



GEMEINDE
Graun im Vinschgau
COMUNE DI
Curon Venosta

URSCHRIFT – ORIGINALE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
15.06.2026

Nr. / n. **327**

Uhrzeit / ora
17:00

Ort: Sitzungssaal Gemeindeausschuss

Luogo: sala riunione Giunta comunale

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Franz Alfred Prieth	Bürgermeister	Sindaco			
Andrea Maas	Gemeindereferent	Assessore			
Benedikt Noggler	Gemeindereferent	Assessore			
Hannah Waldner	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Peter Eller	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr/Frau

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per
la legalità dell'adunanza il sig./la sig.ra

Franz Alfred Prieth

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale tratta il seguente

Gegenstand:

**Genehmigung der Änderung des Wieder-
gewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 -
Historischer Ortskern - "Reschen Neudorf"
auf der G.p. 98 K.G. Reschen (Akt 2025-3-0)
- 2. Maßnahme**

oggetto:

**Approvazione della modifica del piano di
recupero della Zona Residenziale A1 - Centro
storico - "Resia Paese Nuovo" sulla p.f. 98
C.C. Resia (atto 2025-3-0) - 2. provvedimento**

Nach Einsichtnahme in den geltenden Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern „Reschen Neudorf“ der Gemeinde Graun i.V;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen Fa. Seehotel GmbH vom 15.09.2025 (Prot. 0020727) um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern „Reschen Neudorf“ auf der G.p. 98 K.G. Reschen;

Festgehalten, dass die letzte Änderung des Wiedergewinnungsplanes „Reschen Neudorf“ mit Ausschussbeschluss Nr. 599 vom 16.12.2024 genehmigt wurde und die verfügbare Kubatur in der Zone 461,05 m³ beträgt;

Festgehalten, dass durch die geplante Änderung die verfügbare Kubatur in der Zone nicht verändert würde;

Nach Einsichtnahme in die beschreibenden und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr.in Arch. Negri Sabrina und Dr.in Arch. Viertler Verena;

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag ausreichend dokumentiert und begründet wurde;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige, positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 08.10.2025;

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 161 vom 30.03.2026: Genehmigung des Entwurfes zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern - "Reschen Neudorf" auf der G.p. 98 K.G. Reschen (Akt 2025-3-0) - 1. Maßnahme;

Festgehalten, dass der Entwurf der oben angeführten Änderung des Wiedergewinnungsplanes (Akt 2025-3-0) gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 30 Tage lang an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz vom 14.04.2026 bis einschließlich 13.05.2026 veröffentlicht wurde. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Anmerkungen eingereicht;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft), insbesondere in die Artt. 58 und 60;

Festgestellt, dass die Änderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen oder privaten Interesse steht und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 mit folgenden digitalen Fingerabdrücken:

Richiamato il vigente piano di recupero per la zona residenziale A1 – centro storico "Resia Paese Nuovo" del Comune di Curon Ven.;

Vista la domanda della società Seehotel Srl del 15.09.2025 (prot. 0020727) riguardante la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 – centro storico "Resia Paese Nuovo", sulla p.f. 98 C.C. Resia;

Constatato che l'ultima modifica al piano di recupero "Resia Paese Nuovo" è stata approvata con deliberazione della giunta comunale n. 599 del 16.12.2024 e che la cubatura disponibile in questa zona è di 461,05 m³;

Reso noto che l'approvazione della modifica in oggetto non cambierebbe la cubatura disponibile nella zona;

Visti gli elaborati testuali e grafici, predisposti dal dott.ssa arch. Negri Sabrina e dott.ssa arch. Viertler Verena;

Accertato che la modifica proposta è adeguatamente documentata e motivata;

Visto il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 08.10.2025;

Vista la propria deliberazione n. 161 del 30.03.2026: Approvazione della proposta di modifica del piano di recupero della Zona Residenziale A1 - Centro storico - "Resia Paese Nuovo" sulla p.f. 98 C.C. Resia (atto 2025-3-0) - 1. provvedimento;

Constatato che la suddetta proposta di modifica del piano di recupero (atto 2025-3-0) è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni dal 14.04.2026 al 13.05.2026 compreso, ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e paesaggio), in particolare gli artt. 58 e 60;

Constatato, che la modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico o privato e pertanto può essere approvata;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 con le seguenti impronte digitali:

fachliches Gutachten:
t25wLR15cysk1RQYg6TxCUzg8HHzSJ3oiu-
J7wi58DXw=

buchhalterisches Gutachten:
kein buchhalterisches Gutachten erforderlich

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der
Gemeinde Graun i.V.;

Nach eingehender Diskussion und nach Ein-
sichtnahme in den Kodex der örtlichen Körper-
schaften der Autonomen Region Trentino-Südti-
rol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit in
gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Wiedergewinnungsplan-
es der Wohnbauzone A1 - Historischer Orts-
kern - "Reschen Neudorf" auf der G.p. 98
K.G. Reschen (Akt 2025-3-0), gemäß ein-
stimmigem, positivem Gutachten der
Gemeindekommission für Raum und Land-
schaft (GKRL) vom 08.10.2025 zu genehmi-
gen;
2. im Sinne der Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F. fol-
gendes festzuhalten:
*Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmi-
gungsbeschluss einschließlich der entspre-
chenden technischen Unterlagen im Südtirol-
er Bürgernetz. Der Durchführungsplan tritt
am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;*
3. festzuhalten, dass durch diese Änderung die
verfügbare Kubatur in der Zone unverändert
bleibt: 461,05 m³;
4. festzuhalten, dass aus gegenständlicher
Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des
laufenden Haushaltsvoranschlages erwach-
sen;

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des
Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch
beim Gemeindeausschuss und innerhalb von
60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim
Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen
Rekurs eingelegt werden.

parere tecnico:
t25wLR15cysk1RQYg6TxCUzg8HHzSJ3oiuJ7-
wi58DXw=

parere contabile:
nessun parere contabile dovuto

Visto il vigente statuto del Comune di Curon
Ven.;

Dopo ampia discussione e visto il vigente Codi-
ce degli enti locali della Regione Autonoma
Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del
03.05.2018 n. 2

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi
in forma legale

1. di approvare la modifica del piano di recu-
pero della Zona Residenziale A1 - Centro
storico - "Resia Paese nuovo" sulla p.f. 98
C.C. Resia (atto 2025-3-0) secondo il parere
favorevole all'unanimità della commissione
comunale per il territorio e il paesaggio
(CCTP) del 08.10.2025;
2. ai sensi dell'art 60 della L.P. 9/2018 e suc-
cessive modifiche:
*Il Comune pubblica la delibera di approva-
zione, corredata della relativa documenta-
zione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto
Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il
giorno successivo a quello della sua pubbli-
cazione;*
3. di notare che con questa modifica la cuba-
tura disponibile nella zona rimane invariata:
461,05 m³;
4. di annotare che la presente deliberazione
non comporta impegni di spesa a carico del
bilancio di previsione;

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere
presentata opposizione alla giunta comunale
entro il periodo di pubblicazione ed entro 60
giorni dall'esecutività della stessa può essere
presentato ricorso al Tribunale di giustizia
amministrativa di Bolzano.

gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

Franz Alfred Prieth

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **19.06.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Graun i.V. veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Curon Venosta per 10 giorni consecutivi dal **19.06.2026**.