GEMEINDE
Graun im Vinschgau

COMUNE DI
Curon Venosta

URSCHRIFT – ORIGINALE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del
26.10.2026

Nr. / n. **586**

Uhrzeit / ora
17:00

Ort: Sitzungssaal Gemeindeausschuss

Luogo: sala riunione Giunta comunale

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato	Fernzugang modalità remota
Franz Alfred Prieth	Bürgermeister	Sindaco			
Andrea Maas	Gemeindereferent	Assessore			
Benedikt Noggler	Gemeindereferent	Assessore			
Hannah Waldner	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco	X		
Peter Eller	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr/Frau

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per la legalità dell'adunanza il sig./la sig.ra

Franz Alfred Prieth

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale tratta il seguente

Gegenstand:

Provisorische Zuweisung der G.p. 323/20, K.G. Reschen (Erweiterungszone C2 „Reschen") an Frau Spechtenhauser Evi und Herrn Haas Christopher aus Reschen

oggetto:

Cessione provvisoria della p.f. 323/20 in C.C. Resia (Zona di espansione C2 „Reschen") alla sig.ra Spechtenhauser Evi e sing. Haas Christopher di Resia

Provisorische Zuweisung der G.p. 323/20, K.G. Reschen, Baulos G17 (Erweiterungszone C2 „Reschen“) an Frau Spechtenhauser Evi und Herrn Haas Christopher aus Reschen

Cessione provvisoria della p.f. 323/20, C.C. Resia, lotto G17 (Zona di espansione C2 „Reschen“) alla sig.ra Spechtenhauser Evi e sing. Haas Christopher di Resia

---

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Graun;

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 23 vom 28.06.2013 ist der Durchführungsplan der Erweiterungszone „Reschen“ in Kraft getreten;

Nach Einsichtnahme in das L.G. 13 vom 17.12.1998 und in die entsprechende Durchführungsverordnung;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Graun, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 10.06.1999;

Festgestellt, dass die Gemeinde mittlerweile Eigentümerin der entsprechenden Fläche für den geförderten Wohnbau ist und die Parzellierung der einzelnen Baulose erfolgt ist;

Festgestellt, dass im Baulos Reihenhäuser mit einer Maximalkubatur von 457m³ errichtet werden können;

Festgestellt, dass ein Antragsteller um eine entsprechende Grundzuweisung ersucht hat und zwar:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico generale del Comune di Curon;

Con delibera del Consiglio comunale n. 23 del 28.06.2023 é stato approvato il nuovo piano di attuazione per la zona di espansione „Resia“ ed é entrato in vigore;

Visa la L.P. 13 del 17/12/1998 e le corrispondenti norme di attuazione;

Visto il regolamento per l‘assegnazione delle aree destinate all‘edilizia abitativa agevolata del Comune di Curon, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31 del 10/06/1999;

Constatato che il Comune é ormai proprietario del relativo terreno per l‘edilizia agevolata nonché la divisione die singoli lotti;

Accertato che nel lotto possono essere realizzate case a schiera con una cubatura massima di 457m³;

Accertato che un richiedente ha fatto domanda alla relativa assegnazione di terreno e precisamente:

1. Haas Christopher

Festgestellt, dass laut Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau auch außerhalb der Rangordnung zugewiesen werden können;

Festgestellt, dass somit an den ober genannten Gesuchsteller eine Fläche für ein Reihenhaus zugewiesen werden kann;

Diese Gemeinde als abwanderungsgefährdet eingestuft werden muss, da der Arbeitsmarkt in der Gemeinde keine Alternativen an Arbeitsmöglichkeiten (außer Tourismus) aufweist bzw. keine qualitativ hochwertige Arbeitsplätze zur Verfügung stellt;

Weiter darauf hingewiesen, dass die defini-

Accertato che secondo il regolamento per l‘assegnazione delle aree destinate all‘edilizia abitativa agevolata possono essere assegnate terreni anche fuori graduatoria;

Accertato che al precitato richiedente puó essere assegnato un terreno per una casa a schiera;

Questo Comune deve essere classificato in pericolo di esodo siccome il mercato di lavoro non fornisce alternative di possibilità di lavoro (tranne turismo) risp. non mette a disposizione posti di lavoro di alta qualità;

Dato atto che l‘assegnazione definitiva del

tive Grundzuweisung erst nach der Bezahlung sämtlicher Kosten erfolgen kann;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 mit folgenden digitalen Fingerabdrücken:

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Graun i.V.;

Nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2

beschließt

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen Herrn Haas Christopher und Frau Spechtenhauser Evi geförderten Wohnbaugrund für den Bau einer Wohnung im Baulos Gp. 323/20 in E.Zl. 683/II K.G. Reschen provisorisch zu zuweisen:
   HAAS Christopher, geboren am 24.02.1992 in Bozen, wohnhaft in Graun, Reschen Altdorf 2 Steuernummer HSACRS92B24A952Z;
   SPECHTENHAUSER Evi geboren am 07.11.1992 in Schlanders, wohnhaft in Graun, Reschen Altdorf 2 Steuernummer SPCVEI92S47I729S;

2. Festzuhalten, dass der Grundpreis voll zu entrichten ist und die Erschließungskosten anteilsmäßig;

3. Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme eine Einnahme von € 27.923,86.- für den Grunderwerb beinhaltet;

4. Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme eine Einnahme von € 11.245,57.- für die primären Erschließungen beinhaltet;

5. Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keine Einnahme für die sekundären Erschließungen beinhaltet;

6. Festzuhalten, dass im Sinn des Art. 82 Absatz 8 des L.G. 13/1998 in geltender Fassung, auf Grund der provisorischen Zuweisung der Zuweisungs-

terreno deve essere effettuata solo dopo pagamento di tutte le spese;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 con le seguenti impronti digitali:

Visto il vigente statuto del Comune di Curon Ven.;

Dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2

LA GIUNTA COMUNALE

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. Di assegnare provvisoriamente per i motivi di cui in premessa al signor Haas Christopher e alla signora Spechtenhauser Evi un terreno per l'edilizia agevolata nel lotto p.f. 323/20 in P.T. 683/II C.C. Resia:

   HAAS Christopher, nato il 24/02/1992 a Bolzano e residente a Curon, Resia – Via paese vecchio 2 codice fiscale;
   SPECHTENHAUSER Evi, nata il 07/11/1992 a Silandro e residente a Curon, Resia – Via paese vecchio 2 codice fiscale SPCVEI92S47I729S;

2. Dare atto che il prezzo per il terreno é da versare interamente e quello per l'urbanizzazione in parte;

3. Accertato che il presente provvedimento contiene un'entrata di € 27.923,86.- per l'acquisto di terreno, incluso terreno comune;

4. Accertato che il presente provvedimento contiene un'entrata di € 11.245,57.- per l'urbanizzazione primaria;

5. Accertato che il presente provvedimento non contiene un'entrata per l'urbanizzazione secondaria;

6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.P. 13/1998 in vigore in base all'assegnazione provvisoria l'assegnato può chiedere il rilascio

empfänger um die Erteilung der Baukonzession ansuchen kann;

7. festzuhalten, dass vorliegender Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, zehn Tage nach dem Beginn seiner Veröffentlichung vollstreckbar wird.

della concessione edilizia;

7. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, c. 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2

Kap.Kennziffer/ cap.codice	Betrag/importo	Haushaltsjahr/esercizio	Fälligkeit/scadenza
40400.02.20102	**27.923,86 €**	**2026**	**2026**
40500.01.10102	**11.245,57 €**	**2026**	**2026**

die vorliegende Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, zwecks Beschleunigung der Verwaltungsabläufe.

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con lo stesso esito di voto ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 ai fini dell'accellerazione delle procedure amministrative.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Jeder Bürger kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Ogni cittadino può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige L.R. n. 2/2018, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall’esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto

gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Franz Alfred Prieth
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Georg Sagmeister
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **30.10.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Graun i.V. veröffentlicht.	La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Curon Venosta per 10 giorni consecutivi dal **30.10.2026.**