

GEMEINDE KURTATSCH

an der Weinstraße
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI CORTACCIA

sulla Strada del Vino
Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL:

11.08.2026 UHR/ORE: 17:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Vor- und Nachname Nome e Cognome	Anwesend presente	Entschuldigt abwesend assente giustificato	Unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Andreas ANEGG	X		
Stephanie GOLDNER	X		
Armin GSCHNELL	X		
Daniel PICHLER	X		
Kathrin SCHIEFER		X	

Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Dr. Anita Niederstätter

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Andreas ANEGG

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

d3 Akt 3918: Einleitung des Verfahrens der Änderung am Wiedergewinnungsplan A3 - Historischer Ortskern Penon Kauderle - M.E.E. 9 - B.P 764 & G.P. 1691/2

atto d3 3918: Avvio del procedimento di variazione al Piano di Recupero A3 - Centro Paese Penon Kauderle - M.U.I. 9 - p.ed. 764 & p.f. 1691/2

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

- Nach Einsichtnahme in den geltenden Wiedergewinnungsplan für die Wiedergewinnungszone A4-Penon, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 102/R vom 01.10.1991 und Landesausschussbeschluss Nr. 2308/92 vom 04.05.1992 und nachfolgende Änderungen;
- Festgestellt, dass ein Ansuchen von Kofler Margit und Kofler Angelika um Änderung dieses Wiedergewinnungsplanes betreffend die Zone Penon Kauderle - M.E.E. 9 bei der Gemeinde eingebracht wurde;
- Nach Einsichtnahme in die von Dr. Ing. Kolfer Georg aus Neumarkt erstellten und aufgrund der Auflagen nachgeforderten Unterlagen vom August 2026, welche aus folgenden technischen Unterlagen besteht.

- 01) Technischer Bericht
- 02) Auszug - Mappenauszug 1:1000
- 03) Auszug aus den Gefahrenzonenplan 1:1000
- 04) Lageplan, Orthofotokarte
- 05) Auszug Wiedergewinnungsplan Bestand
Auszug Wiedergewinnungsplan Neu
- 06) Ansuchen und Bestimmungen mit Bebauungsvorschlag
- 07) Fotodokumentation

- Die Änderung betrifft die M.E.E. 9 – B.P. 764 & G.P. 1691/2 in der K.G. Kurtatsch.
- Die gegenständliche Parzelle ist laut geltendem Wiedergewinnungsplan für den historischen Ortskern A3 als Fläche für Neubauten und Erweiterungen, Gemüse- und Blumengärten sowie private Hofflächen und Zufahrten klassifiziert.
- Die gegenständliche Wiedergewinnungsplanänderung umfasst im wesentlichen:
 - die Anpassung der Baurechtsfläche an die geplante Bebauung für das 1. Obergeschoss
 - die Reduzierung der Grenzabstände zur Gemeindestraße
- Die Grenzabstände werden wie folgt festgelegt:
 - Nordseite: 1,50 m
 - Ostseite: 1,50 m
- Das bereits genehmigte verbaubare Volumen von 1.020 m³ wurde durch die Erhöhung des Index der Landesregierung von 1,8 m³/m² auf 2,0 m³/m² erhöht und wird so für die neue Baurechtsfläche übernommen.
- Gesehen das positive einstimmige Gutachten der Gemeindebaukommission vom 29.06.2026 mit Auflagen;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto Il piano di recupero in vigore per la zona di recupero A4-Penone, approvato con delibera consiliare n. 102/R del 01.10.1991 e delibera della Giunta provinciale n. 2308/92 del 04.05.1992 e successive modifiche;
 - Constatato che è stata presentata al Comune una richiesta di variazione al piano di recupero da parte di Kofler Margit e Kofler Angelika riguardante la Zona Penone Kauderle - M.U.I. 9;
 - Vista la documentazione elaborata dalla dott. Ing. Kolfer Georg di Egna ed i documenti preparati e successivamente richiesti dalla commissione di agosto 2026, composta dalla seguente documentazione tecnica:
- 01) Relazione tecnica
 - 02) Estratto mappa catastale 1:1000
 - 03) Estratto dal piano di pericolo 1:1000
 - 04) Planimetria, ortofotocarta
 - 05) Piano di attuazione stato di fatto
Piano di attuazione stato nuovo
 - 06) Richiesta, norme e proposta di costruzione pianificata
 - 07) documentazione fotografica
- La modifica riguarda la M.U.I. 9 – p.ed. 764 e p.f. 1691/2 nel C.C. Cortaccia.
 - La particella in oggetto è classificata, secondo il vigente piano di recupero del centro storico A3, come area destinata a nuove costruzioni e ampliamenti, nonché a orti e giardini, cortili privati e accessi.
 - La presente variante al piano di recupero comprende principalmente:
 - l'adeguamento dell'area edificabile al progetto nuovo per l'edificazione del 1o piano;
 - la riduzione delle distanze dai confini alla strada comunale
 - Le distanze dai confini vengono stabilite come segue:
 - lato nord: 1,50 m
 - lato est: 1,50 m
 - Il volume edificabile già previsto di 1.020 m³ viene adottato in tale forma per l'area edificabile nuova, siccome l'indice è stato aumentato dalla giunta provinciale da 1,8 m³/m² a 2,0 m³/m².
 - Visto il parere positivo univoco della commissione edilizia comunale del 29.06.2026 con prescrizioni;

- Festgestellt, dass sich die M.E.E. 9 laut Gefahrenzonenplan im untersuchten und im gefährlichen blauen Gebiet mit hoher Wassergefahr befindet;
- Festgehalten, dass gemäß Art. 60 Abs. 2 LG 9/2018 die Bevölkerung über diese Änderung mittels eigener Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde informiert wird;
- Nach einer ausführlichen Diskussion;
- In Erwägung die beantragte Einleitung zur Änderung zum Wiedergewinnungsplan Wohnbauzone A3 – Penon Kauderle – Mindesteingriffseinheit 9 zu genehmigen;
- Es wird Einsicht genommen in folgende Rechtsgrundlagen:
 - Landesraumordnungsgesetz Nr. 9/2018 i.g.F.
 - Einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026-2028
 - Haushaltsvoranschlag 2026-2028
 - Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2
 - Gemeindegatzung
- Es wird Einsicht in die im Sinne von Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018 Nr. 2 abgegebenen Gutachten:
 - fachliches Gutachten
Lv/iQHdHdasx0E14G/R1+OIT2drfjD6nEUCiA zk9AUs=
 - parere tecnico:
Lv/iQHdHdasx0E14G/R1+OIT2drfjD6nEUCiA zk9AUs=
- Costatato che dal piano di pericolo la M.U.I. 9 risulta nell'area pericolosa blu pericolo idrico alto;
- Accertato, che ai sensi dell'art. 60 comma 2 LP 9/2018 la popolazione viene informata mediante apposito avviso pubblicato sull'albo comunale;
- Dopo un'esauriente discussione;
- Considerato di approvare la avviatazione per la variazione al piano di recupero nella zona residenziale A3 – Penone Kauderle – minima unità di intervento 9;
- Si prende atto delle seguenti basi giuridiche:
 - Legge urbanistica provinciale n. 9/2018 in vigore
 - Documento unico di programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026-2028
 - bilancio di previsione 2026-2028
 - codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2
 - Statuto Comunale
- Visti i pareri ai sensi degli art. 185 e 187 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2:

b e s c h l i e ß t

in gesetzlich zum Ausdruck gebrachter Stimmeneinhelligkeit

1. das Verfahren für die Änderung am Wiedergewinnungsplan A3 – historischer Ortskern Penon – Kauderle – betreffend die M.E.E. 9 wie in den Prämissen beschrieben und in den beiliegenden Unterlagen dargestellt, zu genehmigen und einzuleiten.

2. Die technischen Beilagen, erstellt von Dr. Ing. Georg Kolfer aus Neumarkt und die aufgrund der Auflagen nachgeforderten Unterlagen vom Juni 2026 bestehend aus:

- 01) Technischer Bericht
- 02) Auszug - Mappenauszug 1:1000
- 03) Auszug aus den Gefahrenzonenplan 1:1000
- 04) Lageplan, Orthofotokarte
- 05) Auszug Wiedergewinnungsplan Bestand
Auszug Wiedergewinnungsplan Neu
- 06) Ansuchen und Bestimmungen mit Bebauungsvorschlag

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare e avviare il procedimento per la modifica al piano di recupero A3 – Centro storico – Penone – Kauderle – riguardante le M.U.I. 9 come descritto nelle premesse ed elaborati tecnici allegati.

2. Di dichiarare gli allegati tecnici elaborati dalla dott. Ing. Georg Kofler di Egna ed i documenti preparati e successivamente richiesti dalla commissione di giugno 2026, composti da:

- 01) Relazione tecnica
- 02) Estratto mappa catastale 1:1000
- 03) Estratto dal piano di pericolo 1:1000
- 04) Planimetria, ortofotocarta
- 05) Piano di attuazione stato di fatto
Piano di attuazione stato nuovo
- 06) Richiesta, norme e proposta di costruzione pianificata

07) Fotodokumentation

zum wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses zu erklären.

3. Diesen Beschluss samt technischen Beilagen nach seiner Vollstreckbarkeit gemäß Art. 60 Abs. 2 LG 9/2018 für 30 Tage an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Anschließend denselben dem Gemeindeausschuss zur definitiven Genehmigung vorzulegen.

4. Festzuhalten, dass dieser Maßnahme keine Ausgaben erwachsen;

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann. Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

=====

07) documentazione fotografica

quali sono parti essenziali ed integranti di questa deliberazione.

3. Di pubblicare questa delibera corredata della relativa documentazione dopo la sua esecutività ai sensi dell'art. 60 comma 2 L.P. 9/2018 per 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Successivamente di sottoporre la presente alla Giunta comunale per l'approvazione definitiva.

4. Di dare atto che da questo provvedimento non derivano spese;

Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

=====

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende
Il Presidente
Andreas ANEGG

Die Gemeindesekretärin
La segretaria comunale
Dr. Anita Niederstätter

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Kurtatsch im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Cortaccia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.