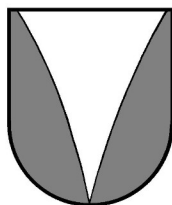



**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol


**COMUNE DI CORNEDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
07.10.2026Uhr - ore
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati a partecipare, i componenti di questo Consiglio Comunale.
Sono presenti:

			Anw. pres.	A.E. A.G.	A.U. A.I.
Albin Kofler	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Martina Lantschner Pisetta	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Ing. Lukas Auer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Roman Auer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Jörg Bertagnoli	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Patrick Falser	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Christian Graf	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Maria Luise Lantschner Aichner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Guido Martini	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Gerd Gustav Niederegger	Ratsmitglied	Consigliere		X	
Krimhild Pichler Giuliani	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Sabine Pichler Weissensteiner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Oskar Psenner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Magdalena Resch Plattner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Thomas Resch	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Franz Tauferer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Anna-Maria Vieider	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Barbara Wild	Ratsmitglied	Consigliere	X		

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor

Albin Kofler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

GEGENSTAND

Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Wohnungen mit Preisbindung im Mischgebiet M 1 "Steinegg Dorf"

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

OGGETTO

Delibera di massima del consiglio comunale per la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato nella zona mista M 1 "Steinegg Dorf"

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in den gültigen Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 25 vom 16.07.2003 und in den Beschluss der Landesregierung Nr. 4796 vom 22.12.2003;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 34 vom 18.12.2013, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Karneid im Sinne des Art. 18, Absatz 3 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 69 vom 27.11.2023, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Karneid bestätigt worden ist;

vorausgeschickt, dass das Mischgebiet M1 „Steinegg Dorf“ in Steinegg mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 53 vom 16.10.2024 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1063 vom 26.11.2024 im Bauleitplan der Gemeinde Karneid ausgewiesen wurde;

festgestellt, dass das Mischgebiet M1 „Steinegg Dorf“ einen hochzulässigen Gebietsbauindex von 1,5 m³/m² und eine Fläche von 4.988 m² aufweist;

nach Einsichtnahme in den Art. 40 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 betreffend „Wohnungen mit Preisbindung“;

nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmanns vom 17. Oktober 2024, Nr. 24, Durchführungsverordnung zu den Wohnungen mit Preisbindung;

festgestellt, dass in der Fraktion Steinegg die Nachfrage nach solchen Wohnungen besteht;

gesehen, dass für das Mischgebiet M1 „Steinegg Dorf“ noch kein Durchführungsplan erstellt worden ist;

festgestellt, dass die Gemeinde für diese Zone noch keine Flächen enteignet hat;

nach Einsichtnahme in den Art. 24 des Landesgesetzes Nr. 9/2018, laut welchem mindestens 60 Prozent der auf der neu ausgewiesenen Fläche vorgesehenen gesamten Baumasse des Mischgebietes dem geförderten Wohnbau, den öffentlichen und sozialen Wohnbau eingeschlossen, und/oder Wohnungen mit Preisbindung vorbehalten werden. Mindestens 40 Prozent der auf der neu ausgewiesenen Fläche vorgesehenen gesamten Baumasse des Mischgebietes müssen in jedem Fall Personen vorbehalten werden, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung des geförderten Baulandes erfüllen und/oder dem öffentlichen und sozialen Wohnbau vorbehalten werden;

festgestellt, dass durch die Realisierung von Wohnungen mit Preisbindung in der Zone wahrscheinlich Zeiten verkürzt werden und auch alle Interessierten für den geförderten Wohnbau eine entsprechende Wohnung erwerben können;

dafürgehalten, sich deshalb grundsätzlich für die Realisierung von Wohnungen mit Preisbindung im Mischgebiet M1 „Steinegg Dorf“ in Steinegg auszusprechen, wobei im Sinne des Art. 24 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 mindestens 60 % der Baumasse des Mischgebietes dafür verwendet werden müssen;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 25 del 16.07.2003 e con delibera della Giunta provinciale n. 4796 del 22.12.2003;

visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 18.12.2013, con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Cornedo all'Isarco ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. n. 13 del 11.08.1997, i. v.;

visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 27.11.2023, con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Cornedo all'Isarco; premesso, che la zona mista M1 „Steinegg Dorf“ a Collepietra è stata individuata nel piano urbanistico del Comune di Cornedo con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 16.10.2024 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 1063 del 26.11.2024;

constatato che la zona mista M1 „Steinegg Dorf“ ha un indice massimo di edificabilità territoriale di 1,5 m³/m² e una superficie di 4.988 m²;

visto l'art. 40 della legge provinciale n. 9/2018 riguardante gli abitazioni a prezzo calmierato;

visto il decreto del Presidente della Provincia del 17 ottobre 2024, n. 24, riguardante il regolamento di esecuzione in materia di abitazioni a prezzo calmeriato;

constatato che nella frazione di Collepietra c'è richiesta per alloggi di questo tipo;

visto che per la zona mista M1 „Steinegg Dorf“ non è ancora stato elaborato un piano di attuazione;

constatato che il Comune per questa zona non ha ancora eseguito nessun esproprio;

visto l'art. 24 della legge provinciale n. 9/2018, il quale stabilisce che almeno il 60 per cento della volumetria prevista sull'area di nuova individuazione della zona mista venga riservata all'edilizia agevolata, inclusa l'edilizia residenziale pubblica e sociale, e/o ad abitazioni a prezzo calmierato. Almeno il 40 per cento della volumetria totale prevista sull'area di nuova individuazione della zona mista, deve essere in ogni caso riservato a persone che soddisfano i requisiti per l'assegnazione di terreno edificabile sovvenzionato e/o all'edilizia residenziale pubblica e sociale;

constatato che con la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato nella zona probabilmente tempi verranno accorciati e che anche tutti gli interessati all'edilizia agevolata possono acquistare un relativo appartamento;

ritenuto per ciò di esprimersi in linea di massima per la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato nella zona mista M1 „Steinegg Dorf“, dove ai sensi dell'art. 24 della legge provinciale n. 9/2018 almeno il 60 per cento della volumetria prevista sull'area della zona mista venga riservata a tal scopo;

weilers dafürgehalten, den Gemeindeausschuss und Bürgermeister zu ermächtigen, alle erforderlichen Folgemaßnahmen in Zusammenhang mit der Umsetzung der gegenständlichen Beschlussfassung zu ergreifen;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026-2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten
B54XPtowGy2oF73fzl57JDBmGR3V6qP/+HuQRa1T
ih0= vom 11.09.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten
9TeLwiMepms/ZuzXhN/Ln+H7Yzl/ldu3d+vokG6Mti0
= vom 14.09.2026

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2

BESCHLIESST

bei 17 Abstimmenden , mit 17 Ja-Stimmen, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen sich grundsätzlich für die Realisierung von Wohnungen mit Preisbindung im Mischgebiet M1 „Steinegg Dorf“ in Steinegg auszusprechen, wobei im Sinne des Art. 24 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 mindestens 60 % der Baumasse des Mischgebietes dafür verwendet werden müssen;
2. den Gemeindeausschuss und Bürgermeister zu ermächtigen, alle erforderlichen Folgemaßnahmen in Zusammenhang mit der Umsetzung der gegenständlichen Beschlussfassung zu ergreifen;
3. festzuhalten, dass diese Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung zur Folge hat;
4. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

ritenuto inoltre di incaricare la giunta comunale ed il sindaco di prendere tutti gli atti conseguenti in connessione alla realizzazione della presente deliberazione;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026-2028;

visto il bilancio di previsione 2026-2028;

visto il parere tecnico positivo
B54XPtowGy2oF73fzl57JDBmGR3V6qP/+HuQRa1T
ih0= del 11.09.2026;

visto il parere contabile positivo
9TeLwiMepms/ZuzXhN/Ln+H7Yzl/ldu3d+vokG6Mti0
= del 14.09.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

con 17 presenti , con 17 voti favorevoli, espressi in forma di legge,

1. di esprimersi per i motivi citati in premessa in linea di massima per la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato im Mischgebiet M1 „Steinegg Dorf“ in Steinegg auszusprechen, wobei im Sinne des Art. 24 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 mindestens 60 % der Baumasse des Mischgebietes dafür verwendet werden müssen;
2. di incaricare la giunta comunale ed il sindaco di prendere tutti gli atti conseguenti in connessione alla realizzazione della presente deliberazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Albin Kofler

Letto, confermato e sottoscritto.

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Martin Oberhofer
