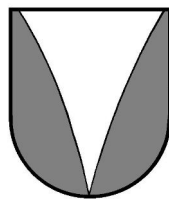


**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEIDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
08.09.2026Uhr - ore
07:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid - Genehmigung des Endstandes und der Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung der Elektrikerarbeiten der Firma Elektro Plank GmbH, Welschnofen

OGGETTO

Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco - Approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione delle opere da elettricista della ditta Elektro Plank Srl, Nova Levante

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 859/2024, mit welchem der Generalsekretär Dr. Martin Oberhofer als einziger Projektverantwortlicher (EPV) für dieses Projekt ernannt wurde und mit welchem der Prüfbericht der Baubüro Ingenieurgesellschaft, verantwortlicher Techniker Dr. Ing. Paul Psenner, und der Bericht über die Validierung des Ausführungsprojektes des einzigen Verfahrensverantwortlichen sowie das Ausführungsprojekt der Pfeifer Partners GmbH, Eppan, für die energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid, welches Kosten von insgesamt 2.343.251,71 € vorsieht, davon 1.705.991,87 € für Arbeiten (inklusive der Sicherheitskosten von 111.376,64 €) und 637.259,84 € zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

festzuhalten, dass das Projekt mit Landesbeitrag und Eigenmittel der Gemeinde Karneid finanziert wird;

festgestellt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 213/2025 der Zuschlag für die Arbeiten „Elektroanlage“ zur „Energetischen Sanierung, bauliche Umgestaltung und Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, an die Firma Elektro Plank GmbH, MwSt. Nr. 01690510217, zu einem Gesamtbetrag von 158.175,33 € zzgl. 2.708,14 € Sicherheitskosten und zzgl. 10 % MwSt. erteilt und der Auftrag der genannten Firma vergeben worden ist;

weilers festgestellt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 507/2026 die am 07.08.2026 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan ausgearbeitete Variante Nr. 1 und das Protokoll über die Vereinbarung neuer Preise Nr. 1 der Elektrikerarbeiten der Firma Elektro Plank GmbH, MwSt. Nr. 01690510217, zur „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, mit Mehrkosten in Höhe von 43.596,99 € (zzgl. MwSt.) genehmigt worden ist;

nach Einsichtnahme, in den am 19.06.2026 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan ausgearbeiteten Endstand der Elektrikerarbeiten zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, gemäß welchem sich ein Geamtbetrag an von der Firma Elektro Plank GmbH, MwSt. Nr. 01690510217 durchgeführte Arbeiten in Höhe von 204.480,46 € (zzgl. 10 % MwSt.) ergibt;

nach Einsichtnahme in die am 19.06.2026 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan ausgearbeitete Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung der Elektrikerarbeiten zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, gemäß welche diese von der Firma Elektro Plank GmbH, MwSt. Nr. 01690510217 regulär und mit positiven Ergebnis durchgeführt worden sind;

festzuhalten, dass sich diese Gemeinde die vorgenannten Unterlagen zum Endstand und der Bescheinigung ordnungsgemäßen Ausführung zu eigen macht;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 859/2024 con la quale è stato nominato il segretario generale dott. Martin Oberhofer come responsabile del progetto (RUP) per questo progetto, e con la quale sono stati approvati il rapporto di verifica della Baubüro Associazione Ingegneri, responsabile tecnico dott. ing. Paul Psenner, e il rapporto di validazione del responsabile unico di procedimento e il progetto esecutivo della Pfeifer Partners Srl, Appiano, per il risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco, che prevede costi di complessivi 2.343.251,71 €, di cui 1.705.991,87 € per lavori (compresi gli oneri di sicurezza di 111.376,64 €) e 637.259,84 € a disposizione dell'amministrazione;

di dare atto che il progetto viene finanziato con contributo della provincia e con mezzi propri del comune;

constatato, che con delibera della Giunta comunale n. 213/2025 i lavori „Impianti elettrici“ per il “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco“, sono stato appaltati e conferiti alla ditta Elektro Plank srl, part. IVA 01690510217, ad un importo complessivo nell'ammontare di 158.175,33 € più 2.708,14 € spese per le misure di sicurezza ed il 10 % di IVA;

constatato inoltre, che con delibera della Giunta comunale n. 507/2026 è stato approvato la variante n. 1, ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 con maggior costi nell'ammontare di 43.596,99 € (più IVA), elaborati il 07.08.2026 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano, dei lavori elettrici della ditta Elektro Plank srl, part. IVA 01690510217 per il “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco“;

vista lo stato finale dei lavori elettrici per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco“, elaborati il 19.06.2026 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano, secondo il quale risulta un importo complessivo di lavori eseguiti dalla ditta Elektro Plank srl, part. IVA 01690510217 pari a € 204.480,46 (più 10 % di IVA);

visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori elettrici per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco“, elaborati il 19.06.2026 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano, secondo il quale i lavori risultano essere eseguiti dalla ditta Elektro Plank srl, part. IVA 01690510217 in regola e con buon esito;

di dare atto, che la documentazione relativa al suddetto stato finale ed al certificato di regolare esecuzione questo comune rende come propri;

nach Übereinkunft, den Endstand, sowie die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung der Elektrikerarbeiten zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“ der Firma Elektro Plank GmbH, MwSt. Nr. 01690510217, zu genehmigen;

erwogen, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit das Bauvorhaben abgeschlossen werden kann;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 - 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten I44+I5Nb73o6xUOPCk63azXK+NNjRfyHIZoRfciJ8AI= vom 07.09.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten LMijBabUauvMOFaUf4Wqc6dXwL9e8iC5SrjH5woQP00= vom 07.09.2026

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, die am 19.06.2026 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan ausgearbeiteten Endstand und die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung der Elektrikerarbeiten zur „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, mit einem Gesamtbetrag von 204.480,46 € zzgl. 10 % MwSt. an regulär und mit positivem Ergebnis durchgeführten Arbeiten der Firma Elektro Plank GmbH, MwSt. Nr. 01690510217, zu genehmigen;
2. festzuhalten dass einziger Projektverantwortlicher Dr. Martin Oberhofer, Generalsekretär der Gemeinde Karneid ist;
3. den Garantierückbehalt von 0,5 % (794,93 € zzgl. 10 % MwSt.= 874,42 €) gemäß Art. 4, DPR. 207/2010 nach Vorlage der entsprechenden Rechnung an die Firma Elektro Plank GmbH, MwSt. Nr. 01690510217 auszuführen;
4. festgestellt, dass die folgenden reduzierten MwSt.-Sätze angewandt werden können:
Energetische Sanierung Schule/KG/Bibliothek: reduzierter MwSt.-Satz 10% gemäß Ziffer 127-quaterdecies, Tabelle A, Teil III Anlage DPR 633/72 (Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten von Gebäuden - Art. 3 Abs. 1 Buchst. c) DPR 380/2001)
Bauliche Umgestaltung Schule/KG/Bibliothek: reduzierter MwSt.-Satz 10% gemäß Ziffer 127-quaterdecies, Tabelle A, Teil III Anlage DPR 633/72 (Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten von Gebäuden - Art. 3 Abs. 1 Buchst. d) DPR 380/2001)
Neubau Aufzug + Zubehörsarbeiten (Maurer, Elektriker, Schlosser - Arbeiten zum Abbau von architektonischen Barrieren): reduzierter MwSt.-Satz 4% gemäß Punkt 41-ter, Tab. A, Teil III Anhang DPR 633/72
Neubau KITA: reduzierter MwSt.-Satz 10% gemäß Ziffer 127-quinquies, Tabelle A, Teil III Anlage DPR 633/72 (Neubau Infrastruktur);

convenuto, di approvare lo stato finale, siccome il certificato di regolare esecuzione dei lavori elettrici della ditta Elektro Plank srl, part. IVA 01690510217 per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell’asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all’Isarco”;

convenuto, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto l’opera possa essere terminata;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 - 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 - 2028;

visto il parere tecnico positivo I44+I5Nb73o6xUOPCk63azXK+NNjRfyHIZoRfciJ8AI= del 07.09.2026;

visto il parere contabile positivo LMijBabUauvMOFaUf4Wqc6dXwL9e8iC5SrjH5woQP00= del 07.09.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all’ Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi espressi in forma di legge,

1. per i motivi citati in premessa, di approvare lo stato finale, siccome il certificato di regolare esecuzione dei lavori elettrici per il “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell’asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all’Isarco”, elaborato il 19.06.2026 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano, con un importo complessivo di lavori eseguiti in regola e con buon esito nell’ammontare di 204.480,46 € più 10 % di IVA dalla ditta Elektro Plank srl, part. IVA 01690510217;
2. di dare atto, che unico responsabile del progetto è il dott. Martin Oberhofer, Segretario Generale del Comune di Cornedo all’Isarco;
3. di liquidare la ritenuta di garanzia del 0,5 % (794,93 € più. 10 % di IVA = 874,42 €) ai sensi del art. 4, DPR 207/2010 dopo presentazione della relativa fattura alla ditta Elektro Plank srl, part. IVA 01690510217;
4. constatato, che possono essere applicato le seguenti aliquote d’IVA ridotte:
Risanamento energetico scuola/asilo/biblioteca: aliquota d’IVA ridotta 10 % - secondo cifra 127- quaterdecies, tabella A, parte III allegato DPR 633/72 (lavori di restauro e risanamento di edifici – art. 3, comma 1, lettera c) DPR 380/2001)
Ristrutturazione edile scuola/asilo/biblioteca: aliquota d’IVA ridotta 10 %, secondo cifra 127- quaterdecies, tabella A, parte III allegato DPR 633/72 (lavori di restauro e risanamento di edifici – art. 3, comma 1, lettera d) DPR 380/2001)
Nuova costruzione ascensore ed accessorie (muratore, elettricista, fabbro – lavori di eliminazione di barriere architettoniche): aliquota d’IVA ridotta 4 % - secondo punto 41-ter, tabella A, parte III allegato DPR 633/72
Nuova costruzione KITA: aliquota d’IVA ridotta 10 % - secondo cifra 127-quinquies, tabella A, parte III allegato DPR 633/72 (nuova costruzione infrastrutture);

5. weiters festzuhalten, dass der beantragte CIG-Kodex für den Hauptauftrag B5F6A90189 ist und jender für den Zusatzauftrag BCBB1B3FAA und die Buchhaltung anzuweisen alle finanziellen Bewegungen zu gegenständlicher Vergabe mit diesem Kodex zu identifizieren;
 6. weiters festzuhalten, dass diesem Projekt der CUP Kodex F22B24000660007 zugewiesen worden ist;
 7. die von der Firma bei Vertragsunterzeichnung vorgelegte Bankgarantie freizuschreiben;
 8. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
 9. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
5. di dare inoltre atto, che il codice CIG richiesto per il contratto originario è B5F6A90189 e quello per il contratto aggiuntivo è BCBB1B3FAA è di incaricare la contabilità di usare questo codice per tutti i movimenti bancarie necessarie per il presente appalto;
 6. di dare atto inoltre, che a questo progetto è stato assegnato il codice CUP F22B24000660007;
 7. di svincolare la fideiussione bancaria presentata dalla ditta alla sottoscrizione del contratto;
 8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
 9. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale