Urschrift-Originale Nr. 678

GEMEINDE KARNEID

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI CORNEDO ALL'ISARCO

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot.Nr. _____ Sitzung vom Seduta del 27.10.2026 Uhr - ore 08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalitá prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualitá di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Genehmigung des Verfahrens zur Genehmigung der Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C1 "Gummer I" in Gummer - 2. Maßnahme

OGGETTO

Approvazione del procedimento per l'approvazione della modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 "Gummer I" a San Valentino in Campo - 2° provvedimento

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gummer I“ mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 02.04.1976 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 5288 vom 30.08.1976 genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 549 vom 15.09.2020, mit welchem die letzte Abänderung des Durchführungsplanes in der Erweiterungszone „Gummer I“ genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn- Pfeifer Edi, der Frau Pichler Karolina, der Frau Giuliani Teresa, der Frau Pichler Verena und des Herrn- Vieider Samuel und in die technischen Unterlagen des Ing. Antholzer Alois, eingereicht am 14.08.2026, mit welchem die Änderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1 "Gummer I" in Gummer, betreffend das Baulos D, beantragt wird:
- Eintragung einer Baurechtsfläche für Überdachungen im Rechtsplan;
- Einfügung des Art. 1 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich Erhöhung der höchstzulässige überbaute Fläche für das Baulos D auf 35%;
- Einfügung des Art. 2 der Durchführungsbestimmungen bezüglich Erhöhung der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens für das Baulos D auf 85%;
- Einfügung des Art. 3 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich der Errichtung von Wintergärten: Gemäß Art. 22 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 18.03.2025, Nr. 6, ist die Errichtung von Wintergärten zulässig;
- Einfügung des Art. 4 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich der Anwendung des Energiebonus: Gemäß Art. 19 und 20 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 18.03.2025, Nr. 6, ist die Inanspruchnahme des Energiebonus zulässig;
nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Kommission für Raum und Landschaft zur gegenständlichen Abänderung des Durchführungsplanes vom 01.09.2026;

festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft im Gutachten vom 01.09.2026 folgendes festgestellt hat:
- der gegenständliche Planentwurf unterliegt keiner SUP- Pflicht , da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind;

nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Antholzer Alois, eingereicht am 14.08.2026;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Straßendienstes Bozen/Unterland vom 07.09.2026;

Premesso, che il piano di attuazione della zona di espansione “Gummer I” è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 34 del 02.04.1976 e con delibera della Giunta provinciale n. n. 5288 del 30.08.1976

visto la deliberazione della Giunta comunale n. 549 del 15.09.2020 con il quale é stato approvato l´ultima modifica del piano di attuazione della zona di espansione „Gummer I“;

visto la richiesta da parte del Sig. Pfeifer Edi, della Sig.ra Pichler Karolina, della Sig.ra Giuliani Teresa, della Sig.ra Pichler Verena e del Sig. Vieider Samuel e la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Alois Antholzer, presentata in data 14.08.2026, per la modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 "Gummer I" a San Valentino in Campo, riguardante il lotto edificabile D, con le seguenti modifiche:

- inserimento di un’area di edificazione nel piano normativo;

- inserimento dell’art. 1 delle norme d´attuazione del piano di attuazione riguardante l´ aumento del rapporto massimo di copertura al 35% per il lotto D;

- inserimento dell’art. 2 delle norme d´attuazione del piano di attuazione riguardante l´aumento del rapparto massimo di superficie impermeabile al 85% per il lotto D;

- inserimento dell'art. 3 delle norme di attuazione del piano di attuazione relativo alla realizzazione di verande: Ai sensi dell´art. 22 des Decreto del Presidente della Provincia del 18. marzo 2025, n. 6, é consentita la realizzazione di verande;

- inserimento dell'art. 4 delle norme di attuazione del piano di attuazione relativo alla realizzazione del bonus energia: Ai sensi degli articoli 19 e 20 del Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6, é consentito l´utilizzo del bonus energia;

visto il parere positivo della commissione comunale per il territorio e il paesaggio riguardante alla presente modifica del piano d´attuazione del 01.09.2026;

preso atto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nel parere del 01.09.2026, ha rilevato quanto segue:
la modifica del piano in oggetto non è soggetto all'obbligo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non sono prevedibili effetti negativi sull'ambiente.

visto la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Alois Antholzer e presentata in data 14.08.2026;

visto il parere positivo del Servizio strade Bolzano/Bassa Atesina del 07.09.2026;

festgestellt, dass dieser Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes im öffentlichen Interesse erfolgt, sodass in der gesamten Erweiterungszone Gummer I die Möglichkeit zur Errichtung von Wintergärten sowie die Möglichkeit erhält die bestehenden Gebäude unter Anwendung des Energiebonus energitisch zu sanieren;

festgestellt, dass die 1.Maßnahme zur Abänderung des Durchführungsplanes mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 566 vom 15.09.2026 genehmigt wurde;

festgestellt, dass während der Hinterlegungsfrist vom 17.09.2026 bis 16.10.2026 keine Stellungnahmen eingegangen sind;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit damit der Antrag um Baugenehmigung eingereicht werden kann;;

nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten vom 19.10.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten kyL8RxZ9lPTNlLlEhE14CTx/d75CV1enc+yGEC5ZPKw= vom 26.10.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

preso atto che la presente richiesta di modifica del piano di attuazione è presentata nell'interesse pubblico, al fine di consentire, in tutta la zona di espansione Gummer I, la realizzazione di verande, nonché di offrire la possibilità di riqualificare energeticamente gli edifici esistenti mediante l'applicazione del bonus energetico;

constatato che il 1° provvedimento per la modifica del piano di attuazione é stato approvato della giunta Comunale con la delibera n. 566 del 15.09.2026;

constatato che entro il termine di pubblicazione dal 17.09.2026 fino al 16.10.2026 non sono state presentate osservazioni;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, in modo da poter presentare la domanda per il permesso di costruire; ;

visto l'art.60 della L.P. nr. 9/2018

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico positivo del 19.10.2026;

visto il parere contabile positivo kyL8RxZ9lPTNlLlEhE14CTx/d75CV1enc+yGEC5ZPKw= del 26.10.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

B E S C H L I E S S T

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen die beiliegende Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1 "Gummer I" in Gummer, ausgearbeitet von Dr. Ing. Antholzer Alois, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. diesen Beschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. 9/2018 auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass der Plan am Tag nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft tritt;
3. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
4. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von

D E L I B E R A

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. per i motivi citati in premessa, di approvare la modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 "Gummer I" a San Valentino in Campo, elaborata dal dott. Ing. Antholzer Alois, che forma parte sostanziale ed integrante della presente delibera;
2. di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 per estratto nella rete civica dell' Alto Adige e di dare atto che il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di

60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, firmato e sottoscritto
Der Vorsitzende – Il Presidente	Der Sekretär- Il Segretario
Albin Kofler	**Dr. Martin Oberhofer**

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale