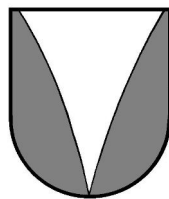


**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEIDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr. _____

Sitzung vom Seduta del
15.09.2026Uhr - ore
08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Mischgebiet C3 "Gummer V"- Wohnen mit Preisbindung - Genehmigung der provisorischen Rangordnung

OGGETTO

Zona mista C3 "Gummer V"- abitazioni a prezzo calmierato- approvazione della graduatoria provvisoria

Vorausgeschickt, dass die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Karneid, zwecks Eintragung der neuen Wohnbauzone C3 in Gummer „Gummer V“ mit Beschluss der Landesregierung Nr. 324 vom 13.04.2021 (veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, Nr. 19) genehmigt wurde;

festgestellt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C3 „Gummer V“ mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 30.03.2022 genehmigt wurde;

festgestellt, dass aufgrund des neuen Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ Nr. 9 vom 10.07.2018 (Art. 103, Abs. 14) die ehemaligen als Erweiterungszonen eingestuften Wohnbaugebiete nunmehr als Mischgebiete i. S. des Art. 24 dieses Gesetzes gelten;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 62 vom 24.09.2025, mit welchem sich der Gemeinderat grundsätzlich für die Realisierung von Wohnungen mit Preisbindung in Wohnbauzone C3 Mischgebiet „Gummer V“ durch den Interessenten ZA Bau GmbH ausgesprochen hat, wobei in der Zone insgesamt 12-15 Wohnungen realisiert werden sollen und die Bedingungen des Art. 38 des Landesgesetzes 9/2018 auf jeden Fall berücksichtigt werden müssen;

festgestellt, dass die letzte Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 Mischgebiet „Gummer V“ mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 446 vom 21.07.2026 genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 461 vom 21.07.2026 mit welchem die Vereinbarung gem. Art. 40 des L.G. Nr. 9/2018 für die Verwirklichung von Wohnungen mit Preisbindung genehmigt wurde;

festgestellt, dass im obgenannten Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 461 vom 21.07.2026 weiters der Termin für die Einreichung der Gesuche bezüglich die Erstellung der Rangordnung für die Wohnungen mit Preisbindung für das Mischgebiet C3 „Gummer V“ festgelegt wurde;

nach Einsichtnahme in die Kundmachung vom 31.07.2026 zwecks Erstellung einer Rangordnung für Personen, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung des geförderten Baulandes und einer Rangordnung für Personen, welche die Voraussetzungen für die Besetzung einer Wohnung für Ansässige gem. Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018, welche auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Karneid vom 31.07.2026 bis 31.08.2026 veröffentlicht wurde;

festgestellt, dass die Gesuche um Zuweisung der Wohnungen gem. Art. 40 des L.G. Nr. 9/2018 bis 31.08.2026 eingereicht werden mussten;

festgestellt, dass bis zum 31.08.2026 insgesamt 4 Gesuche für die Wohnungen mit Preisbindung für das Mischgebiet C3 „Gummer V“ hinterlegt wurden;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 18 vom 29.04.2026, mit welchem die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

Premesso, che la modifica al piano urbanistico del Comune di Cornedo riguardante l'inserimento di una nuova zona residenziale C3 -"Gummer V"- a San Valentino in Campo è stata approvata con delibera della Giunta provinciale n. 324 del 13.04.2021 (pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione il 13.05.2021 n. 19)

constatato che il piano d'attuazione della zona residenziale C3 „Gummer V“ è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 30.03.2022;

constatato, che in base alla nuova legge provinciale „Territorio e Paesaggio“ n. 9 del 10.07.2018 (art. 103, comma 14) le zone residenziali individuate come zone di espansione sono considerate zone miste ai sensi dell'art. 24 della presente legge;

visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 24.09.2025, con la quale il Consiglio comunale si è espresso in linea di massima per la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato nella zona residenziale C3 - zona mista "Gummer V" da parte dell'interessato ZA Bau srl, dove dovranno essere realizzate nella zona 12-15 appartamenti e dove le disposizioni dell'art. 38 della legge provinciale devono essere rispettati in ogni caso;

constatato che l'ultima modifica del piano d'attuazione della zona residenziale C3 – zona mista C3 „Gummer V“ è stata approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 446 del 21.07.2026;

visto la deliberazione della Giunta comunale n. 461 del 21.07.2026 con la quale è stata approvata la convenzione ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 9/2018 per la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato;

constatato che con la sopracitata deliberazione della Giunta comunale n. 461 del 21.07.2026, è stato inoltre fissato il termine per la presentazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria per le abitazioni a prezzo calmierato nella zona mista C3 "Gummer V";

vista la pubblicazione del 31.07.2026 finalizzata alla redazione di una graduatoria per le persone in possesso dei requisiti per l'assegnazione di terreno agevolato e di una graduatoria per le persone che soddisfano i requisiti per l'occupazione di una abitazione riservata a residenti ai sensi dell'art. 39 della L.P. n. 9/2018, pubblicata all'albo pretorio digitale del Comune di Cornedo all'Isarco dal 31.07.2026 al 31.08.2026;

constatato che le domande di assegnazione delle abitazioni ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 9/2018 dovevano essere presentate entro il 31.08.2026;

constatato che fino al 31.08.2026 sono state presentate 4 richieste per le abitazioni a prezzo calmierato nella zona mista C3 "Gummer V";

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.04.2026, con la quale è stato approvato il regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, welche auch für die Punktbewertung für das Wohnen mit Preisbindung zur Anwendung kommt;

nach Einsichtnahme in die Ansuchen folgender Personen, welche im Besitz der Voraussetzungen für eine Zuweisung von gefördertem Bauland sind:

- Pardeller Marlis
- Pircher Evelyn
- Rieder Nadia
- Veneri Nadine

nach Einsichtnahme in die beiliegende Rangordnung vom 14.09.2026;

nach Einsichtnahme in das Wohnbauförderungsgesetz vom 17.12.1998 Nr. 13 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 15. Juli 1999, Nr. 42;

nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 17. Oktober 2024, Nr. 24;

gesehen, dass die vom Gemeindevausschuss genehmigte provisorische Rangordnung für 30 Tage an der Amtstafel zu veröffentlichen ist, nachdem der entsprechende Beschluss rechtskräftig geworden ist;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die definitive Rangordnung genehmigt werden kann;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die nächsten Schritte gesetzt werden können;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten
voANZrpXAkqf53MczIHP4ZuWzsESDJ/IKUJP+Y9d
OWg= vom 14.09.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten
u+PRVtIntQ2aozipMgdySZoXfvNMOUw9MnpA0fg+nPQ= vom 14.09.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, die beiliegende provisorische Rangordnung der Gesuchsteller für die Wohnungen mit Preisbindung für das Mischgebiet C3 „Gummer V“, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;

visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, che viene applicato anche per il calcolo del punteggio per le abitazioni a prezzo calmierato;

viste le domande per l'assegnazione delle seguenti persone, che sono in possesso dei requisiti per l'assegnazione di terreno edificabile agevolato :

- Pardeller Marlis
- Pircher Evelyn
- Rieder Nadia
- Veneri Nadine

vista l'allegata graduatoria vom 14.09.2026

vista la legge dell'edilizia abitativa agevolata del 17.12.1998 n. 13 e successive modifiche;

visto il decreto del Presidente della Provincia del 15 luglio 1999, n. 42;

visto il decreto del Presidente della Provincia del 17 ottobre 2024, n. 24;

visto, che la Giunta comunale approva la graduatoria provvisoria che viene pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni dalla data di esecutorietà della deliberazione;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, in modo da poter approvare la graduatoria definitiva;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, in modo da poter eseguire i prossimi passi;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico positivo
voANZrpXAkqf53MczIHP4ZuWzsESDJ/IKUJP+Y9d
OWg= del 14.09.2026;

visto il parere contabile positivo
u+PRVtIntQ2aozipMgdySZoXfvNMOUw9MnpA0fg+nPQ= del 14.09.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. per i motivi citati in premessa di approvare l'allegata graduatoria provvisoria per le abitazioni a prezzo calmierato nella zona mista C3 "Gummer V", che forma parte integrante ed essenziale di questa delibera;

2. festzuhalten, dass die provisorische Rangordnung für 30 Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird;
 3. festzuhalten, dass die Gesuchsteller von der Genehmigung und Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung verständigt werden;
 4. festzuhalten, dass gemäß geltenden Gemeindefreglement die Gesuchsteller innerhalb 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über die Rangordnung Widerspruch beim Gemeindeausschuss einbringen können;
 5. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
 6. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
2. di dare atto che la graduatoria provvisoria viene pubblicata all'albo digitale del comune per 30 giorni;
 3. di dare atto che i richiedenti vengono informati riguardante l'approvazione della graduatoria provvisoria e riguardante la pubblicazione della graduatoria;
 4. di dare atto, che in base al vigente regolamento i richiedenti entro 30 giorni del ricevimento della comunicazione relativa alla graduatoria possono presentare ricorso alla giunta comunale;
 5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
 6. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale