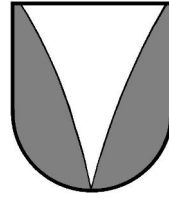


**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del
19.05.2026Uhr - ore
15:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute zu einer Sitzung, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzu gang
Albin Kofler	Bürgermeister	Sindaco			
Martina Lantschner Pisetta	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaco			
Maria Luise Lantschner Aichner	Gemeindereferentin	Assessora			
Thomas Resch	Gemeindereferent	Assessore			
Anna-Maria Vieider	Gemeindereferentin	Assessora			

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Albin Kofler

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft Gemeinde Karneid - Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Private Grünfläche und Eintragung eines Fussweges, G.p. 2461/2, G.p. 2461/1 und G.p. 2458 in der KG Karneid

OGGETTO

Invio del procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - modifica da verde agricolo in area verde privata e inserimento di un percorso pedonale, p.f. 2461/2, p.f. 2461/1 e p.f. 2458 nel CC Cornedo

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den gültigen Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 25 vom 16.07.2003 und in den Beschluss der Landesregierung Nr. 4796 vom 22.12.2003;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 34 vom 18.12.2013, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Karneid im Sinne des Art. 18, Absatz 3 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 69 vom 27.11.2023, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Karneid bestätigt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Antrag der Pichler Sibylle und des Rieder Philipp, wohnhaft in Untergummer 34, 39053 Karneid, Prot. Nr. 0003914 vom 19.02.2026 mit welchem um Abänderung des Bauleitplanes: Umwidmung von Wald bzw. von Landwirtschaftsgebiet in Private Grünfläche, G.p. 2461/2 in der KG Karneid angesucht wird;

nach Einsichtnahme in die Unterlagen des Ing. Antholzer Alois und gesehen dass folgende Änderungen geplant sind:

- Umwidmung von 954 m² von Wald in private Grünzone und von 5 m² von Landwirtschaftsgebiet in private Grünzone auf der G.p. 2461/2 in der KG Karneid, mit der Begründung, am südöstlichen Rand der Erweiterungszone C3 „Gummer VI“, eine Nutzung für Garten und private Grünflächen für das angrenzende Baulos zu ermöglichen.

festgestellt, dass sich die von der Bauleitplanabänderung betroffenen Fläche im Eigentum des Antragstellers befindet;

festgestellt, dass als landschaftsökologischer Ausgleichsmaßnahme am Rand der privaten Grünzone ortsübliche Flurgehölze gepflanzt werden müssen;

festgehalten dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft der Gemeinde Karneid die Abänderung des Bauleitplanes in der Sitzung vom 03.03.2026, mit einer Gegenstimme seitens des Sachverständigen für Land- und Forstwirtschaftswissen, positiv begutachtet hat;

festgehalten, dass der Gemeindegemeinschaft in der Sitzung vom 10.03.2026 bezüglich der gegenständlichen Abänderung des Bauleitplanes die Auflage erteilt hat, dass der Gehweg als Erschließungsfläche für die Erweiterungszone „Gummer VI“ in diese Bauleitplanabänderung eingetragen werden soll;

festgestellt, dass es somit notwendig war aufgrund diese Auflage die Bauleitplanabänderung nochmal auf der Sitzung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft zu behandeln;

festgestellt, dass die Unterlagen aufgrund dieser Auflage richtiggestellt werden mussten und diese am 25.03.2026 und 21.04.2026 seitens des Ing. Antholzer Alois hinterlegt wurden;

nach Einsichtnahme in die Unterlagen des Ing. Antholzer Alois, eingereicht am 25.03.2026 und 21.04.2026, und gesehen, dass folgende Änderungen geplant sind:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 25 del 16.07.2003 e con delibera della Giunta provinciale n. 4796 del 22.12.2003;

visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 18.12.2013, con la quale è stato confermato il piano urbanistico del comune di Cornedo ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. n. 13 del 11.08.1997, i.v.;

visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 27.11.2023, con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Cornedo;

vista la richiesta di Pichler Sibylle e Rieder Philipp, residenti in Via Untergummer 34, 39053 Cornedo all'Isarco, nr. prot. 0003914 del 19.02.2026, con la quale richiede la modifica al piano urbanistico comunale: Variazione da zona bosco e zona verde agricolo in zona di verde privato, p.f. 2461/2 nel CC Cornedo;

vista la documentazione dell' Ing. Antholzer Alois e visto che sono previste le seguenti modifiche:

- Variazione di 954 m² da bosco in zona di verde privato e di 5 m² da verde agricolo in zona di verde privato sulla p.f. 2461/2 nel CC Cornedo, con la motivazione di consentire al margine sud-orientale della zona di espansione C3 „Gummer VI“, l'utilizzo come giardino e area verde privata per il lotto edificabile adiacente.

constatato che l'area interessata dalla modifica del piano urbanistico si trova in proprietà del richiedente;

constatato che come misura di compensazione paesaggistica ed ecologica ai margini della zona privata è necessario piantare arbusti tipici della zona;

accertato, che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo, con un voto contrario da parte dell'esperto in scienze agrarie o forestali nella seduta del 03.03.2026 ;

constatato che, nella seduta del 10.03.2026, la Commissione Comunale ha disposto, in merito alla modifica in oggetto del piano urbanistico, che la strada pedonale venga inserito in tale modifica del piano urbanistico come area di accesso per la zona d'espansione „Gummer VI“;

constatato che in conseguenza di tale condizione, era necessario riesaminare nuovamente la modifica del piano urbanistico nella seduta della Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio;

constatato che la documentazione doveva essere rettificata in seguito a tale richiesta e che tale rettifica è stata depositata il 25.03.2026 e il 21.04.2026 da parte dell'ing. Alois Antholzer;

vista la documentazione dell' Ing. Antholzer Alois, presentata il 25.03.2026 e 21.04.2026, e visto che sono previste le seguenti modifiche:

- Umwidmung von 954 m² von Wald in private Grünzone und von 5 m² von Landwirtschaftsgebiet in private Grünzone und Eintragung eines Fussweges auf der G.p. 2461/2, G.p. 2461/1 und 2458 K.G. Karneid, am südöstlichen Rand der Erweiterungszone „Gummer VI“, um eine Nutzung für Garten und private Grünflächen für das angrenzende Baulos zu ermöglichen;

festgehalten dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft der Gemeinde Karneid die abgeänderte Abänderung des Bauleitplanes mit Eintragung des Fußweges in der Sitzung vom 31.03.2026, mit einer Gegenstimme seitens des Sachverständigen für Land- und Forstwirtschaftswissen, positiv begutachtet hat;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Gewässerschutz vom 13.04.2026;

nach Einsichtnahme in das Gutachten des Forstinspektors Bozen II vom 17.04.2026;

festgestellt, dass die genannte Maßnahme im öffentlichen Interesse liegt, da ein Gehweg für die öffentliche Nutzung auf dem Grundstück vorgesehen ist und die fußläufige Anbindung der unterteilten Baulose bezüglich der „Unteren Zone“ bzw. „Oberen Zone“ der gegenständlichen Erweiterungszone Gummer VI somit gewährleistet ist;

festgestellt, dass der Eigentümer der G.p. 2461/1 und 2458 K.G. Karneid über die gegenständliche Abänderung am 11.05.2026 in Kenntnis gesetzt wurde;

nach Einsichtnahme in die ausgestellte Quittung ID 9903 (eindeutiger Code), welche die rechtmäßige Hinterlegung der graphischen Unterlagen bescheinigt, mit welcher die Kennzeichnung im Bauleitplan vorgenommen werden soll;

nach Einsichtnahme in die entsprechende Erklärung des Ing. Antholzer betreffend „Akustische Klassifizierung“ der Zone laut Art. 6 des L.G. Nr. 20/2012, dass die bestehende Akustische Klasse II nicht verändert wird;

erwogen, den Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Abänderung des Bauleitplanes an die Autonome Provinz baldigst übermittelt werden kann;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten ZYnc193zwRowHY3rp+Tltrl9wl2JxbGRnqtN9kONXw= vom 18.05.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten YEdxLe9QYt/SMpLFmhsiWHOJfUrrGHb3/jkhGO6Z4JQ= vom 18.05.2026;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 ;

- Modifica di 954 m² da bosco in zona di verde privata e di 5 m² da verde agricolo in zona di verde privata e inserimento di una strada pedonale sulle p.f. 2461/2, p.f. 2461/1 e p.f. 2458 nel CC Cornedo, al margine sud-orientale della zona di espansione „Gummer VI“, per consentirne l'utilizzo come giardino e area verde privata per il lotto edificabile adiacente;

accertato, che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo con un voto contrario da parte dell'esperto in scienze agrarie e forestali per la modifica del piano urbanistico comunale del Comune di Cornedo modificata con l'inserimento di una strada pedonale, nella seduta del 31.03.2026;

visto il parere positivo dell'ufficio Tutela acque del 13.04.2026;

visto il parere dell'Ispettorato Forestale Bolzano II del 17.04.2026;

constatato che il suddetto intervento é in interesse pubblico, poiché é previsto il percorso pedonale ad uso pubblico e risulta pertanto garantito il collegamento pedonale dei lotti edificabili suddivisi relativi alla zona inferiore e alla zona superiore della presente zona di espansione „Gummer VI“.

constatato che il proprietario della p.f. 2461/1 e p.f. 2458 C.C. Cornedo é stato informato della presente modivica in data 11.05.2026;

vista la ricevuta n. ID 9903 (codice univoco) che attesta il regolare deposito degli elaborati grafici con i quali dovrà essere effettuata l'individuazione nel piano urbanistico.

vista la relativa dichiarazione da parte dell'Ing Antholzer riguardante la classificazione acustica della zona ai sensi dell'art. 6 della L.P. n 20/2012, che la classe acustica II esistente non viene modificata;

rilevato, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché la modifica del piano urbanistico può essere inoltrato alla Provincia Autonoma;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2026 – 2028;

visto il bilancio di previsione 2026 – 2028;

visto il parere tecnico ZYnc193zwRowHY3rp+Tltrl9wl2JxbGRnqtN9kONXw= del 18.05.2026;

visto il parere contabile YEdxLe9QYt/SMpLFmhsiWHOJfUrrGHb3/jkhGO6Z4JQ= del 18.05.2026;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

BESCHLIESST

einstimmig, mittels Abstimmung in gesetzlicher

DELIBERA

a voti palesi unanimi, espressi in forma di legge,

Form,

1. sich den Antrag der Pichler Sibylle und des Rieder Philipp, wohnhaft in Untergummer 34, 39053 Karneid Prot. Nr. 0003914 vom 19.02.2026, bzw. der abgeänderten Unterlagen vom 25.03.2026 und 21.04.2026, mit welchem um Abänderung des Bauleitplanes: Umwidmung von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Private Grünfläche und Eintragung eines Fußweges auf G.p. 2461/2, G.p. 2461/1 und 2458 in der KG Karneid, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden zu eigen zu machen und folgende Änderung vorzuschlagen:
 - Umwidmung von 954 m² von Wald in private Grünzone und von 5 m² von Landwirtschaftsgebiet in private Grünzone und Eintragung eines Fussweges auf der G.p. 2461/2, G.p. 2461/1 und 2458 in der KG Karneid;
 2. vorliegenden Beschluss mit den entsprechenden Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde im Sinne des Art. 53, Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 für 30 Tage zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraumes kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen;
 3. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
 4. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
1. di farsi propria della richiesta di Pichler Sibylle e Rieder Philipp, residenti in Via Untergummer 34, 39053 Cornedo all'Isarco, nr. prot. 0003914 del 19.02.2026, ovvero dei documenti modificati del 25.03.2026 e 21.04.2026, con la quale richiede la modifica al piano urbanistico comunale: variazione da bosco e verde agricolo in zona di verde privato e inserimento di una strada pedonale sulle p.f. 2461/2, 2461/1 e p.f. 2458 nel CC Cornedo, che forma parte essenziale e integrante di questa delibera e di proporre la seguente modifica:
 - Variazione di 954 m² da bosco in zona di verde privato e di 5 m² da verde agricolo in zona di verde privato e inserimento di una strada pedonale sulle p.f. 2461/2, 2461/1 e 2458 nel CC Cornedo;
 2. di pubblicare la presente deliberazione e i relativi allegati nella rete civica della Provincia e all'albo pretorio del comune per la durata di 30 giorni, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;
 3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
 4. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Letto, firmato e sottoscritto

Der Sekretär- Il Segretario

Albin Kofler

Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale