

GEMEINDE TOBLACH
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI DOBBIACO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
27.05.2026

UHR – ORE
15:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Vor- und Zuname <i>Nome e cognome</i>	Eigenschaft	Qualifica	Abwes. entsch <i>Assente giust.</i>	Abwes. unentsch <i>Assente ingiust.</i>	Fernzugang <i>modalità remota</i>
Martin Rienzner	Bürgermeister	Sindaco			
Dipl. Agr. Florian Steinwandter	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
dott. Matteo Andronico	Gemeindereferent	Assessore	X		
Peter Kristler	Gemeindereferent	Assessore			
Christian Steinwandter	Gemeindereferent	Assessore			
Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Wilfried Taschler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Martin Rienzner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Festlegung des Abtretungspreises für die Veräußerung von Baukubatur durch die Gemeinde Toblach in der Wiedergewinnungszone A1 und A2

Determinazione del prezzo di alienazione di cubatura edilizia da parte del Comune di Dobbiaco nella zona di recupero A1 e A2

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Toblach, genehmigt mit L.R.B. Nr. 5232 vom 29.12.2000, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol vom 06.03.2001, Nr. 10/I-II und bestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 5/R vom 09.02.2011 und Nr. 19/R vom 04.06.2024;

Nach Einsicht in den überarbeiteten Wiedergewinnungsplan der Zone A1 und A2, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 07/R vom 11.01.1989 und ratifiziert mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 4068 vom 03.07.1989, mit nachfolgenden Änderungen;

Festgestellt, dass in der Wiedergewinnungszone A1 und A2 noch verfügbare Restkubatur zur Verfügung steht;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6/R vom 04.02.2010 das Reglement über die Kriterien für die Veräußerung von Baukubatur seitens der Gemeinde in der Wiedergewinnungszone A1 und A2 in Toblach genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 4 des obgenannten Reglements, wonach der Abtretungspreis auf Grundlage einer Schätzung durch einen befähigten Techniker ermittelt wird;

Nach Einsichtnahme in das Schreiben des beauftragten Technikers Geom. Dietmar Niederkofler, Prot. Nr. 0010861 vom 02.04.2026, in welchem der Marktwert der gebundenen Kubaturen in der Wohnbauzone A1 und A2 in Toblach *ohne Grund* mit € 180,00 bewertet wird;

Nach ausführlicher Diskussion;

Nach Dafürhalten des Gemeindeausschuss den ermittelten Wert anzunehmen;

Nach Einsichtnahme in die vorliegende Beschlussvorlage, vorgelegt vom Bürgermeister, Herrn Martin Rienzner;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne der Artt. 185 und 187 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) abgegeben wurden:

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Dr. Wilfried Taschler, am 21.05.2026:

POSITIV - A1PuDlb9lkkPepxuEzQS61WaECyBBXAUgJgZsQzZnOQ= - POSITIVO

- Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, erteilt vom Verantwortlichen des Finanzdienstes, Dr. Greta Mair, am 26.05.2026:

NICHT ERFORDERLICH - - NON NECESSARIO

und bestätigt

- dass für diese Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist;
- dass sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage keine Ausgabe ergibt;
- die Verbuchung der Einnahme vorzunehmen;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con deliberazione della G.P. n. 5232 del 29.12.2000, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino – Alto Adige il 06.03.2001, n. 10/I-II e confermato con delibera del Consiglio Comunale n. 5/R del 09.02.2011 e n. 19/R del 04.06.2024;

Visto il rielaborato piano di recupero della zona A1 e A2, approvato con delibera del consiglio comunale del 11.01.1989, n. 07/R e ratificato con delibera della Giunta provinciale n. 4068 del 03.07.1989, con successive modifiche;

Accertato che nella zona di recupero A1 e A2 è a disposizione ancora ulteriore cubatura residua;

Considerato che con delibera del Consiglio comunale n. 6/R del 04.02.2010 è stato approvato il regolamento relativo ai criteri di alienazione di cubatura da parte del Comune nell'ambito dei piani di recupero A1 e A2 di Dobbiaco;

Visto l'art. 4 del suddetto regolamento, secondo cui il prezzo di alienazione è determinato sulla base di una stima effettuata da un tecnico abilitato;

Vista la nota del tecnico incaricato geom. Dietmar Niederkofler, prot. n. 0010861 del 02.04.2026, nella quale il valore di mercato della cubatura vincolata nella zona residenziale A1 e A2 di Dobbiaco, *al netto del suolo*, viene valutato in € 180,00;

Esaurita la discussione;

Ritenuto dalla Giunta comunale di assumere il valore stimato;

Vista la proposta di delibera agli atti, presentata dal Sindaco, sig. Martin Rienzner;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige):

- parere in ordine alla regolarità tecnica espresso il 21.05.2026 dal responsabile del servizio, Dr. Wilfried Taschler:

- parere in ordine alla regolarità contabile espresso il 26.05.2026 dal responsabile del servizio finanziario, Dr. Greta Mair:

e dichiara

- che per l'impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria;
- che della presente proposta di deliberazione non deriva nessuna spesa;
- di provvedere all'imputazione dell'entrata;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Toblach;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeordnung (RG vom 03.05.2018, Nr. 2 - Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol)

B E S C H L I E S S T D E R G E M E I N D E A U S S C H U S S

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Der Abtretungspreis für die Veräußerung von Baukubatur durch die Gemeinde Toblach in der Wiedergewinnungszone A1 und A2 in Toblach wird mit € 180,00/m³ festgesetzt.
2. Es wird festgestellt, dass aus diesem Beschluss keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltes entsteht.
3. Gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel / Internetseite der Gemeinde eine Abschrift gegenständlichen Beschlusses den Fraktions-sprechern im Gemeinderat durch Hinterlegung an der eigens im Rathaus dafür vorgesehenen Stelle auszuhändigen.
4. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 183 des Regionalgesetzes 03.05.2018, Nr. 2 nach 10 Tagen Veröffentlichung vollstreckbar.
5. Das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Toblach im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeinde-ausschuss erheben; dieser wird davon in der ersten folgenden Sitzung unterrichtet. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnismahme reduziert.

Visto lo statuto vigente del Comune di Dobbiaco;

Visto l'Ordinamento dei Comuni (LR del 03/05/2018, n. 2 - Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige)

LA GIUNTA COMUNALE D E L I B E R A

ad unanimità di voti e nella forma di legge:

1. Il prezzo di alienazione di cubatura edilizia del Comune di Dobbiaco nella zona di recupero A1 e A2 di Dobbiaco è fissato in € 180,00/m³
2. Di prendere atto che dalla presente delibera non nascono spese a carico del bilancio comunale.
3. Di comunicare copia della presente delibera ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo / sito internet del comune mediante deposito nell'apposito luogo nel municipio.
4. Di dichiarare la presente delibera ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione.
5. Di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Dobbiaco ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.

Mezzi d'impugnazione: Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale che ne verrà informata nella prima seduta successiva. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano entro sessanta giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguardasse l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

der Bürgermeister - il Sindaco
Martin Rienzner

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

der Gemeindesekretär - il Segretario comunale
Dr. Wilfried Taschler

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)