

**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr. _____

Sitzung vom Seduta del
29.09.2026Uhr - ore
08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Karneid: Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbezone D1 auf der G.p. 2032 KG Karneid neben der Gemeindestraße Riedl in Gummer

OGGETTO

Invio dell'procedimento per la modifica del piano urbanistico comunale del Comune di Cornedo all'Isarco: trasformazione da zona di verde agricolo in zona per insediamenti produttivi D1 sulla p.f. 2032 - CC Cornedo vicino la strada Comunale a San Valentino in Campo

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 25 vom 16.07.2003 und in den Beschluss der Landesregierung Nr. 4796 vom 22.12.2003, mit welchem der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Karneid genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 34 vom 18.12.2013, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Karneid im Sinne des Art. 18, Absatz 3 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 69 vom 27.11.2023, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Karneid bestätigt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Antrag der Tischlerei Pichler Anton GmbH, Eigentümer der Gp. 2032 K.G. Karneid und in die technischen Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Ing. Antholzer Alois, eingegangen am 05.08.2026, mit welchem um folgende Änderung des Bauleitplanes ersucht wird:

- Umwidmung des Bauleitplanes von 123 m² Landwirtschaftsgebiet in Gewerbezone D1;

Im vergrößerten Gewerbegebiet erhält der bestehende Holzverarbeitende Betrieb eine moderate Erweiterungsmöglichkeit bzw. kann ein unterirdischer Zubau errichtet werden;

festgestellt, dass die Fläche von 123 m² derzeit im Bauleitplan der Gemeinde Karneid als Landwirtschaftsgebiet ausgewiesen ist;

festgestellt, dass die Umwidmung Teile der G.p. 2032 in der K.G. Karneid betreffen und sich im Eigentum des Antragstellers befinden;

nach Einsichtnahme in den Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Karneid;

nach Einsichtnahme in die Einverständniserklärung des Grundeigentümers der G.p. 2031/1, G.p. 4337 und G.p. 2036 der KG Karneid;

festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Abänderung in der Sitzung vom 01.09.2026 positiv begutachtet hat;

nach Einsicht in den Antrag beinhaltet bezüglich des Verfahrens zur Strategischen Umweltprüfung (SUP) folgende Begründung:

Für das eingefügte Vorhaben zur Änderung des Bauleit- und des Landschaftsplanes ist das Verfahren zur Strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 7 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, nicht durchzuführen, da das Vorhaben den Schwellenwert laut den Anhängen III und IV – 2. Teil des GVD vom 03.04.2006 – Nr. 153 bei weitem nicht erreicht. Begründung laut Art. 6 – Abs. 3 und 4 des LG vom 13. Oktober 2017, Nr. 17: Die beantragte BLP-Änderung hat keine messbaren Auswirkungen auf die Umwelt. Die umliegenden natürlichen und anthropogenen Lebensräume bleiben erhalten und die dort wildlebenden Tiere und Pflanzen werden nicht beeinflusst;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 16.07.2003 e la delibera della Giunta Provinciale n. 4796 del 22.12.2003 con la quale è stato approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Cornedo all'Isarco;

visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 18.12.2013, con la quale è stato confermato il piano urbanistico del comune di Cornedo ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. n. 13 del 11.08.1997, i.v.;

visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 27.11.2023, con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Cornedo;

vista la domanda da parte della Falegnameria Pichler Anton srl, proprietaria della p.f. 2032 C.C. Cornedo e la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. ing. Antholzer Alois, pervenuta in data 05.08.2026, con la quale viene richiesto la seguente modifica del Piano Urbanistico Comunale:

- Modifica del piano urbanistico comunale di 123 mq da zona di verde agricolo in zona per insediamenti produttivi D1;

L'ampliamento della zona produttiva consentirà all'attuale azienda di lavorazione del legno una moderata possibilità di espansione, nonché la realizzazione di un'ampliamento interrato;

constatato che la superficie di ca. 123 mq è inserita nel piano urbanistico del Comune di Cornedo come zona agricola;

constatato che la modifica di destinazione d'uso riguarda parti della p.f. 2032 nel C.C. Cornedo e che le stesse sono di proprietà del richiedente;

visto l'art. 23 delle norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Cornedo all'Isarco;

visto la dichiarazione di consenso del proprietario della p.f. 2031/1, p.f. 4337 e p.f. 2036 nel CC Cornedo all'Isarco;

accertato, che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo nella seduta del 01.09.2026;

visto la richiesta, per quanto riguarda il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), si fornisce la seguente motivazione:

Per gli interventi previsti della modifica del Piano Paesaggistico e del Piano Urbanistico Comunale la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 7 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 non è richiesta, perché il valore limite secondo gli allegati III e IV – 2. Parte del D.Lgs. Del 03.04.2006 – n. 153 non viene raggiunto.

Giustificazione secondo Art. 6 – comma 3 e 4 della LP del 13. ottobre 2017, n. 17: La presente variazione del PUC non ha nessun impatto significativo misurabile sull'ambiente. Gli habitat naturali e seminaturali, la flora e la fauna selvatica rimangono invariati e conservati;

nach Einsichtnahme in das Sitzungsprotokoll stellte die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Rahmen der oben genannten Sitzung folgendes fest:

-der gegenständliche Planentwurf unterliegt keiner SUP-Pflicht, da keine negativen Umweltauswirkungen zu erwarten sind;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz „Raum und Landschaft“ vom 10.07.2018, Nr.9;

nach Einsichtnahme in den Art. 53 des L.G. 9/2018;

festgestellt, dass die Änderungen des Bauleitplanes aus obgenannten Gründen dem öffentlichen Interesse entsprechen, da dadurch bestehende Handwerksbetriebe Betriebe die Erweiterung ermöglicht wird und somit Arbeitsplätze in der Peripherie gesichert werden können;

nach Einsichtnahme in die ausgestellte Quittung ID 10398 (eindeutiger Code), welche die rechtmäßige Hinterlegung der graphischen Unterlagen bescheinigt,

nach Einsichtnahme in die entsprechende Erklärung des Dr. Ing. Antholzer Alois betreffend „Akustische Klassifizierung“ der Zone gemäß Punkt 5.1 der Richtlinien für die Ausarbeitung des GAKs und des L.G. Nr. 20/2012, dass die bestehende Akustische Klasse II um mehr als eine Klasse verändert wird;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplanes eingeleitet werden kann und die Unterlagen an das zuständige Landesamt übermittelt werden können;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten vom 25.09.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten

C6k5ZkYAohiM9R/f9GRVESHVpZsaStlGtbZXt1L5X A4= vom 28.09.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. sich den Antrag der Tischlerei Pichler Anton GmbH, Eigentümer der Gp. 2032 K.G. Karneid und die technischen Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Ing. Antholzer Alois, eingegangen am 05.08.2026, zu eigen zu machen und schlägt folgende Änderung des Bauleitplanes vorzuschlagen:
 - Umwidmung des Bauleitplanes von 123 m² Landwirtschaftsgebiet in Gewerbezone D1;

2. festzuhalten, dass dieser Beschluss zu-

visto il protocollo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha accertato nella suddetta seduta come segue:

-la modifica del piano in oggetto non é soggetto all'obbligo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non sono prevedibili effetti negativi sull'ambiente.

visto la legge provinciale “territorio e paesaggio”, del 10.07.2018, n.9;

visto l'art. 53 della L.P. 9/2018;

constatato che le modifiche al piano urbanistico, per le motivazioni sopra esposte, corrispondono all'interesse pubblico, in quanto consentono l'ampliamento delle attività artigianali esistenti e contribuiscono così a garantire il mantenimento dei posti di lavoro nelle aree periferiche;

vista la ricevuta n. ID 10398 (codice univoco) che attesta il regolare deposito degli elaborati grafici;

vista la relativa dichiarazione da parte del Dott. ing Antholzer Alois riguardante la classificazione acustica della zona ai sensi del punto 5.1 delle direttive per l'elaborazione del PCCA della L.P. n 20/2012, che la classe acustica II esistente venga modificata di più di una classe;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché il procedimento per la modifica del piano urbanistico può essere inviato e i documenti possono essere trasmessi all'ufficio provinciale competente;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico positivo del 25.09.2026;

visto il parere contabile positivo C6k5ZkYAohiM9R/f9GRVESHVpZsaStlGtbZXt1L5X A4= del 28.09.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. di farsi propria della richiesta da parte della Falegnameria Pichler Anton srl, proprietaria della p.f. 2032 C.C. Cornedo e la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. ing. Antholzer Alois, pervenuta in data 05.08.2026, e di proporre la seguente modifica del Piano Urbanistico Comunale:
 - Modifica del piano urbanistico comunale di 123 mq da zona di verde agricolo in zona per insediamenti produttivi D1;
2. di dare atto che la delibera assieme alla do-

sammen mit den technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht wird. Im Zeitraum der Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen einbringen;

3. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde alle genannten Dokumente und eingegangenen Stellungnahmen an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung weiterleitet;
4. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
5. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

cumentazione tecnica è pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante il periodo di pubblicazione all'albo del comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte alle varianti previste;

3. di dare atto che, decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente i documenti e le osservazioni pervenute alla ripartizione provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale