

GEMEINDE TOBLACH
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI DOBBIACO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
06.05.2026

UHR – ORE
15:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Vor- und Zuname <i>Nome e cognome</i>	Eigenschaft	Qualifica	Abwes. entsch <i>Assente giust.</i>	Abwes. unentsch <i>Assente ingiust.</i>	Fernzugang <i>modalità remota</i>
Martin Rienzner	Bürgermeister	Sindaco			
Dipl. Agr. Florian Steinwandter	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
dott. Matteo Andronico	Gemeindereferent	Assessore	X		
Peter Kristler	Gemeindereferent	Assessore			
Christian Steinwandter	Gemeindereferent	Assessore			
Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Wilfried Taschler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Martin Rienzner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Zustimmung zur Abtretung von Grundparzellen, zu Lasten welcher die Dienstbarkeit der „Beschränkung des Veräußerungsverbot“ zu Gunsten der Gemeinde Toblach unter T.Zl. 1111/1913 einverleibt ist

Nulla osta alla cessione di particelle fondiaria gravate dal vincolo „limitazione del divieto di alienazione“ a favore del Comune di Dobbiaco intavolato con G.N. 1111/1913

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Gesuch Prot. Nr. 0013829 vom 23.04.2026 die Zustimmung der Gemeinde Toblach zur Abtretung folgender Grundparzellen in K.G. Toblach beantragt wurde:

- Gp. 1750 in E.ZI 432/II K.G. Toblach;
- Gp. 2076/7, Gp. 2391, Gp. 2392 in E.ZI. 1404/II K.G. Toblach;

Festgestellt, dass auf den genannten Grundparzellen der K.G. Toblach die grundbücherlich eingetragene „Beschränkung des Veräußerungsverbot“ zu Gunsten der Gemeinde Toblach lastet;

Nach Einsichtnahme in den von der Notariatskanzlei Vitalini Mairhofer aus Bruneck eingebrachten Antrag Prot. Nr. 0013829 vom 23.04.2026 um Zustimmung zur Abtretung der obgenannten Parzellen;

Nach ausführlicher Allgemeindiskussion, während welcher der Ausschuss zur Ansicht gelangt, dass dem Antrag um Abtretung zugestimmt werden kann, wobei die grundbücherliche Eintragung „Beschränkung des Veräußerungsverbot“ zu Gunsten der Gemeinde Toblach angemerkt bleiben muss;

Nach ausführlicher Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die vorliegende Beschlussvorlage, vorgelegt vom Bürgermeister, Herrn Martin Rienzner;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne der Artt. 185 und 187 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) abgegeben wurden:

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Dr. Wilfried Taschler, am 04.05.2026:

POSITIV - *FsLWrWjmw/327EMg384VKOgcAR1a0jcOM9nD/NZEvZY* = - POSITIVO

- Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, erteilt vom Verantwortlichen des Finanzdienstes:

NICHT ERFORDERLICH - - NON NECESSARIO

und bestätigt

- dass für diese Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist;
- dass sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage keine Ausgabe ergibt;
- die Verbuchung der Einnahme vorzunehmen;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Toblach;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeordnung (RG vom 03.05.2018, Nr. 2 - Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol)

B E S C H L I E S S T DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Der in den Prämissen genannte Antrag um Zustimmung zur Abtretung folgender Grundparzellen in K.G. Toblach, auf welchen die grundbücherlich eingetragene „Beschränkung des

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con domanda prot. n. 0013829 del 23/04/2026 è stato richiesto il nulla osta del Comune di Dobbiaco per la cessazione delle seguenti particelle fondiarie in C.C. Dobbiaco:

- P.f. 1750 in P.T. 432/II C.C. Dobbiaco;
- P.f. 2076/7, p.f. 2391 e p.f. 2392 in P.T. 1404/II C.C. Dobbiaco;

Accertato che le nominate particelle fondiarie in C.C. Dobbiaco sono gravate del vincolo “limitazione del divieto di alienazione” a favore del Comune di Dobbiaco;

Vista la richiesta presentata dallo Studio Notarile Vitalini Mairhofer con prot. n. 0013829 del 23/04/2026 per il nulla osta per la cessione delle sopra nominate particelle;

Dopo esauriente discussione generale, durante la quale la Giunta esprime parere favorevole all'accoglimento della domanda di cessione, mentre il vincolo “limitazione del divieto di alienazione” a favore del Comune di Dobbiaco deve rimanere annotato;

Esaurita la discussione;

Vista la proposta di delibera agli atti, presentata dal Sindaco, sig. Martin Rienzner;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige):

- parere in ordine alla regolarità tecnica espresso il 04.05.2026 dal responsabile del servizio, Dr. Wilfried Taschler:

- parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario:

e dichiara

- che per l'impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria;
- che della presente proposta di deliberazione non deriva nessuna spesa;
- di provvedere all'imputazione dell'entrata;

Visto lo statuto vigente del Comune di Dobbiaco;

Visto l'Ordinamento dei Comuni (LR del 03/05/2018, n. 2 - Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige)

LA GIUNTA COMUNALE D E L I B E R A

ad unanimità di voti e nella forma di legge:

1. Di accogliere la domanda di cui alle premesse concernente il nulla osta del Comune di Dobbiaco alla cessione delle seguenti particelle fondiarie in C.C. Dobbiaco, gravate del vincolo “limitazione del divieto

Veräußerungsverbot“ zugunsten der Gemeinde Toblach lastet, wird angenommen:

- Gp. 1750 in E.ZI 432/II K.G. Toblach;
 - Gp. 2076/7, Gp. 2391, Gp. 2392 in E.ZI. 1404/II K.G. Toblach;
2. Festzuhalten, dass die grundbücherliche Eintragung „Beschränkung des Veräußerungsverbot“ zu Gunsten der Gemeinde Toblach angemerkelt bleiben muss.
 3. Festzuhalten, dass aus obiger Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde Toblach entsteht.
 4. Gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel / Internetseite der Gemeinde eine Abschrift gegenständlichen Beschlusses den Fraktionssprechern im Gemeinderat durch Hinterlegung an der eigens im Rathaus dafür vorgesehenen Stelle auszuhändigen.
 5. Gegenständlicher Beschluss wird gemäß Art. 183 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
 6. Das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Toblach im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeinde-ausschuss erheben; dieser wird davon in der ersten folgenden Sitzung unterrichtet. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

di alienazione“ a favore del Comune di Dobbiaco:

- p.f. 1750 in P.T. 432/II C.C. Dobbiaco;
 - p.f. 2076/7, p.f. 2391 e p.f. 2392 in P.T. 1404/II C.C. Dobbiaco;
2. Di constatare che il vincolo “limitazione del divieto di alienazione” a favore del Comune di Dobbiaco deve rimanere annotato.
 3. Di date atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa per il Comune di Dobbiaco.
 4. Di comunicare copia della presente delibera ai capigruppo consiliari contestualmente all’ affissione all’albo / sito internet del comune mediante deposito nell’apposito luogo nel municipio.
 5. La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all’unanimità dei voti, ai sensi dell’art. 183 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2.
 6. Di conservare l’originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Dobbiaco ai sensi dell’art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

Mezzi d’ impugnazione: Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale che ne verrà informata nella prima seduta successiva. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano entro sessanta giorni dall’esecutività. Se la deliberazione riguardasse l’affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell’art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell’atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

der Bürgermeister - il Sindaco
Martin Rienzner

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

der Gemeindesekretär - il Segretario comunale
Dr. Wilfried Taschler

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)