proposta di deliberazione non deriva nessuna spesa;
- di provvedere all'imputazione dell'entrata;

Visto lo statuto vigente del Comune di Dobbiaco;

Visto l'Ordinamento dei Comuni (LR del 03.05.2018, n. 2 - Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige)

LA GIUNTA COMUNALE
D E L I B E R A
ad unanimità di voti e nella forma di legge:

1. Di assegnare definitivamente ai sensi dell'art. 82 della L.P. n. 13 del 17 dicembre 1998 n.t.v. nella zona residenziale A1 (centro storico) la p.ed. 38 C.C. Dobbiaco - „Viertlerhaus“ per la costruzione di un'abitazione riservata all'edilizia abitativa agevolata al sig. Zambelli Sopalú Antonio, nato a Pieve di Cadore il 17.03.2000, codice fiscale ZMBNTN00C17G642Z.

Questo ad un importo di € 116.038,48 (100%) per l'area edificabile destinata all' edilizia abitativa agevolata, il quale è stato pagato a favore del Comune di Dobbiaco.

Die Eingewiesenen sind verpflichtet:

- a) die Arbeiten innerhalb der im Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. vorgegebenen Fristen auszuführen, wobei den mit der Überwachung der Bauarbeiten beauftragten Beamten und Technikern der Gemeinde freier Zutritt zur Baustelle garantiert werden muss, damit die Ausführung der Bauarbeiten auf ihre Übereinstimmung mit dem genehmigten Projekt, mit den Vorschriften des Durchführungsplanes und den gesetzlichen Bestimmungen überprüft werden kann;
- b) auf der zugewiesenen Baufläche eine Wohnung zu errichten, welche die Merkmale einer förderfähigen Wohnung gemäß Art. 41 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 i.g.F., besitzt;

Die zugewiesene Grundfläche unterliegt den im Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F., enthaltenen Bestimmungen über die Vorkehrungen gegen die Spekulation mit abgetretenen Grundstücken.

Die Bestätigung über die Flächenwidmungsbescheinigung Nr. 24 vom 22.05.2026 bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.

Die ins Eigentum zugewiesenen Flächen unterliegen der Verpflichtung der Besetzung der Wohnungen laut Art. 39 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft).

Es wird festgestellt, dass der vorliegende Beschluss Titel für die Einverleibung des Eigentums im Grundbuch bildet. Die Gemeinde wird die grundbücherliche Durchführung der Eigentumsübertragung einschließlich der Anmerkung der dreißigjährigen Bindung für den geförderten Wohnbau laut Art. 86 in Verbindung mit dem Art. 62 (Sozialbindung) des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. sowie der Anmerkung der Konventionierung im Sinne von Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F. beantragen. Der Gemeinde muss auf jeden Fall das entsprechende Grundbuchsdekret zugestellt werden.

Die gesamten Spesen für die Registrierung und die grundbücherliche Durchführung dieses Beschlusses gehen gänzlich zu Lasten der Eingewiesenen.

Die Agentur der Einnahmen wird ersucht, den vorliegenden Beschluss mit der fixen Registersteuer und frei von Hypothekar- und Katastergebühren betreffend die Grundzuweisung zu registrieren.

2. Bezüglich der Zuweisung wie in den Prämissen angegeben wird im Sinne des Art. 83 des Wohnbauförderungsgesetzes folgendes bestimmt: Für die Annullierung und den Verfall der Grundzuweisungen finden die Art. 84 und 85 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. Anwendung.

3. Festzuhalten, dass die Zuweisung gemäß Art. 85 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. in folgenden Fällen für verfallen erklärt wird:

- a) wenn die Wohnung, die auf dem zugewiesenen Grundstück gebaut wurde, nicht innerhalb eines Jahres ab Meldung der Bezugsfähigkeit vom Eingewiesenen bewohnt oder im Sinne des

Gli assegnatari devono assumere i seguenti obblighi:

- a) di ultimare i relativi lavori entro i termini prescritti dall'art. 39 della L.P. n. 9/2018 n.t.v., concedendo libero accesso al cantiere edile al personale ed ai tecnici del Comune incaricati della sorveglianza dei lavori, affinché vengano eseguiti in conformità del progetto rispettando le prescrizioni del piano di attuazione e le disposizioni di legge;
- b) di costruire sull'area edificabile assegnata un'abitazione avente le caratteristiche di un'abitazione suscettibili di agevolazione di cui all'art. 41 della L.P. 17.12.1998, n. 13 n.t.v.;

L'area assegnata è soggetta alle disposizioni riguardanti la garanzia contro la speculazione con aree cedute, contenute nell'art. 86 della L.P. del 17.12.1998, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni.

Il certificato di destinazione urbanistica n. 24 del 22.05.2026 costituisce parte essenziale e sostanziale della presente delibera.

Le aree assegnate in proprietà sono soggetti al vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio).

Si prende atto che la presente delibera costituisce titolo per l'intavolazione del diritto di proprietà nel libro fondiario. Il Comune richiederà l'intavolazione del diritto di proprietà, inclusa l'annotazione del vincolo trentennale di edilizia abitativa agevolata di cui all'art. 86 in combinazione con l'art. 62 (vincolo sociale) della L.P. n. 13 del 17 dicembre 1998, n.t.v., nonché l'annotazione del convenzionamento ai sensi dell'art. 39 della legge provinciale n. 9/2018, n.t.v.. Al Comune deve essere notificato in ogni caso il relativo decreto tavolare.

Tutte le spese per la registrazione e l'intavolazione della presente delibera sono a carico esclusivo dell'assegnatario.

All'Agenzia delle Entrate viene richiesta la registrazione della presente delibera, con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ed l'esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale per quanto riguarda l'assegnazione del terreno.

2. Riguardo all'assegnazione espressa nelle premesse viene, ai sensi dell'art. 83 dell'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, stabilito quanto segue: per l'annullamento e la decadenza dell'assegnazione dell'area trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 84 e 85 della L.P. n. 13 del 17 dicembre 1998 n.t.v..

3. Di dare atto che l'assegnazione, ai sensi dell'art. 85 della L.P. n. 13 del 17 dicembre 1998 n.t.v., verrà dichiarata decaduta nei seguenti casi:

- a) qualora entro un anno dalla segnalazione certificata di agibilità l'abitazione costruita sull'area assegnata non venga occupata dall'assegnatario

- Artikels 86 vermietet wird,
- b) wenn die Wohnung in Widerspruch zu Artikel 86 vermietet wird,
 - c) wenn die Zweckbestimmung der Wohnung in Widerspruch zum Zuweisungsbeschluss ganz oder teilweise geändert wird und die Wiederherstellung des früheren Zustandes nicht möglich ist,
 - d) wenn die Fristen laut Artikel 83 Absatz 1 Buchstabe c) nicht eingehalten werden,
 - e) wenn die anderen im Zuweisungsbeschluss vorgesehenen Verpflichtungen nicht erfüllt werden,
 - f) wenn der Eingewiesene die Wohnung für die Dauer der Bindung laut Artikel 86 nicht ständig und tatsächlich besetzt.

4. Festzuhalten, dass auf die Eintragung der Legalhypothek verzichtet wird.

5. Nach erfolgter Fertigstellung der Wohnung, die auf der zugewiesenen Fläche errichtet wird, müssen die Eingewiesenen bei der Gemeinde eine Ersatzerklärung des Notorietätsaktes über die tatsächliche Bewohnung der auf der zugewiesenen Fläche errichteten Wohnung abgeben.

6. Dieser Beschluss ist im Sinne des Art. 83, Abs. 1 des Wohnbauförderungsgesetzes Rechtstitel für die grundbücherliche Eintragung Eigentums- oder des Überbaurechtes zugunsten jener Person, welcher der Grund zugewiesen wurde und für die Anmerkung der Sozialbindung für den geförderten Wohnbau laut Artikel 62, für die Anmerkung der Bindung laut Artikel 39 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9.

7. Die ins Eigentum zugewiesenen Flächen unterliegen der Verpflichtung der Besetzung der Wohnungen laut Art. 39 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft).

8. Im Sinne des Art. 83 des Gesetzes 10.07.2018, Nr. 9, sowie des Art. 30 des DPR vom 06.06.2001, Nr. 380 bescheinigt der Bürgermeister der Gemeinde Toblach gemäß Anlage A), dass die Bp. 38 K.G. Toblach im Bauleitplan der Gemeinde Toblach als Wohnbauzone A1 (historischer Ortskern) ausgewiesen ist.

9. Im Sinne des Art. 40 des Gesetzes vom 28.02.1985, Nr. 47 wird unter Anlage B) die Ersatzerklärung des Notorietätsaktes vom 03.07.2026 beigelegt, in welcher der Bürgermeister der Gemeinde Toblach bestätigt, dass das bestehende Gebäude auf der Bp. 38 K.G. Toblach nach den der Gemeindeverwaltung vorliegenden Unterlagen und Erkenntnissen bereits vor dem 1. September 1967 Bestand hatte;

10. Alle Ausgaben, die mit diesem Beschluss zusammenhängen, gehen zu Lasten der Eingewiesenen.

11. Dieser Beschluss wird unter Anwendung von Art. 20 Abs. 4-ter GD. Nr. 133/2014 und Art. 32 DPR Nr. 601/1973 mit der Fixgebühr von insgesamt 600,00 € (+ 125,00 € für Stempelmarken) registriert.

12. Verbuchung im Haushaltsplan:

Kap./intervento	K.st./cdc	Verpfl./impegno	Betrag/import	CIG	CUP
40400.02.20100 3	80213		116.038,48 €		

13. Für die Registrierung dieses Beschlusses werden

- od affittata ai sensi dell'articolo 86,
- b) qualora l'abitazione venga affittata in contrasto con le norme contenute nell'articolo 86,
 - c) qualora venga cambiata la destinazione d'uso dell'abitazione o di parte di essa in contrasto con la delibera di assegnazione e non sia possibile la riduzione in pristino dell'alloggio,
 - d) qualora non siano rispettati i termini di cui all'articolo 83, comma 1, lettera c),
 - e) qualora gli altri obblighi previsti nella delibera di assegnazione non vengano rispettati;
 - f) qualora l'assegnatario non occupi in modo stabile ed effettivo l'abitazione per la durata del vincolo di cui all'articolo 86.

4. Di dare atto, che viene rinunciato all'iscrizione dell'ipoteca legale.

5. Di statuire che successivamente all'ultimazione dell'alloggio costruito sulle aree assegnate, gli assegnatari devono sottoscrivere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il fatto che l'alloggio in oggetto è effettivamente abitato.

6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 83 comma 1 della legge sull'edilizia abitativa agevolata la presente delibera costituisce titolo per l'intavolazione nel libro fondiario del diritto di proprietà o del diritto di superficie a favore dell' assegnatario per l'annotazione del vincolo sociale di edilizia abitativa agevolata di cui all'articolo 62, per l'annotazione del vincolo di cui all'articolo 39 della legge provinciale 10 luglio 2018, n.9.

7. Le aree assegnate in proprietà sono soggetti al vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (territorio e paesaggio).

8. Ai sensi dell'art. 83 della legge 10.07.2018, n. 9, nonché l'art. 30 del DPR 06.06.2001, n. 380 il Sindaco del Comune di Dobbiaco dichiara secondo l'allegato A) che la p.ed. 38 C.C. Dobbiaco è destinata nel piano urbanistico comunale di Dobbiaco come zona residenziale A1 (centro storico).

9. Ai sensi dell'art. 40 della legge 28.02.1985, n. 47 all'allegato B) viene allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 03.07.2026, con il quale il Sindaco del Comune di Dobbiaco certifica che l'edificio sulla p.ed. 38 C.C. Dobbiaco, sulla base della documentazione e delle informazioni in possesso dell' amministrazione comunale, esisteva già prima del 1° settembre 1967;

10. Tutte le spese connesse alla presente delibera, sono a carico degli assegnatari.

11. Per la registrazione della presente delibera si applica la tassa fissa pari a totali 600,00 € (+ 125,00 € per marche da bollo) ai sensi dell'art. 20 comma 4-ter DL n. 133/2014 e l'art. 32 DPR n. 601/1973.

12. Iscrizione al bilancio:

13. Di dare atto che per la registrazione della presente

die von Art. 32 des DPR 601/1973 vorgesehenen Begünstigungen beantragt.

14. Eine Abschrift des gegenständlichen Beschlusses den Eingewiesenen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung zuzustellen.

15. Gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel / Internetseite der Gemeinde ist eine Abschrift des gegenständlichen Beschlusses den Fraktions-sprechern im Gemeinderat durch Hinterlegung an der eigens im Rathaus dafür vorgesehenen Stelle auszuhändigen.

16. Gegenständlicher Beschluss wird gemäß Art. 183 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

17. Das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Toblach im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben; dieser wird davon in der ersten folgenden Sitzung unterrichtet. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

deliberazione verrà fatta richiesta di usufruire dalle agevolazioni di cui all'art. 32 del DPR 601/1973.

14. Di notificare copie della presente deliberazione agli assegnatari il giorno della pubblicazione.

15. Di comunicare copia della presente delibera ai capigruppo consiliari contestualmente all' affissione all'albo / sito internet del Comune mediante deposito nell'apposito luogo nel municipio.

16. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all' unanimità dei voti, ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale 03.05.2018, n. 2.

17. Di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Dobbiaco ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

Mezzi d' impugnazione: Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale che ne verrà informata nella prima seduta successiva. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano entro sessanta giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguardasse l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

der Bürgermeister - il Sindaco
Martin Rienzner

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

der Gemeindesekretär - il Segretario comunale
Dr. Wilfried Taschler

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)