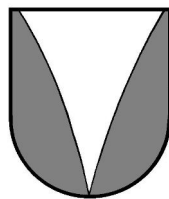


**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
22.09.2026Uhr - ore
08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

**Einleitung des Verfahrens: Abänderung
Durchführungsplan der Erweiterungszone C "St.
Veit" - Bereich B.p. 1068 K.G. Karneid - 1.
Maßnahme**

OGGETTO

**Invio del procedimento: modifica del piano di
attuazione per la zona di espansione C "San Vito"
- area p.ed. 1068 C.C. Cornedo - 1°
provvedimento**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C „St. Veit“ in Karneid im Jahre 1972 auf Antrag des damaligen Eigentümers erstellt wurde und mit Gemeindevausschussbeschluss Nr. 17 vom 10.04.1973 bzw. mit Beschluss der Landesregierung Nr. 146 vom 14.01.1974 genehmigt wurde; nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 320 vom 14.06.2022 mit welchem die letzte Abänderung des Durchführungsplanes in der Erweiterungszone C1 "Schroffenegger" in St. Veit, Karneid genehmigt wurde (BA 2022-21-0); nach Einsichtnahme in den Antrag der Frau Pichler Maria, Herrn Falser Erhard, Herrn Falser Wolfgang, Herrn Falser Reinhold, Herrn Falser Jürgen, Herrn Falser Kurt, Frau Falser Manuela und Herrn Zelger Hannes vom 17.06.2026, mit welchem sie um Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C „St. Veit“ – Bereich B.p. 1068 K.G. Karneid, ansucht;

nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017, Art. 6

nach Einsichtnahme in das gesetzvertretenden Dekret vom 3. April 2006, Nr. 152

nach Einsichtnahme in die Richtlinie 2001/42, Artikel 3, Absatz 5

festgestellt, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes ausgearbeitet von Dr. Ing. Gadner Arno folgendes vorsieht:

- Abänderung des Rechtsplanes des Durchführungsplanes mit Einfügung einer Baurechtsfläche eingeschossig auf B.p. 1068 bis Kote +3,80;

Zur Umsetzung der genannten Maßnahmen ist eine Anpassung folgender Parameter in den Durchführungsbestimmungen erforderlich:

- Ergänzung im Art. 2,

Absatz e): Reduzierungen müssen im Rechtsplan definiert werden;

Absatz f): Reduzierungen müssen im Rechtsplan definiert werden;

- Ergänzung im Art. 7,

Einfügung Absatz c): Baurechtsfläche eingeschossig B.p. 1068:

Baurechtsfläche für eingeschossige Bauten mit maximaler Höhe bis zur Kote +3,80 lt. Rechtsplan;

- Einfügung des Art. 9: für die B.p. 1068 wird die höchstzulässige versiegelte Fläche mit 80% definiert;

festgestellt, dass die Kommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 01.09.2026 den Durchführungsplan Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 einstimmig positiv begutachtet hat;

- die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte im Rahmen der oben genannten Sitzung fest:

- der gegenständliche Planentwurf unterliegt keiner SUP-Pflicht, da keine negativen Umweltauswirkungen zu erwarten sind;

nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Gadner Arno, eingereicht am 17.06.2026 und richtiggestellt am 17.09.2026;

Premesso, che il piano di attuazione della zona di espansione C „S. Vito“ a Cornedo è stato elaborato nel 1972 su richiesta del proprietario e approvato con delibera della Giunta Comunale n. 17 del 10.04.1973 e delibera della Giunta Provinciale n. 146 del 14.01.1974;

visto la deliberazione della Giunta comunale n. 320 del 14.06.2022 con il quale è stato approvato l'ultima modifica del piano d'attuazione per la zona di espansione C1 "Schroffenegger" a S. Vito, Cornedo all'Isarco" (A.E.2022-21-0);

visto la richiesta degli sig.ra Pichler Maria, sig. Falser Erhard, sig. Falser Wolfgang, sig. Falser Reinhold, sig. Falser Jürgen, sig. Falser Kurt, sig.ra Falser Manuela e sig. Zelger Hannes del 17.06.2026 con la quale richiedono la variazione del piano di attuazione per la zona d'espansione C "San Vito" sulla p.ed. 1068 CC Cornedo;

visto la L.P. Nr. 17 del 13.10.2017, art. 6;

visto il decreto legislativo del 3 aprile 2006, n. 152

visto la direttiva 2001/42, art.3, comma 5

constatato, che la variazione del piano d'attuazione elaborata dal Dott. Ing. Gadner Arno, quale prevede come segue:

- modifica del piano normativo del piano di attuazione con inserimento di una superficie edificabile a un piano sulla p.ed. 1068 alla quota +3,80;

Per l'attuazione degli interventi sopra descritti si rende necessario l'adeguamento dei seguenti parametri: Integrazione nell'art 2:

comma e) Riduzioni devono essere definite nel piano normativo;

comma f) Riduzioni devono essere definite nel piano normativo;

Integrazione nell'art 7

Inserimento comma c): Superficie edificabile a un piano p.ed. 1068:

Superficie edificabile per costruzioni a un piano con altezza massima fino alla quota +3,80 sec. il piano normativo;

Inserimento dell'art. 9: per la p.ed. 1068 si definisce il rapporto massimo di superficie impermeabile con 80%

constatato che, la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 01.09.2026, ha approvato all'unanimità il piano di attuazione ai sensi dell'art. 60 della L.G. n. 9/2018;

- la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha accertato nella suddetta seduta:

- la modifica del piano in oggetto non è soggetto all'obbligo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non sono prevedibili effetti negativi sull'ambiente;

visto la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Gadner Arno, presentata il 17.06.2026 e rettificata il 17.09.2026;

festgestellt, dass dieser Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes aus obgenannten Gründen im öffentlichen Interesse erfolgt, um die den bestehenden Wohnraum für eine bessere Wohnqualität sinnvoll zu ergänzen;

festgestellt, dass gemäß Art. 60 Abs. 2 der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage zu veröffentlichen ist. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit das Verfahren eingeleitet werden kann und der Antrag um Baugenehmigung eingereicht werden kann;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten vom 17.09.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten

yiYT3VvhHvH6Q7FjkKZYUbrX3OoXrfaDIW9Q8Jldok A= vom 21.09.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. Sich den Antrag der Frau Pichler Maria, Herrn Falser Erhard, Herrn Falser Wolfgang, Herrn Falser Reinhold, Herrn Falser Jürgen, Herrn Falser Kurt, Frau Falser Manuela und Herrn Zelger Hannes vom 17.06.2026, sowie die technischen Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Ing. Gadner Arno, mit welchen sie um Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C „St. Veit“ – Bereich B.p. 1068 K.G. Karneid, zu eigen zu machen und beschließt folgende Abänderungen vorzuschlagen:

- Abänderung des Rechtsplanes des Durchführungsplanes mit Einfügung einer Baurechtsfläche eingeschossig auf B.p. 1068 bis Kote +3,80;

Zur Umsetzung der genannten Maßnahmen ist eine Anpassung folgender Parameter in den Durchführungsbestimmungen erforderlich:

-Ergänzung im Art. 2,

Absatz e): Reduzierungen müssen im Rechtsplan definiert werden;

Absatz f): Reduzierungen müssen im Rechtsplan definiert werden;

-Ergänzung im Art. 7,

Einfügung Absatz c): Baurechtsfläche eingeschossig B.p. 1068:

Baurechtsfläche für eingeschossige Bauten mit maximaler Höhe bis zur Kote +3,80 lt. Rechtsplan;

constato, che la richiesta della modifica del piano di attuazione avviene per i motivi sopra citati nell'interesse pubblico, al fine di consentire in maniera funzionale gli spazi abitativi esistenti, garantendo un miglioramento della qualità abitativa ;

constatato, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 la proposta del piano adottata corredata della relativa documentazione viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, in modo da poter inviare il procedimento e di poter presentare la domanda per il permesso di costruire;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico positivo del 17.09.2026;

visto il parere contabile positivo
yiYT3VvhHvH6Q7FjkKZYUbrX3OoXrfaDIW9Q8Jldok A= del 21.09.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. Di farsi propria della richiesta degli sig.ra Pichler Maria, sig. Falser Erhard, sig. Falser Wolfgang, sig. Falser Reinhold, sig. Falser Jürgen, sig. Falser Kurt, sig.ra Falser Manuela e sig. Zelger Hannes del 17.06.2026 nonché la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Gadner Arno con la quale richiedono la variazione del piano di attuazione per la zona dieespansione C "San Vito" sulla p.ed. 1068 CC Cornedo; della presente delibera e di proporre le seguenti modifiche:

- modifica del piano normativo del piano di attuazione con inserimento di una superficie edificabile a un piano sulla p.ed. 1068 alla quota +3,80;

Per l'attuazione degli interventi sopra descritti si rende necessario l'adeguamento dei seguenti parametri: Integrazione nell'art 2:

comma e) Riduzioni devono essere definite nel piano normativo;

comma f) Riduzioni devono essere definite nel piano normativo;

Integrazione nell'art 7

Inserimento comma c): Superficie edificabile a un piano p.ed. 1068:

Superficie edificabile per costruzioni a un piano con altezza massima fino alla quota +3,80 sec. il piano normativo;

-Einfügung des Art. 9: für die B.p. 1068 wird die höchstzulässige versiegelte Fläche mit 80% definiert;

2. festzuhalten, dass gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage zu veröffentlichen ist. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
4. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

-Inserimento dell'art. 9: per la p.ed. 1068 si definisce il rapporto massimo di superficie impermeabile con 80%;

2. di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 la proposta del piano adottata corredata della relativa documentazione viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale