

**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEIDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
09.06.2026Uhr - ore
08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora	X		

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Errichtung der Infrastrukturen für die Wohnbauzone "Weissenbildweg" in Steinegg - Genehmigung des Projektes in verwaltungstechnischer Hinsicht zum Zwecke des Finanzierungsantrages

OGGETTO

Realizzazione delle infrastrutture per la zona residenziale "Weissenbildweg" a Collepietra - approvazione del progetto in via tecnico-amministrativa ai fini della domanda di finanziamento

Vorausgeschickt, dass die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Karneid von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M3 „Weissenbildweg“ in Steinegg (Bereich Schwimmbad) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 54 vom 16.10.2024 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1064 vom 26.11.2024 genehmigt wurde;

vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für das Mischgebiet M3 „Weissenbildweg“ mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 vom 30.04.2025 genehmigt wurde;

festgestellt, dass das Mischgebiet M3 „Weissenbildweg“ mit einer Fläche von 1.293 m² und einer Baudichte von 2,0 m³/m² eine Gesamtkubatur von 2.586 m³ vorsieht und das gesamte Mischgebiet bzw. alle 4 Baulose dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind;

nach Einsichtnahme in den Antrag der Wohnbaugenossenschaft „Weissenbildweg“ vom 14.05.2026 mit welchem die Wohnbaugenossenschaft die Realisierung der primären Erschliessungsarbeiten in der Wohnbauzone - Mischgebiet M3 „Weissenbildweg“ beantragt hat;

nach Einsichtnahme in das vom Ingenieurbüro Baucon des Dr. Ing. Simon Neulichedl ausgearbeiteten Ausführungsprojektes zur Errichtung der Infrastrukturen sowie der Gründungen für die Wohnbauzone „Weissenbildweg“ in Steinegg vom 29.04.2026;

festgestellt, dass die Wohnbaugenossenschaft „Weissenbildweg“ das Projekt zur Errichtung der Infrastrukturen für das Mischgebiet „Weissenbildweg“ am 21.04.2026 hinterlegt hat und die Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 06.05.2026 ein positives Gutachten erteilt hat;

festgestellt, dass das Projekt für die Realisierung der Infrastrukturen sowie der Gründungen für die Wohnbauzone „Weissenbildweg“ in Steinegg mit Datum 29.04.2026, ausgearbeitet von Ingenieurbüro Baucon des Dr. Ing. Simon Neulichedl, Gesamtkosten von 901.590,70 €, davon 631.686,70 € für Arbeiten, Sicherheitskosten von 17.545,50 € und 252.358,50 € zur Verfügung der Verwaltung vorsieht;

festzuhalten, dass in den ob genannten Gesamtkosten von 901.590,70 € auch die notwendigen Kosten für die Infrastrukturarbeiten außerhalb der Wohnbauzone mit einem Gesamtbetrag von 12.126,38 €, davon 8.732,16 € für Arbeiten und 3.394,22 € zur Verfügung der Verwaltung enthalten ;

festzuhalten, dass in den ob genannten Gesamtkosten von 901.590,70 € auch die notwendigen Kosten für die Infrastrukturarbeiten innerhalb der Wohnbauzone mit einem Gesamtbetrag von 339.960,14 €, davon 244.804,07€ für Arbeiten und 95.156,07 € zur Verfügung der Verwaltung enthalten;

festzuhalten, dass in den obgenannten Gesamtkosten von 901.590,70 € auch die notwendigen Kosten für geotechnische Massnahmen mit einem Gesamtbetrag von 549.504,18 €, davon 395.695,97 € für Arbeiten und 153.808,21 € zur Verfügung der Verwaltung enthalten;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Vereinbarung zur Durchführung der primären Erschliessungsarbeiten an die Wohn-

Premesso, che la modifica al piano urbanistico del Comune di Cornedo da zona di verde agricolo in zona mista M3 "Weissenbildweg" a Collepietra (ambito piscina) è stata approvata dal Consiglio comunale con delibera 54 del 16.10.2024 e con delibera della giunta provinciale con delibera n. 1064 del 26.11.2024;

constatato che il piano d'attuazione per la zona mista M3 „Weissenbildweg“ é stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30.04.2025;

constatato che la zona mista M3 „Weissenbildweg“ con una superficie di 1.293 mq e una densità edilizia di 2,0 mc/mq prevede una cubatura massima di 2.586 mc e che tutta la zona mista cioè tutti 4 lotti edificabili sono riservati all'edilizia residenziale agevolata;

visto la domanda della cooperativa edilizia "Weissenbildweg" del 14.05.2026, con la quale la cooperativa edilizia ha richiesto la realizzazione dei lavori d'urbanizzazione primarie nella zona residenziale – zona mista M3 "Weissenbildweg"; ;

visto il progetto esecutivo elaborato dallo studio d'ingegneria Baucon dell'ing. Dott. Simon Neulichedl per la costruzione delle infrastrutture primarie e delle fondazioni per la zona residenziale „Weissenbildweg“ a Collepietra del 29.04.2026;

constatato che la cooperativa edilizia "Weissenbildweg" ha presentato in data 21.04.2026 il progetto per la realizzazione delle infrastrutture primarie per la zona mista "Weissenbildweg" e la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha espresso parere favorevole in data 06.05.2026;

constato, che il progetto per la costruzione delle infrastrutture primarie e delle fondazioni per la zona residenziale „Weissenbildweg“ a Collepietra del 29.04.2026 elaborato dall studio d'ingegneria Baicpm dell'ing. dott. Simon Neulichedl prevede costi complessivi di 901.590,70 €, di cui 631.686,70 € per lavori, oneri per la sicurezza di 17.545,50 € e 252.358,50 € a disposizione dell'amministrazione;

di constatare che i summenzionati costi complessivi di 901.590,70 € comprendono anche i costi per i lavori per le infrastrutture esterne alla zona residenziale nella misura di costi complessivi di 12.126,38 €, di cui 8.732,16 € per lavori e di cui 3.394,22 € a disposizione dell'amministrazione;

di constatare che i summenzionati costi complessivi di 901.590,70 € comprendono anche i costi per i lavori per le infrastrutture interno alla zona residenziale nella misura di costi complessivi di 339.960,14 €, di cui 244.804,07 € per lavori e di cui 95.156,07 € a disposizione dell'amministrazione;

di constatare che i summenzionati costi complessivi di 901.590,70 € comprendono anche i costi per interventi geotecnici nella misura di costi complessivi di 549.504,18 €, di cui 395.695,97 € per lavori e di cui 153.808,21 € a disposizione dell'amministrazione;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, in modo da poter stipulare la convenzione con la cooperativa edilizia per l'esecu-

baugenossenschaft abgeschlossen werden kann;
nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;
nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;
nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten C6j3U84rUV9TxidaucNBGIQzOagbWbEKgBFPLBrzjp0= vom 27.05.2026;
nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten sREc5R8962ZK2RUZB0qt0LZ97m9Jw7PHwR7XMKQdMp0= vom 08.06.2026;
nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;
nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, das vom Ingenieurbüro Baucon des Dr. Ing. Simon Neulichedl ausgearbeiteten Ausführungsprojektes zur Errichtung der Infrastrukturen sowie der Gründungen für die Wohnbauzone „Weissenbildweg“ in Steinegg vom 29.04.2026, Gesamtkosten von 901.590,70 €, davon 631.686,70 € für Arbeiten, 17.545,50 € Sicherheitskosten und 252.358,50 € zur Verfügung der Verwaltung, zum Zwecke des Finanzierungsantrages in verwaltungstechnischer Hinsicht zu genehmigen;
2. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

zation delle opere di urbanizzazione primaria;
visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;
visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico C6j3U84rUV9TxidaucNBGIQzOagbWbEKgBFPLBrzjp0= del 27.05.2026;

visto il parere contabile sREc5R8962ZK2RUZB0qt0LZ97m9Jw7PHwR7XMKQdMp0= del 08.06.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. per i motivi citati in premessa, di approvare in via tecnico-amministrativa ai fini della domanda di finanziamento il progetto esecutivo elaborato dallo studio d'ingegneria Baucon dell'ing. Dott. Simon Neulichedl per la costruzione delle infrastrutture primarie e delle fondazioni per la zona residenziale „Weissenbildweg“ a Collepietra del 29.04.2026, elaborata dallo studio d'ingegneria Baucon, dott. ing. Simon Neulichedl, con costi complessivi di € 901.590,70, di cui € 631.686,70 per lavori, € 17.545,50 oneri per la sicurezza e € 252.358,50 a disposizione dell'amministrazione;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale