

**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEIDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
21.07.2026Uhr - ore
08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

**Genehmigung der Abänderung des
Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 -
Mischgebiet "Gummer V" - 2. Maßnahme**

OGGETTO

**Approvazione della modifica del piano di
attuazione per la zona residenziale C3 - zona
mista C3 - 2° provvedimento**

Vorausgeschickt, dass die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Karneid, zwecks Eintragung der neuen Wohnbauzone C3 in Gummer „Gummer V“ mit Beschluss der Landesregierung Nr. 324 vom 13.04.2021 (veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, Nr. 19) genehmigt wurde;

festgestellt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C3 „Gummer V“ mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 30.03.2022 genehmigt wurde;

festgestellt, dass aufgrund des neuen Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ Nr. 9 vom 10.07.2018 (Art. 103, Abs. 14) die ehemaligen als Erweiterungszonen eingestuften Wohnbaugebiete nunmehr als Mischgebiete i. S. des Art. 24 dieses Gesetzes gelten;

festgestellt, dass die Wohnbauzone C3 „Gummer V“ auf G.p. 2482/11 K.G. Karneid mit einer Fläche von 2.468 m² und einer Baudichte von 1,5 m³/m² ein verbaubares Volumen von 3.855 m³ vorsieht;

festgestellt, dass am 28.05.2026 seitens des Grundeigentümers der G.p. 2482/11 K.G. Karneid ein Ansuchen zwecks Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „Gummer V“ hinterlegt wurde;

nach Einsichtnahme in die vorgelegten Unterlagen für die Abänderung des Durchführungsplanes vom 28.05.2026, verfasst von Arch. Matthias Vieider und festgestellt, dass folgende Abänderungen des Durchführungsplanes beantragt werden:

- Abänderung des Art. 1 der Durchführungsbestimmungen mit der gebildeten G.p. 2482/11 K.G. Karneid – die G.p. 2477/3 und G.p. 2482/1 werden gestrichen;
- Abänderung des Art. 3 der Durchführungsbestimmungen mit richtiger Bezeichnung des Bauloses BL1 – ersetzt Baulos GW1;
- Streichung des Art. 4 der Durchführungsbestimmungen, welcher die öffentlichen Flächen innerhalb der Wohnbauzone vorsehen;
- Streichung eines Teiles des Art. 7 der Durchführungsbestimmungen und zwar:

Die Dächer sind als Flachdächer mit Begrünung bzw. als Terrassen vorgesehen und der Absatz, dass die Stützmauern in gestockter und natürlich gefärbter Oberfläche ausgebildet sein sollen sowie dass, die Stützmauern mit einer Höhe von über 2 m in leicht geneigter Oberfläche auszuführen sind;

nach Einsichtnahme in den Grundsatzbeschluss des Gemeinderates Nr. 62 vom 24.09.2025, welcher die Realisierung von Wohnungen mit Preisbindung in der Wohnbauzone C3 „Gummer „ vorsieht;

nach Einsichtnahme in das Projekt zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen als Zubehör in der Wohnbauzone C3 „Gummer V“, welche seitens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 06.05.2026 positiv begutachtet wurde;

Premesso, che la modifica al piano urbanistico del Comune di Cornedo riguardante l'inserimento di una nuova zona residenziale C3 -"Gummer V"- a San Valentino in Campo è stata approvata con delibera della Giunta provinciale n. 324 del 13.04.2021 (pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione il 13.05.2021 n. 19)

constatato che il piano d'attuazione della zona residenziale C3 „Gummer V“ è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 30.03.2022;

constatato, che in base alla nuova legge provinciale „Territorio e Paesaggio“ n. 9 del 10.07.2018 (art. 103, comma 14) le zone residenziali individuate come zone di espansione sono considerate zone miste ai sensi dell'art. 24 della presente legge;

constatato che la zona residenziale C3 „Gummer V“ sulla p.f. 2482/11 C.C. Cornedo con la superficie di 2.468 m² e una densità edilizia ammessa di 1,5 m³/m² prevede una cubatura realizzabile di 3.855 mc;

constatato che in data 28.05.2026 il proprietario della p.f. 2482/11 C.C. Cornedo ha presentato la domanda di variazione del piano d'attuazione della zona residenziale C3 „Gummer V“;

visto la documentazione presentata in data 28.05.2026 riguardante la modifica del piano d'attuazione elaborato dall'arch. Vieider Matthias e constatato che vengono richieste le seguenti modifiche:

- modifica dell'art. 1 delle norme d'attuazione con denominazione della p.f. 2482/11 C.C. Cornedo – le p.f. 2477/3 e p.f. 2482/1 C.C. Cornedo vengono cancellate;
- modifica dell'art. 3 delle norme d'attuazione con denominazione del lotto BL1 – sostituisce il lotto edificabile GW1;
- eliminazione dell'art. 4 delle norme d'attuazione che prevedono le aree pubbliche all'interno della zona residenziale;
- eliminazione di una parte dell'art. 7 delle norme d'attuazione ossia:

I tetti sono da predisporre come tetti piani verdi o come terrazze, e il comma secondo cui i muri di sostegno sono da realizzare con una superficie bocciardata e con colorazione naturale nonché che i muri di sostegno con un'altezza superiore a 2 m sono da eseguire con una superficie leggermente inclinata;

visto la deliberazione di massima del Consiglio comunale n. 62 del 24.09.2025, la quale prevede la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato nella zona residenziale C3 „Gummer V“;

visto il progetto per la costruzione di un condominio con annessi garage nella zona residenziale „Gummer V“, il quale è stato valutato positivamente dalla commissione comunale del territorio e paesaggio nella seduta del 06.05.2026;

festgestellt, dass es notwendig ist den genehmigten Durchführungsplan, vor Abschluss der Vereinbarung für die Realisierung von Wohnungen mit Preisbindung und Ausstellung der Baugenehmigung für den Bau des Gebäudes, abzuändern;

nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Kommission für Raum und Landschaft zur gegenständlichen Abänderung des Durchführungsplanes vom 09.06.2026;

festgestellt, dass die 1. Maßnahme zur Abänderung des Durchführungsplanes mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 379 vom 16.06.2026 genehmigt wurde;

die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte im Rahmen der oben genannten Sitzung fest:

- Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch das vorliegende Verfahren bzw. den vorliegenden Planentwurf keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Daher wird festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung zu unterziehen ist;

festgestellt, dass während der Hinterlegungsfrist vom 17.06.2026 bis 16.07.2026 keine Stellungnahmen eingegangen sind;

festgestellt, dass somit dieser Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes aus obgenannten Gründen im öffentlichen Interesse erfolgt, sodass die Vereinbarung zwischen Grundeigentümer und Gemeinde Karneid abgeschlossen werden kann;

nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit der Abschluss der Vereinbarung baldigst erfolgen kann;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten /GLvluog2dEZJ7ikzwthCioKMiZzSHFwBRA4igiuCc = vom 20.07.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten Wyzup3tjYs6ZoweJNzej0Z+hg5DK0fKQ8pLukRBO K1M= vom 16.07.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

constatato che é neccesario modificare il piano d'attuazione approvato, prima di stipulare la convenzione per la realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato e prima del rilascio del permesso di costruire per la costruzione del edificio;

visto il parere unanimo positivo della commissione comunale per il territorio e il paesaggio riguardante alla presente modifica del piano d'attuazione del 09.06.2026;

constatato che il 1° provvedimento per la modifica al piano di attuazione è stato approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 379 del 16.06.2026;

la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha accertato nella suddetta seduta:

- Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” viene accertato che il presente procedimento o la presente proposta di piano non produce nessun significativo impatto negativo sull'ambiente. Pertanto si conclude che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica;

constatato, che entro il termine di pubblicazione dal 17.06.2026 al 16.07.2026 non sono state presentate osservazioni;

constatato che questa richiesta di modifica del piano d'attuazione avviene per i motivi sopra citati nell'interesse pubblico in modo che possa essere stipulata la convenzione tra il proprietario del fondo e il Comune di Cornedo all'Isarco;

visto l'art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché la conclusione della convenzione possa avvenire nel più breve tempo possibile;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico
/GLvluog2dEZJ7ikzwthCioKMiZzSHFwBRA4igiuCc
= del 20.07.2026;

visto il parere contabile
Wyzup3tjYs6ZoweJNzej0Z+hg5DK0fKQ8pLukRBO
K1M= del 16.07.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen die beiliegende Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C3 „Gummer V“ in Gummer vom 28.05.2026, ausgearbeitet vom Arch. Matthias Vieider, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;
 2. diesen Beschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. 9/2018 auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass der Plan am Tag nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft tritt;
 3. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
 4. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
1. per i motivi citati in premessa, di approvare la variazione del piano di attuazione della zona residenziale C3 “Gummer V” a San Valentino in Campo del 28.05.2026, elaborata dall’arch. Matthias Vieider che forma parte sostanziale ed integrante della presente delibera;
 2. di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell’art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 per estratto nella rete civica dell’ Alto Adige e di dare atto che il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
 3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’ art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
 4. di dare atto che ai sensi dell’art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall’esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l’affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell’articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell’atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale