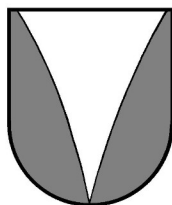



**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol


**COMUNE DI CORNEDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
07.10.2026Uhr - ore
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati a partecipare, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Sono presenti:

			Anw. pres.	A.E. A.G.	A.U. A.I.
Albin Kofler	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Martina Lantschner Pisetta	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Ing. Lukas Auer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Roman Auer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Jörg Bertagnoli	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Patrick Falser	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Christian Graf	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Maria Luise Lantschner Aichner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Guido Martini	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Gerd Gustav Niederegger	Ratsmitglied	Consigliere		X	
Krimhild Pichler Giuliani	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Sabine Pichler Weissensteiner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Oskar Psenner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Magdalena Resch Plattner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Thomas Resch	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Franz Tauferer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Anna-Maria Vieider	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Barbara Wild	Ratsmitglied	Consigliere	X		

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor

Albin Kofler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

GEGENSTAND

Abänderung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

OGGETTO

Modifica del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale

DER GEMEINDERAT

Einsicht genommen in den Art. 34, Abs. 6 und in den Art. 38, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die jeweils für die gastgewerbliche Tätigkeit und für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sowie für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eine Bettenobergrenze auf Gemeindeebene einführen;

Einsicht genommen in den Art. 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß Art. 3 und Art. 4 des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

festgestellt, dass die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingentes auf Gemeindeebene gemäß den Vorgaben von Art. 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 erfolgt;

Einsicht genommen, in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, der, um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen, ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, das mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird;

nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 33 vom 21.06.2023, mit welchem die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt wurde;

als notwendig erachtet, zusätzlichen Wohnraum für die eigene Bevölkerung zu schaffen;

als notwendig erachtet, zu diesem Zweck die Verordnung in dem Sinne abzuändern, Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nur mehr gastgewerblichen Betrieben gemäß Art. 5 (gasthofähnliche Beherbergungsbetriebe) und 6 (Nicht gasthofähnliche Beherbergungsbetriebe) des Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr. 58 zuzuweisen, und nicht mehr für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 (Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen) sowie für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7 (Regelung des Urlaub auf dem Bauernhof, wofür es aber Ausnahmen gibt);

Einsicht genommen in den Art. 34 und den Art. 38 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung einer gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmeldung für die Beherbergung im Rahmen der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eingereicht werden darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat;

Einsicht genommen in den Art. 8 und in den Art. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 34, comma 6 e l'art. 38, comma 4 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, i quali introducono rispettivamente per gli esercizi pubblici e per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie, nonché per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo un limite massimo di posti letto a livello comunale;

visto l'art. 5 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del predetto decreto dalla Giunta provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

preso atto che la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale avviene secondo le prescrizioni dell'art. 6 del decreto Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25;

visto l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta provinciale ai rispettivi comuni;

vista la propria deliberazione n. 33 del 21.06.2023, con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale;

ritenuto necessario di creare più spazio abitativo per la propria popolazione;

ritenuto di modificare a tal scopo il regolamento nel senso che i posti letto dal contingente anticipato a livello comunale possano essere assegnati solamente a esercizi pubblici ai sensi degli artt. 5 (esercizi ricettivi a carattere alberghiero) e 6 (esercizi ricettivi a carattere extraalberghiero) della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58, e non per gli affitti ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 (disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per le ferie) e per gli affitti ai sensi della legge provinciale del 19 settembre 2008, n. 7 (disciplina del agriturismo, per il quale sono previsti eccezioni);

visto l'art. 34 e l'art. 38 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo i quali senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un'attività ricettiva nell'ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presentate denunce di attività per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie o per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto;

visto l'art. 8 e l'art. 10 del decreto del Presidente del-

des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welche bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der vorhandenen Infrastruktur, der Erreichbarkeit und der erforderlichen Ressourcen;

Einsicht genommen in die abgeänderte Verordnung zur Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene;

dafürgehalten, alle zum jetzigen Zeitpunkt bereits in der Gemeinde aufliegenden und nicht behandelten Gesuche um die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene aufgrund der neuen politischen Zielausrichtung abzulehnen und die Vergabe der Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene mit den aktuellen Kriterien neu zu starten;

in Erwägung, dass die Gästebetten möglichst zeitnah und unbürokratisch an die Antragsteller zugewiesen werden sollen und somit die Anträge unter Berücksichtigung der Zuweisungskriterien in der Reihenfolge, in der die Anträge bei der Gemeinde eingehen, erfolgen soll;

dafürgehalten, die abgeänderte Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;

nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die abgeänderte Verordnung umgehend zur Anwendung kommen kann;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026-2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten fOK5wrPMiLM5/nRXNh6fFqe0Cg+lx618hYb1CZvko PI= vom 05.10.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten ndkcabBRZmqNI5GJF2WzTn1q6PANY7STzd0/98U MQbo= vom 07.10.2026

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2

B E S C H L I E S S T

bei 17 Abstimmenden, mit 17 Ja-Stimmen, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. die aktualisierte Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene in der Anlage zu diesem Gemeinderatsbeschluss zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass die vorgenannte Verordnung integrierender Bestandteil dieses Beschlusses ist.

la Provincia 26 settembre 2022, n. 25, i quali stabiliscono che l'assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tendendo in considerazione le infrastrutture presenti, la raggiungibilità e le risorse necessarie;

visto il regolamento modificato per l'assegnazione di posti letto a livello comunale;

ritenuto di respingere tutte le domande di assegnazione di posti letti dal contingente anticipato a livello comunale già depositate in Comune e non trattate al giorno d'oggi per i nuovi obiettivi politici e di riiniziare l'assegnazione di posti letti dal contingente anticipato a livello comunale con i criteri attuali;

in considerazione che i posti letto sono da assegnare ai richiedenti il prima possibile e con meno burocrazia possibile secondo l'ordine cronologico in cui le richieste pervengono al comune, tenendo conto dei criteri di assegnazione;

ritenuto di approvare il regolamento modificato per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché il regolamento modificato possa essere applicato subito;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026-2028;

visto il bilancio di previsione 2026-2028;

visto il parere tecnico
fOK5wrPMiLM5/nRXNh6fFqe0Cg+lx618hYb1CZvko
PI= del 05.10.2026;

visto il parere contabile
ndkcabBRZmqNI5GJF2WzTn1q6PANY7STzd0/98U
MQbo= del 07.10.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

D E L I B E R A

con 17 presenti, con 17 voti favorevoli, espressi in forma di legge,

1. di approvare il regolamento aggiornato per l'assegnazione di posti letto a livello comunale in allegato a questa delibera del Consiglio comunale;
2. di prendere atto che il predetto regolamento costituisce parte integrante della presente delibera.

3. alle zum jetzigen Zeitpunkt bereits in der Gemeinde aufliegenden und nicht behandelten Gesuche um die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschussskontingent auf Gemeindeebene aufgrund der neuen politischen Zielausrichtung abzulehnen und die Vergabe der Gästebetten aus dem Vorschussskontingent auf Gemeindeebene mit den aktuellen Kriterien neu zu starten;
 4. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
 5. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
3. di respingere tutte le domande di assegnazione di posti letti dal contingente anticipato a livello comunale già depositate in Comune e non trattate al giorno d'oggi per i nuovi obiettivi politici e di riiniziare l'assegnazione di posti letti dal contingente anticipato a livello comunale con i criteri attuali;
 4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
 5. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Albin Kofler

Letto, confermato e sottoscritto.

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Martin Oberhofer
