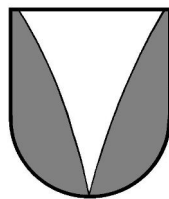


**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEIDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
15.09.2026Uhr - ore
08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung der Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C1 "Gummer I" in Gummer - 1. Maßnahme

OGGETTO

Invio del procedimento per l'approvazione della modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 "Gummer I" a San Valentino in Campo - 1° provvedimento

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Gummer I“ mit Gemeinde-ratsbeschluss Nr. 34 vom 02.04.1976 und mit Be-schluss der Landesregierung Nr. 5288 vom 30.08.1976 genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemein-deausschusses Nr. 549 vom 15.09.2020, mit wel-chem die letzte Abänderung des Durchführungspla-nes in der Erweiterungszone „Gummer I“ genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn-Pfeifer Edi, der Frau Pichler Karolina, der Frau Giuli-ani Teresa, der Frau Pichler Verena und des Herrn-Vieider Samuel und in die technischen Unterlagen des Ing. Antholzer Alois, eingereicht am 14.08.2026, mit welchem die Änderung des Durchführungspla-nes der Erweiterungszone C1 "Gummer I" in Gum-mer, betreffend das Baulos D, beantragt wird:

- Eintragung einer Baurechtsfläche für Überdachun-gen im Rechtsplan;

- Einfügung des Art. 1 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich Erhöhung der höchstzulässige überbaute Fläche für das Baulos D auf 35%;

- Einfügung des Art. 2 der Durchführungsbestimmungen bezüglich Erhöhung der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens für das Baulos D auf 85%;

- Einfügung des Art. 3 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich der Errichtung von Wintergärten: Gemäß Art. 22 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 18.03.2025, Nr. 6, ist die Errichtung von Wintergärten zulässig;

- Einfügung des Art. 4 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich der Anwendung des Energiebonus: Gemäß Art. 19 und 20 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 18.03.2025, Nr. 6, ist die Inanspruchnahme des Energiebonus zulässig;

festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Abänderung in der Si-tzung vom 01.09.2026 mit einer Gegenstimme sei-ten des Sachverständigen für Landwirtschafts- oder Forstwissenschaften positiv begutachtet hat;

festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft im Gutachten vom 01.09.2026 folgendes festgestellt hat:

- der gegenständliche Planentwurf unterliegt keiner SUP- Pflicht , da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind;

nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Antholzer Alois, einge-reicht am 14.08.2026;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Straßendienstes Bozen/Unterland vom 07.09.2026;

festgestellt, dass dieser Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes im öffentlichen Interesse er-folgt, sodass in der gesamten Erweiterungszone Gummer I die Möglichkeit zur Errichtung von Winter-gärten sowie die Möglichkeit erhält die bestehenden Gebäude unter Anwendung des Energiebonus ener-

Premesso, che il piano di attuazione della zona di espansione "Gummer I" è stato approvato con deli-bera del Consiglio comunale n. 34 del 02.04.1976 e con delibera della Giunta provinciale n. n. 5288 del 30.08.1976

visto la deliberazione della Giunta comunale n. 549 del 15.09.2020 con il quale é stato approvato l'ulti-ma modifica del piano di attuazione della zona di es-pansione „Gummer I“;

visto la richiesta da parte del Sig. Pfeifer Edi, della Sig.ra Pichler Karolina, della Sig.ra Giuliani Teresa, della Sig.ra Pichler Verena e del Sig. Vieider Samuel e la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Alois Antholzer, presentata in data 14.08.2026, per la modifica del piano di attuazione della zona di es-pansione C1 "Gummer I" a San Valentino in Campo, riguardante il lotto edificabile D, con le seguenti mo-difiche:

- inserimento di un'area di edificazione nel piano normativo;

- inserimento dell'art. 1 delle norme d'attuazione del piano di attuazione riguardante l' aumento del rapporto massimo di copertura al 35% per il lotto D;

- inserimento dell'art. 2 delle norme d'attuazione del piano di attuazione riguardante l'aumento del rapporto massimo di superficie impermeabile al 85% per il lotto D;

- inserimento dell'art. 3 delle norme di attuazione del piano di attuazione relativo alla realizzazione di verande: Ai sensi dell'art. 22 del Decreto del Presidente della Provincia del 18. marzo 2025, n. 6, é consentita la realizzazione di verande;

- inserimento dell'art. 4 delle norme di attuazione del piano di attuazione relativo alla realizzazione del bonus energia: Ai sensi degli articoli 19 e 20 del Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6, é consentito l'utilizzo del bonus energia;

accertato, che la commissione comunale per il ter-ritorio e il paesaggio ha espresso un parere positivo con un voto contrario da parte dell'esperto in scien-ze agrarie o forestali nella seduta del 01.09.2026;

preso atto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nel parere del 01.09.2026, ha rilevato quanto segue:

la modifica del piano in oggetto non è soggetto all'obbligo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non sono prevedibili effetti negativi sull'ambiente.

visto la documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Alois Antholzer e presentata in data 14.08.2026;

visto il parere positivo del Servizio strade Bolzano/ Bassa Atesina del 07.09.2026;

preso atto che la presente richiesta di modifica del piano di attuazione è presentata nell'interesse pub-blico, al fine di consentire, in tutta la zona di espan-sione Gummer I, la realizzazione di verande, nonché di offrire la possibilità di riqualificare energeticamen-

gitisch zu sanieren;

nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit das Verfahren eingeleitet und der Antrag um Baugenehmigung eingereicht werden kann;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten vom 11.09.2026;

nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten

VxEDxObtl4V/4OuWqLNL+ytPNaXC4wp1ebe17I2w3dl= vom 14.09.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. sich den den Antrag des Herrn Pfeifer Edi, der Frau Pichler Karolina, der Frau Giuliani Teresa, der Frau Pichler Verena und des Herrn Vieider Samuel sowie die technischen Unterlagen des Dr. Ing. Antholzer Alois eingereicht am 14.08.2026, mit welchem die Änderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1 "Gummer I" in Gummer beantragt wird zu eigen zu machen, und folgende Abänderung vorzuschlagen:
 - Eintragung einer Baurechtsfläche für Überdachungen im Rechtsplan;
 - Einfügung des Art. 1 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich Erhöhung der höchstzulässige überbaute Fläche für das Baulos D auf 35%;
 - Einfügung des Art. 2 der Durchführungsbestimmungen bezüglich Erhöhung der höchstzulässigen Versiegelung des Bodens für das Baulos D auf 85%;
 - Einfügung des Art. 3 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich der Errichtung von Wintergärten: Gemäß Art. 22 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 18.03.2025, Nr. 6, ist die Errichtung von Wintergärten zulässig;
 - Einfügung des Art. 4 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan bezüglich der Anwendung des Energiebonus: Gemäß Art. 19 und 20 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 18.03.2025, Nr. 6, ist die Inanspruchnahme des Energiebonus zulässig;
2. festzuhalten, dass gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage zu veröffentlichen ist. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen

te gli edifici esistenti mediante l'applicazione del bonus energetico;

visto l'art.60 della L.P. nr. 9/2018

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, in modo da poter inviare il procedimento e di poter presentare la domanda per il permesso di costruire;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico positivo del 11.09.2026;

visto il parere contabile positivo VxEDxObtl4V/4OuWqLNL+ytPNaXC4wp1ebe17I2w3dl= del 14.09.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. di farsi propria della richiesta del Sig. Pfeifer Edi, della Sig.ra Pichler Karolina, della Sig.ra Giuliani Teresa, della Sig.ra Pichler Verena e del Sig. Vieider Samuel nonché della documentazione tecnica del Dr. Ing. Antholzer Alois, presentata il 14.08.2026, con la quale chiedono la modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 "Gummer I" a San Valentino in Campo e di proporre le seguenti modifiche:
 - inserimento di un'area di edificazione nel piano normativo;
 - inserimento del art. 1 delle norme d'attuazione del piano di attuazione riguardante l' aumento del rapporto massimo di copertura al 35% per il lotto D;
 - inserimento del art. 2 delle norme d'attuazione del piano di attuazione riguardante l' aumento del rapporto massimo di superficie impermeabile al 85% per il lotto D;
 - inserimento dell'art. 3 delle norme di attuazione del piano di attuazione relativo alla realizzazione di verande: Ai sensi dell'art. 22 del Decreto del Presidente della Provincia del 18. marzo 2025, n. 6, è consentita la realizzazione di verande;
 - inserimento dell'art. 4 delle norme di attuazione del piano di attuazione relativo alla realizzazione del bonus energia: Ai sensi degli articoli 19 e 20 del Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6, è consentito l'utilizzo del bonus energia;
2. di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 la proposta del piano adottata corredata della relativa documentazione viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati posso-

bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

3. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
4. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

no presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale