



GEMEINDE
Graun im Vinschgau
COMUNE DI
Curon Venosta

URSCHRIFT – ORIGINALE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
29.06.2026

Nr. / n. **18**

Uhrzeit / ora
20:00

Ort: Sitzungssaal Gemeinderat

Luogo: sala riunione Consiglio comunale

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Fernzugang modalità remota		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Franz Alfred Prieth				Andrea Maas			
Benedikt Noggler				Erhard JOOS			
Ferdinand Sprenger				Gerhard Stecher			
Hannah Waldner				Heidi Steiner			
Jana Schöpf				Julian Waldner			
Manuel Federspiel				Peter Eller	X		
Sabine Stecher				Stefan Dilitz			
Valentin Paulmichl							

Seinen Beistand leistet
Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Franz Alfred Prieth

Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale tratta il seguente

Gegenstand:

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

oggetto:

Approvazione del Regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

DER GEMEINDERAT

Es wird vorausgeschickt, dass das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, die Bestimmungen zur Wohnbauförderung und das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, die Bestimmungen zur Wohnreform 2025 regeln.

Das Landesgesetz Nr. 6 vom 17. Juni 2025 („Wohnreform 2025“) hat das bisherige Wohnbauförderungsgesetz (Landesgesetz Nr. 13/1998) in wesentlichen Punkten reformiert. Die gesetzlichen Änderungen betreffen insbesondere die umfassende Neuausrichtung der landesweiten Wohnbauförderungen – wie die Einführung vereinfachter Berechnungsmodelle und höherer Freibeträge – sowie die Anpassung der Kriterien für die Zuweisung von gefördertem Baugrund durch die Gemeinden.

Mit Mitteilung Nr. 43/2026 und Nr. 51/2026 des Südtiroler Gemeindenverbandes wurde die Musterverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau bereitgestellt.

Die aktuell gültige Fassung der Gemeindeverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau wurde mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 10.06.1999 genehmigt.

Aufgrund der neuen Gesetzesreformen muss eine neue Gemeindeverordnung für den geförderten Wohnbau beschlossen werden. Als Basis dient die vom Gemeindenverband vervollständigte, 17 Artikel umfassende Musterverordnung, die an die gemeindeeigene Verordnung angepasst und genehmigt werden soll.

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Graun i.V.;

Nach Einsichtnahme in die geltende Geschäftsordnung;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 mit folgenden digitalen Fingerabdrücken:

Approvazione del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si precisa che la legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998 disciplina le disposizioni in materia all'edilizia abitativa agevolata e la legge provinciale n. 6 del 17 giugno 2025 disciplina le disposizioni relative alla riforma Abitare 2025.

La legge provinciale n. 6 del 17 giugno 2025 („Riforma Abitare 2025“) ha modificato in modo sostanziale la precedente legge sugli incentivi all'edilizia abitativa (legge provinciale n. 13/1998). Le modifiche legislative riguardano in particolare il completo riorientamento degli incentivi all'edilizia residenziale a livello provinciale – come l'introduzione di modelli di calcolo semplificati e di franchigie più elevate – nonché l'adeguamento dei criteri per l'assegnazione di terreni edificabili sovvenzionati da parte dei comuni.

Con le comunicazioni n. 43/2026 e n. 51/2026 del Consorzio dei Comuni dell'Alto Adige è stato reso disponibile il regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

La versione attualmente in vigore del regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è stata approvata con la delibera del Consiglio comunale n. 31 del 10 giugno 1999.

A seguito delle recenti riforme legislative, è necessario approvare un nuovo regolamento comunale in materia sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata. Come base viene utilizzato un regolamento tipo di 17 articoli, completato dal consorzio dei comuni, che dovrà essere adattato al regolamento comunale e approvato.

Visto lo statuto vigente del Comune di Curon Venosta;

Vista il vigente regolamento interno del Consiglio;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 con le seguenti impronte digitali:

fachliches Gutachten:
87F5SylvGA8sWGsjgufpk+qx7Rt2wPq9Ah1-
diH+ygYr4=

buchhalterisches Gutachten:

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung
der Gemeinde Graun i.V.;

Nach eingehender Diskussion und nach Ein-
sichtnahme in den Kodex der örtlichen Körper-
schaften der Autonomen Region Trentino-Süd-
tirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

mit Stimmeneinhelligkeit bei 14 anwesenden
und
abstimmenden Räten:

1. aus den in den Prämissen genannten
Gründen die Verordnung über die Zuwei-
sung der Flächen für den geförderten
Wohnbau, bestehend aus 17 Artikel, wel-
che wesentlichen und ergänzenden Be-
standteil dieses Beschlusses bildet, zu ge-
nehmigen;
2. festzuhalten, dass gegenständliche Maß-
nahme keine buchhalterischen Ausgaben
mit sich bringt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Jeder Bürger kann gegen den vorliegenden
Beschluss während des Zeitraumes seiner
Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des
Kodex der örtlichen Körperschaften der Auto-
nomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr.
2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss
vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab
Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regi-
onalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südti-
rol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einrei-
chen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe
von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist,
gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom
02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnismahme
reduziert.

parere tecnico:
87F5SylvGA8sWGsjgufpk+qx7Rt2wPq9Ah1-
diH+ygYr4=

parere contabile:

Visto il vigente statuto del Comune di Curon
Ven.;

Dopo ampia discussione e visto il vigente
Codice degli enti locali della Regione Auto-
noma Trentino-Alto Adige, approvato con
L.R. del 03.05.2018 n. 2

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi di 14 consiglieri
presenti e votanti:

1. di approvare per i motivi di cui in premessa
il regolamento sull'assegnazione delle aree
destinate all'edilizia abitativa agevolata
composto da 17 articoli, il quale fa parte
essenziale ed integrante della presente de-
libera;
2. di dare atto che il presente provvedimento
non comporta delle spese contabile dirette.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Ogni cittadino può presentare opposizione alla
presente delibera nel periodo di pubblicazione
della stessa, ai sensi dell'art. 183, comma 5,
del Codice degli enti locali della Regione Auto-
noma Trentino-Alto Adige, R.G. n. 2/2018, pre-
sentare obiezioni al Consiglio comunale e, en-
tro 60 giorni dall'esecutività del provvedimento,
presentare ricorso al Tribunale amministrativo
regionale del Trentino-Alto Adige, Sezione
autonoma di Bolzano. Qualora la delibera ri-
guardi l'aggiudicazione di appalti pubblici, il ter-
mine per il ricorso è ridotto a 30 giorni dalla da-
ta di presa di conoscenza, ai sensi dell'art. 120,
comma 5, del D.Lgs. 104 del 02.07.2010.

gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

Franz Alfred Prieth

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **03.07.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Graun i.V. veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Curon Venosta per 10 giorni consecutivi dal **03.07.2026**.