

**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEIDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
07.07.2026Uhr - ore
08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid - Maler- und Gipskartonarbeiten - Genehmigung des Endstandes und der Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung der Firma Bonedil GmbH, Tirol

OGGETTO

Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco - opere da pittore e cartongesso - Approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione delle opere della ditta Bonedil Srl, Tirol

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 859/2024, mit welchem der Generalsekretär Dr. Martin Oberhofer als einziger Projektverantwortlicher (EPV) für dieses Projekt ernannt wurde und mit welchem der Prüfbericht der Baubüro Ingenieurgesellschaft, verantwortlicher Techniker Dr. Ing. Paul Psenner, und der Bericht über die Validierung des Ausführungsprojektes des einzigen Verfahrensverantwortlichen sowie das Ausführungsprojekt der Pfeifer Partners GmbH, Eppan, für die energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid, welches Kosten von insgesamt 2.343.251,71 € vorsieht, davon 1.705.991,87 € für Arbeiten (inklusive der Sicherheitskosten von 111.376,64 €) und 637.259,84 € zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt worden ist;

festzuhalten, dass das Projekt mit Landesbeitrag und Eigenmittel der Gemeinde Karneid finanziert wird;

festgestellt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 215/2025 der Zuschlag für die „Maler- und Trockenbauarbeiten“ zur „Energetischen Sanierung, bauliche Umgestaltung und Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, an die Firma Bonedil GmbH, MwSt. Nr. 01542230212, zu einem Gesamtbetrag von 339.368,91 € zzgl. 2.113,94 € Sicherheitskosten und zzgl. 10 % MwSt. erteilt und der Auftrag der genannten Firma, vergeben worden ist;

weilers festgestellt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 782/2025 die am 20.09.2025 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan ausgearbeitete Variante Nr. 1, sowie das Protokoll Vereinbarung neuer Preise Nr. 1 zu den Maler- und Trockenbauarbeiten, ausgeführt von der Firma Bonedil GmbH, MwSt.-Nr. 01542230212, zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, mit Mehrkosten in Höhe von 50.799,23 € (zzgl. 10 % MwSt.), genehmigt worden ist;

gesehen, dass die vorgenannten Arbeiten abgeschlossen sind und die Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan den entsprechenden Endstand, sowie die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung der Gemeinde übermittelt hat;

nach Einsichtnahme, in de am 01.07.2026 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan ausgearbeiteten Endstand der „Maler- und Trockenbauarbeiten“ zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, gemäß welchem sich ein Geamtbetrag an von der Firma Bonedil GmbH, MwSt. Nr. 01542230212 durchgeführte Arbeiten in Höhe von 386.871,26 € (zzgl. 10 % MwSt.) ergibt;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 859/2024 con la quale è stato nominato il segretario generale dott. Martin Oberhofer come responsabile del progetto (RUP) per questo progetto, e con la quale sono stati approvati il rapporto di verifica della Baubüro Associazione Ingegneri, responsabile tecnico dott. ing. Paul Psenner, e il rapporto di validazione del responsabile unico di procedimento e il progetto esecutivo della Pfeifer Partners Srl, Appiano, per il risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco, che prevede costi di complessivi 2.343.251,71 €, di cui 1.705.991,87 € per lavori (compresi gli oneri di sicurezza di 111.376,64 €) e 637.259,84 € a disposizione dell'amministrazione;

di dare atto che il progetto viene finanziato con contributo della provincia e con mezzi propri del comune;

constatato, che con delibera della Giunta comunale n. 215/2025 i „lavori da pittore e cartongesso“ per il “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco”, sono stati appaltati e conferiti alla ditta Bonedil srl, part. IVA 01542230212, ad un importo complessivo nell'ammontare di 339.368,91 € più 2.113,94 € spese per le misure di sicurezza ed il 10 % di IVA;

constatato, che con delibera della Giunta comunale n. 782/2025 è stata approvata la variante n. 1, siccome il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, elaborati il 20.09.2025 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano dei “lavori da pittore e cartongesso” eseguiti dalla ditta Bonedil Srl, part. IVA 01542230212, per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco”, con maggior costi nell'ammontare di 50.799,23 € (più 10 % di IVA);

visto, che i sopracitati lavori sono terminati e che la direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano ha trasmesso al comune il relativo stato finale, siccome il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

vista lo stato finale dei „lavori da pittore e cartongesso“ per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell'asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all'Isarco”, elaborati il 01.07.2026 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano, secondo il quale risulta un importo complessivo di lavori eseguiti dalla ditta Bonedil srl, part. IVA 01542230212 nell'ammontare di 386.871,26 € (più 10 % di IVA);

nach Einsichtnahme in die am 01.07.2026 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan ausgearbeitete Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung der „Maler- und Trockenbauarbeiten“ zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, gemäß welcher diese von der Firma Bonedil GmbH, MwSt. Nr. 01542230212 regulär und mit positiven Ergebnis durchgeführt worden sind;

festzuhalten, dass sich diese Gemeinde die vorgenannten Unterlagen zum Endstand und der Bescheinigung ordnungsgemäßen Ausführung zu eigen macht;

nach Übereinkunft, den Endstand, sowie die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung der Maler- und Trockenbauarbeiten zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“ der Firma Bonedil GmbH, MwSt. Nr. 01542230212, zu genehmigen;

erwogen, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit das Bauvorhaben abgeschlossen werden kann;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 - 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten EeOAFD4asiHBLUKfIC3hrdogWokJXgpB/XXjd6KcT8Y = vom 03.07.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten IA1L3cGyvteUu62MntYZII1OCNGBoN8TGx3ARJWU8a c= vom 03.07.2026

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, der am 01.07.2026 von der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH, Eppan, ausgearbeitete Endstand, sowie die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung der Maler- und Trockenbauarbeiten zur Realisierung des Projektes „Energetischen Sanierung, baulichen Umgestaltung und dem Abbau der architektonischen Barrieren betreffend Grundschule und Kindergarten von Kardaun, sowie Errichtung einer Kindertagesstätte auf der Bp. 113/1, K.G. Karneid“, mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 386.871,26 € zzgl. 10 % MwSt. an regulär und mit positivem Ergebnis durchgeführten Arbeiten der Firma Bonedil GmbH, MwSt. Nr. 01542230212, zu genehmigen;
2. festzuhalten dass einziger Projektverantwortlicher Dr. Martin Oberhofer, Generalsekretär der Gemeinde Karneid ist;

visto il certificato di regolare esecuzione dei „lavori da pittore e cartongesso“ per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell’asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all’Isarco”, elaborati il 01.07.2026 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano, secondo il quale i lavori risultano essere eseguiti dalla ditta Bonedil srl, part. IVA 01542230212 in regola e con buon esito;

di dare atto, che la documentazione relativa al suddetto stato finale ed al certificato di regolare esecuzione questo comune rende come propri;

convenuto, di approvare lo stato finale, siccome il certificato di regolare esecuzione dei lavori da pittore e cartongesso della ditta Bonedil srl, part. IVA 01542230212 per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell’asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all’Isarco”,

convenuto, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto l’opera possa essere terminata;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 - 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 - 2028;

visto il parere tecnico
EeOAFD4asiHBLUKfIC3hrdogWokJXgpB/XXjd6KcT8Y= del 03.07.2026;

visto il parere contabile
IA1L3cGyvteUu62MntYZII1OCNGBoN8TGx3ARJWU8ac= del 03.07.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all’ Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi espressi in forma di legge,

1. per i motivi citati in premessa, di approvare lo stato finale, siccome il certificato di regolare esecuzione dei lavori da pittore e cartongesso per la realizzazione del progetto “Risanamento energetico, interventi di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare e dell’asilo di Cardano, nonché costruzione di un asilo nido su p.ed. 113/1, C.C. Cornedo all’Isarco”, elaborato il 01.07.2026 dalla direzione lavori, Pfeifer Partners Srl, Appiano, con un importo complessivo di lavori eseguiti in regola e con buon esito nell’ammontare di 386.871,26 € più 10 % di IVA dalla ditta Bonedil srl, part. IVA 01542230212;
2. di dare atto, che unico responsabile del progetto è il dott. Martin Oberhofer, Segretario Generale del Comune di Cornedo all’Isarco;

3. den Restbetrag (inkl. Garantierückbehalt) in Höhe von 3.948,23 € zzgl. 10 % MwSt. nach Vorlage der entsprechenden Rechnung an die Firma Bonedil GmbH, MwSt. Nr. 01542230212, auszusahlen;
 4. weiters festzuhalten, dass der beantragte CIG-Kodex für B5DDB7CD1F ist und die Buchhaltung anzuweisen alle finanziellen Bewegungen zu gegenständlicher Vergabe mit diesem Kodex zu identifizieren;
 5. weiters festzuhalten, dass diesem Projekt der CUP Kodex F22B24000660007 zugewiesen worden ist;
 6. die von der Firma bei Vertragsunterzeichnung vorgelegte Bankgarantie freizuschreiben;
 7. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
 8. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
3. di liquidare l'importo residuo (incl. ritenuta di garanzia) nell'ammontare di 3.948,23 € più 10 % IVA dopo presentazione della relativa fattura alla ditta Bonedil srl, part. IVA 01542230212;
 4. di dare inoltre atto, che il codice CIG richiesto è B5DDB7CD1F e di incaricare la contabilità di usare questo codice per tutti i movimenti bancarie necessarie per il presente appalto;
 5. di dare atto inoltre, che a questo progetto è stato assegnato il codice CUP F22B24000660007;
 6. di svincolare la fidejussione bancaria presentata dalla ditta alla sottoscrizione del contratto;
 7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
 8. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale