



GEMEINDE
Graun im Vinschgau
COMUNE DI
Curon Venosta



URSCHRIFT – ORIGINALE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
28.09.2026

Nr. / n. **523**

Uhrzeit / ora
17:00

Ort: Sitzungssaal Gemeindeausschuss

Luogo: sala riunione Giunta comunale

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Franz Alfred Prieth	Bürgermeister	Sindaco			
Andrea Maas	Gemeindereferent	Assessore			
Benedikt Noggler	Gemeindereferent	Assessore			
Hannah Waldner	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Peter Eller	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr/Frau

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per
la legalità dell'adunanza il sig./la sig.ra

Franz Alfred Prieth

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vor-
sitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale tratta il seguente

Gegenstand:

Genehmigung der Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone - Reschen - "Reschenacker" (Akt 2026-3-0) - 2. Maßnahme

oggetto:

Approvazione della modifica del piano di attuazione della zona residenziale C1 - Zona di espansione - Resia - "Reschenacker" (atto 2026-3-0) - 2. provvedimento

Antrag eingereicht von Spiess Hermann, Spiess Dionys und Hohenegger Elvira Margaretha;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 -Erweiterungszone- Reschen – "Reschenacker" mit Beschluss der Landesregierung Nr. 823 vom 04.03.1996 genehmigt wurde;

Für notwendig erachtet, den Durchführungsplan anzupassen. Es sollen folgende Änderungen für das Baulos FWO2 vorgenommen werden:

- Anpassung der Baurechtsfläche für die Errichtung einer Außentreppe für die Erschließung des Dachgeschosses;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Graun im Vinschgau;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 – Erweiterungszona - Reschen - "Reschenacker" der Gemeinde Graun i.V.;

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Patscheider Ronald;

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag ausreichend dokumentiert und begründet wurde;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige, positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 03.06.2026;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 446 vom 17.08.2026: Genehmigung des Entwurfes zur Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszona - Reschen - "Reschenacker" (Akt 2026-3-0) - 1. Maßnahme;

Festgehalten, dass der Entwurf des oben angeführten Durchführungsplanes (Akt 2026-3-0) gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 30 Tage lang an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz vom 21.08.2026 bis einschließlich 19.09.2026 veröffentlicht wurde. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Anmerkungen eingereicht;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft), insbesondere in die Artt. 57 und 60;

Festgestellt, dass die Änderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen oder privaten Interesse steht und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 mit folgenden digitalen Fingerabdrücken:

Proposta inoltrata da Spiess Hermann, Spiess Dionys e Hohenegger Elvira Margaretha;

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale C1 - Zona di espansione - Resia - "Reschenacker" sia stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 823 dell'04.03.1996.

Ritenuto necessario adeguare il piano di attuazione. Le modifiche da apportare per il lotto FWO2 sono le seguenti:

- Adeguamento dell'area edificabile per la realizzazione di una scala esterna finalizzata all'accesso alla mansarda;

Visto il vigente piano urbanistico del Comune di Curon Venosta;

Visto il vigente piano di attuazione per la zona residenziale C1 -Zona di espansione- Resia - "Reschenacker" del Comune di Curon Ven.;

Vista la documentazione tecnica elaborata dal dott. ing. Patscheider Ronald;

Accertato che la modifica proposta è adeguatamente documentata e motivata;

Visto il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 03.06.2026;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 446 del 17.08.2026: Approvazione della proposta di modifica del piano di attuazione della zona residenziale C1 - Zona di espansione - Resia - "Reschenacker" (atto 2026-3-0) - 1. provvedimento;

Constatato che la suddetta proposta del piano di attuazione (atto 2026-3-0) è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni dal 21.08.2026 al 19.09.2026 compreso, ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e paesaggio), in particolare gli artt. 57 e 60;

Constatato, che la modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico o privato e pertanto può essere approvata;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 con le seguenti impronte digitali:

fachliches Gutachten:
yxC+nROQbcIVVgFyWj8/vmP9cLTPKM57HF4T-
B8Yxeec=

buchhalterisches Gutachten:
kein buchhalterisches Gutachten erforderlich

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der
Gemeinde Graun i.V.;

Nach eingehender Diskussion und nach Einsicht-
nahme in den Kodex der örtlichen Körperschaf-
ten der Autonomen Region Trentino-Südtirol, ge-
nehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit in
gesetzlicher Form

1. die Änderung des Durchführungsplanes für
die Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone -
Reschen - "Reschenacker" (Akt 2026-3-0)
gemäß einstimmigem, positivem Gutachten
der Gemeindegemeinschaft für Raum und
Landschaft (GKRL) vom 03.06.2026 zu
genehmigen;
2. im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F. fol-
gendes festzuhalten:
Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;
3. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maß-
nahme keine Ausgaben zu Lasten des laufen-
den Haushaltsvoranschlags erwachsen;
4. die vorliegende Beschlussmaßnahme im
Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtli-
chen Körperschaften der Autonomen Region
Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom
03.05.2018 Nr. 2, mit dem selben Abstim-
mungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar
zu erklären, zwecks Beschleunigung der Ver-
waltungsabläufe.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Jeder Bürger kann gegen den vorliegenden Be-
schluss während des Zeitraumes seiner Veröffentli-
chung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtli-
chen Körperschaften der Autonomen Region Tren-
tino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Ge-
meindeausschuss vorbringen und innerhalb von
60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme
beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-
Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einrei-
chen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von
öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß
Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30
Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

parere tecnico:
yxC+nROQbcIVVgFyWj8/vmP9cLTPKM57-
HF4TB8Yxeec=

parere contabile:
nessun parere contabile dovuto

Visto il vigente statuto del Comune di Curon
Ven.;

Dopo ampia discussione e visto il vigente Codi-
ce degli enti locali della Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del
03.05.2018 n. 2

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi
in forma legale

1. di approvare la modifica del piano di attua-
zione della zona residenziale C1 - Zona di
espansione - Resia - "Reschenacker" (atto
2026-3-0) secondo il parere favorevole
all'unanimità della commissione comunale
per il territorio e il paesaggio (CCTP) del
03.06.2026;
2. ai sensi dell'art 60 della L.P. 9/2018 e suc-
cessive modifiche:
*Il Comune pubblica la delibera di approva-
zione, corredata della relativa documenta-
zione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto
Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il
giorno successivo a quello della sua pubbli-
cazione;*
3. di annotare che la presente deliberazione
non comporta impegni di spesa a carico del
bilancio di previsione;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile il
presente provvedimento con lo stesso esito
di voto ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice
degli enti locali della Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del
03.05.2018 n. 2 ai fini dell'accelerazione
delle procedure amministrative.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Ogni cittadino può presentare alla Giunta Comu-
nale opposizione alla presente deliberazione en-
tro il periodo della sua pubblicazione, ai sensi
dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali
della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige
L.R. n. 2/2018, e presentare ricorso al Tribunale
Regionale di Giustizia Amministrativa per la Re-
gione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di
Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della
stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamen-
to di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi
dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ri-
dotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Franz Alfred Prieth
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Georg Sagmeister
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **02.10.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Graun i.V. veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Curon Venosta per 10 giorni consecutivi dal **02.10.2026**.