GEMEINDE
Graun im Vinschgau

COMUNE DI
Curon Venosta

URSCHRIFT – ORIGINALE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
02.11.2026

Nr. / n. **594**

Uhrzeit / ora
17:00

Ort: Sitzungssaal Gemeindeausschuss

Luogo: sala riunione Giunta comunale

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Franz Alfred Prieth	Bürgermeister	Sindaco			
Andrea Maas	Gemeindereferent	Assessore	X		
Benedikt Noggler	Gemeindereferent	Assessore			
Hannah Waldner	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco	X		
Peter Eller	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr/Frau

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per la legalità dell'adunanza il sig./la sig.ra

Franz Alfred Prieth

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale tratta il seguente

Gegenstand:

Bestellung eines überirdischen Überbaurechtes auf der Grundparzelle 1035/3 K.G. Graun zu Gunsten der Gemeinde Graun im Sinne des L.G. 10/1991

oggetto:

Costituzione di un diritto di superficie sovraterra sulla particella fondiaria 1035/3 c.c. Curon a favore del Comune di Curon ai sensi della L.P. 10/1991

Bestellung eines überirdischen Überbaurechtes auf der Grundparzelle 1035/3 K.G. Graun zu Gunsten der Gemeinde Graun im Sinne des L.G. 10/1991

Costituzione di un diritto di superficie sovraterra sulla particella fondiaria 1035/3 c.c. Curon a favore del Comune di Curon ai sensi della L.P. 10/1991

Vorausgeschickt, dass die Eigentumsverhältnisse im Bereich der neuen Gp. 1035/3 in St. Valentin entsprechend dem tatsächlichen Verlauf nach Abschluss sämtlicher Legalisierungen des Festplatzes richtiggestellt werden müssen;

Premessa che esiste la necessità di regolare la situazione di proprietà nell'ambito della nuova p.f. 1035/3 a San Valentino allineando la mappa catastale al percorso reale dei confini, dopo tutte le regolarizzazioni dell'area destinata a feste;

- dass dies die Einräumung eines überirdischen Überbaurechtes auf der (Gp. 1035/5) neue Bp. 680 zugunsten der Gemeinde Graun zur Folge hat;

- che questo ha come conseguenza la costituzione di un diritto di superficie sopra suolo la (p.f. 1035/3) nuova p.ed. 680 ed a favore del Comune di Curon;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 3401 vom 12.08.2026 vom Katasteramt Schlanders genehmigt am 12.08.2026, mit welchem u.a. folgende Änderung am Bestand der betroffenen Flächen im Bereich des Festplatzes St. Valentin vorgenommen wird:

Visto il tipo di frazionamento n. 3401 di data 12.08.2026 vidimato dall'ufficio catasto di Silandro in data 12.08.2026 con il quale viene tra altri effettuata la seguente modifica alla consistenza delle superfici viene effettuato nell'area del piazzale delle feste di San Valentino:

Die Bildung der neuen (Bp. 680) auf der neuen Gp. 1035/3

La costituzione della nuova (p.ed 680) sulla nuova p.f. 1035/3

- festgehalten, dass das besagtes Überbaurecht auf der (Gp. 1035/3) gemäß Teilungsplan Nr. 3401 vom 12.08.2026 vom Katasteramt Schlanders genehmigt am 12.08.2026, eingeräumt werden soll;

- constatato che tale diritto di superficie sopra suolo sulla (p.f. 1035/3) secondo il tipo di frazionamento 3401 di data 12.08.2026 vidimato dall'ufficio catasto di Silandro in data 12.08.2026;

- hält fest, dass es sich bei obiger neuen überirdischen Bauparzelle um verfügbares Vermögen dieser Gemeinde handelt;

- constata che la suddetta nuova particella edificabile di superficie costituisce un bene disponibile di questo Comune;

Festgestellt, dass die Gemeinde sämtliche Haftungen und Verpflichtungen über den Festplatz übernimmt, sodass eine Entschädigung bezahlt werden kann;

È stato accertato che il Comune si assume ogni responsabilità e obbligo relativi all'area destinata alle manifestazioni, non consentendo così il pagamento di un indennizzo;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 mit folgenden digitalen Fingerabdrücken:

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 con le seguenti impronti digitali:

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Graun i.V.;

Visto il vigente statuto del Comune di Curon Ven.;

Nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2

Dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form

1. Der Gemeinde Graun das Überbaurecht über der Erde auf der (Gp. 1035/3) neue Bp. 680 gemäß Teilungsplan Nr. 3401 vom 12.08.2026 vom Katasteramt Schlanders genehmigt am 12.08.2026 auf unbestimmte Zeit einzuräumen und ein Belastungsdekret für die Bestellung dieses Rechtes zu genehmigen;

2. Diese Maßnahme bringt keine buchhalterischen Folgen mit sich;

3. festzuhalten, dass sämtliche Spesen die mit dem Abschluss obigen Vertrages zusammenhängen ausschließlich zu Lasten der Verwaltung gehen.

4. darauf hinzuweisen, dass im Sinne der geltenden Bestimmungen gegen diese Beschlussmaßnahme während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung Beschwerde beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden kann.

die vorliegende Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, zwecks Beschleunigung der Verwaltungsabläufe.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di costituire a favore del Comune di Curon la nuova p.ed. 680 un diritto di superficie sopra suolo a tempo indeterminato sulla (p.f. 1035/3) secondo il tipo di frazionamento n. 3401 del 12.08.2026 vidimato dall'ufficio catasto di Silandro il 12.08.2026 e di approvare un decreto di costituzione di questo diritto ;

2. Questa misura non comporta spese contabili;

3. di dare atto che tutte le spese connesse alla costituzione di tale diritto vanno esclusivamente a carico della amministrazione;

4. di rendere noto che ai sensi delle vigenti disposizione di legge in materia, entro il periodo di pubblicazione può essere presentato reclamo alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e che entro 60 giorni dell'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano..

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con lo stesso esito di voto ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 ai fini dell'accellerazione delle procedure amministrative.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall’esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Kap.Kennziffer/ cap.codice	Betrag/importo	Haushaltsjahr/esercizio	Fälligkeit/scadenza
.			

gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Franz Alfred Prieth
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Georg Sagmeister
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **06.11.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Graun i.V. veröffentlicht.	La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Curon Venosta per 10 giorni consecutivi dal **06.11.2026.**