Urschrift-Originale Nr. 679

GEMEINDE KARNEID

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI CORNEDO ALL'ISARCO

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot.Nr. _____ Sitzung vom Seduta del 27.10.2026 Uhr - ore 08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalitá prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualitá di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Genehmigung des Verfahrens zur Abänderung der Durchführungsbestimmungen für den Durchführungsplan für die Wohnbauzone C2 Erweiterungszone - "Weinberg" in Steinegg - 2. Maßnahme

OGGETTO

Approvazione del procedimento per la modifica delle norme di attuazione del piano di attuazione della zona residenziale C2 zona di espansione – "Weinberg" a Collepietra - 2° provvedimento

Festgestellt, dass im Jahr 1984 die Erweiterungszone Weinberg in Steinegg mit einer Fläche von 10.772 m² und einem Bauindex von 1,3 m³/m² ausgewiesen wurde;

vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 162 vom 13.07.1987 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone Weinberg in Steinegg durch Terminverfall in Kraft getreten ist;

vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 640 vom 05.03.2001 die wesentliche Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Weinberg“ genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Lunger Helmuth und in die technischen Unterlagen des Dr. Ing. Antholzer Alois eingereicht am 04.08.2026, mit welchem die Ergänzung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 Erweiterungszone - "Weinberg" in Steinegg beantragt wird:

- Einfügung des Art. 15 in die Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich der Errichtung von Wintergärten:
Art. 15 : Die Errichtung von Wintergärten ist im Sinne des Art. 22, D.L.H. vom 18.März 2025, Nr. 6 gestattet;

nach Einsichtnahme in den Art. 22 des D.L.H. Nr. 6 vom 18. März 2025, welches die Errichtung von Wintergärten regelt;

festgestellt, dass der Durchführungsplan gemäß Art. 60 Abs. 7 des L.G. Nr. 9/2018 vom Gemeindeausschuss genehmigt werden kann;

nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Antholzer Alois, eingereicht am 04.08.2026;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 01.09.2026;

festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 01.09.2026 folgendes festgestellt hat:
-der gegenständliche Planentwurf unterliegt keiner SUP-Pflicht, da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind;

festgestellt, dass dieser Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes im öffentlichen Interesse erfolgt, sodass in der gesamten Wohnbauzone C2 Erweiterungszone - “Weinberg“ die Möglichkeit zur Errichtung von Wintergärten besteht;

festgestellt, dass die 1. Maßnahme zur Abänderung des Durchführungsplanes mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 567 vom 15.09.2026 genehmigt wurde;

festgestellt, dass während der Hinterlegungsfrist vom 17.09.2026 bis 16.10.2026 keine Stellungnahmen eingegangen sind;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit mit der Projektierung des Wintergartens begonnen werden kann;

Accertato che, nell'anno 1984 é stata inserita la zona di espansione "Weinberg" a Collepietra nel Piano urbanistico comunale con una superficie di 10.772 m² e un indice edificatorio di 1,3 m³/m²;

premesso che, con deliberazione della Giunta comunale n. 162 del 13.07.1987, il piano di attuazione relativo alla zona di espansione "Weinberg" a Collepietra è entrato in vigore per decorrenza dei termini;

premesso che, con deliberazione della Giunta provinciale n. 640 del 05.03.2001, è stata approvata la modifica sostanziale del piano di attuazione relativo alla zona di espansione "Weinberg";

visto la richiesta da parte del sig. Lunger Helmuth, e la decumentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Alois Antholzer, presentata in data 04.08.2026, con la quale chiede l´integrazione dell´art. 15 nelle norme di attuazione del piano di attuazione della zona residenziale C2 zona di espansione – "Weinberg" a Collepietra e constatato che viene richiesta la seguente modifica:

- Integrazione dell´art. 15 nelle norme di attuazione del piano d´attuazione riguardante la realizzazione delle verande:
art. 15: La realizzazione di verande é consentita ai sensi dell’art. 22 del D.P.P. del 18 marzo 2025, nr. 6;

visto l’ art. 22 del il D.D.P. n. 6 del 18 marzo 2025 il quale regola la costruzione delle verande;

constatato che il piano d´attuazione può essere approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 60 comma 7 della L.G. n. 9/2018;

visto la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Alois Antholzer e presentata in data 04.08.2026;

visto il parere positivo della commissione comunale per il territorio e paesaggio del 01.09.2026;

Preso atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 01.09.2026, ha rilevato quanto segue:
-la modifica del piano in oggetto non é soggetto all’obbligo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non sono prevedibili effetti negativi sull’ambiente;

preso atto che la presente richiesta di modifica del piano di attuazione è presentata nell'interesse pubblico, al fine di consentire, in tutta la zona residenziale C2 zona di espansione - “Weinberg”, la realizzazione di verande;

constatato che il 1° provvedimento per la modifica al piano di attuazione é stato approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 567 del 15.09.2026;

Constatato, che entro il termine di pubblicazione dal 17.09.2026 al 16.10.2026 non sono state presentate osservazioni;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, in modo di poter iniziare con la progettazione della veranda;

nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten vom 19.10.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten fGrzW3Y9Uzs171JzjGWJ9QH9WynU8gTP2Pv36MT55Fc= vom 26.10.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

visto l'art. 60 della L.P. Nr. 9 del 10.07.2018;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico positivo del 19.10.2026;

visto il parere contabile positivo fGrzW3Y9Uzs171JzjGWJ9QH9WynU8gTP2Pv36MT55Fc= del 26.10.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

B E S C H L I E S S T

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. aus in den Prämissen genannten Gründen die beiliegenden Abänderung für die Ergänzung des Art. 15 der Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 Erweiterungszone – "Weinberg" ausgearbeitet von Dr. Ing. Antholzer Alois, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. diesen Beschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. 9/2018 auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass der Plan am Tag nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft tritt;
3. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
4. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

D E L I B E R A

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. per i motivi citati in premessa, di approvare la modifica del piano di attuazione con l´integrazione dell´art. 15 nelle norme di attuazione del piano di attuazione della zona residenziale C2 zona di espansione – "Weinberg" a Collepietra, elaborata dal dott. Ing. Antholzer Alois, che forma parte sostanziale ed integrante della presente delibera;
2. di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell'art.60, comma 5 della L.P. 9/2048 per estratto nella rete civica dell'Alto Adige e di dare atto che il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, firmato e sottoscritto
Der Vorsitzende – Il Presidente	Der Sekretär- Il Segretario
Albin Kofler	**Dr. Martin Oberhofer**

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale