



<b>Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses</b>	<b>Nr. 196/2026</b>	<b>Verbale di deliberazione della giunta comunale</b>
---	-------------------------	---

<b>Urschrift - Originale</b>	Datum/Data	<b>05.05.2026</b>	Uhr/Ore	<b>08:40</b>
------------------------------	------------	-------------------	---------	--------------

**Gegenstand:**

**Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der "Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone" "Obrist" in Latzfons - L.G. 9/2018 Art. 60 - Endgültige Maßnahme.**

**Oggetto:**

**Approvazione della modifica del piano di attuazione della "zona residenziale C1 - zona di espansione" "Obrist" a Lazfons - L.P. 9/2018 art. 60 - provvedimento definitivo.**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
GASSER Peter	Bürgermeister	Sindaco			
VERGINER Helmut	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco	X		
MITTERRUTZNER Markus	Gemeindereferent	Assessore			
GEBHARD Erika	Gemeindereferentin	Assessora			
OBERRAUCH Josef	Gemeindereferent	Assessore			
UNTERFRAUNER Arthur	Gemeindereferent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Generalsekretärin, Frau

Assiste la Segretaria generale, Signora

\_\_\_\_\_  
RASTNER Andrea

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

\_\_\_\_\_  
GASSER Peter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vorausgeschickt dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 73 vom 20.06.1985 der Durchführungsplan der Wohnbauerweiterungszone C/1 Obrist in Latzfons genehmigt worden ist, welcher vom Landesausschuss mit Beschluss Nr. 5379/1985 vom 28.10.1985 genehmigt worden ist;

Dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 110/2026 vom 10.03.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der „Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone“ „Obrist“ in Latzfons, gemäß der am 09.10.2025 vorgelegten und am 12.01.2026 integrierten überarbeiteten technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Felix Kasseroler, wie folgt genehmigt worden ist:

Verankerung des Baurechtes für Wintergärten, im Sinne der Bestimmungen von Art. 22 des DLH Nr. 6 vom 18. März 2025, in den Durchführungsbestimmungen für die gesamten Zone mit Durchführungsplan und die explizite Schaffung einer zusätzlichen Baurechtsfläche für Wintergärten im Rechtsplan;

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde;

Dass innerhalb dieser Frist keine Stellungnahmen zum hinterlegten Abänderungsentwurf eingebracht wurden;

Nach eingehender Diskussion der Ansicht, die laut Unterlagen von Dr. Arch. Felix Kasseroler ausgearbeitete Änderung des Durchführungsplanes endgültig zu genehmigen;

Festgestellt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft den Antrag um Abänderung einstimmig gutgeheißen hat und die endgültige Genehmigung daher durch den Gemeindeausschuss erfolgen kann;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9 in geltender Fassung;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten ASDx1p+jPfytlSkW+N5Zb9IGecZyfLLlh7UkSB3ArIM= vom 04.05.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegemeinschaft;

**B E S C H L I E S S T**  
**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**  
einstimmig

- 1) Die Abänderung des Durchführungsplanes der „Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone“ „Obrist“ in Latzfons, gemäß der am 09.10.2025 vorgelegten und am 12.01.2026 integrierten überarbeiteten technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Felix Kasseroler, endgültig zu genehmigen.

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 73 del 20.06.1985 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione C/1 Obrist a Latzfons, che è stata approvata dalla giunta provinciale con deliberazione n. 5379/1985 del 28.10.1985;

Che con delibera della giunta comunale n. 110/2026 del 10.03.2026 è stata approvata la proposta di modifica del piano di attuazione della “zona residenziale C1 – Zona di espansione” “Obrist” a Latzfons, secondo la documentazione tecnica del tecnico Dr. Arch. Felix Kasseroler, presentata in data 09.10.2025 e integrata ovvero rielaborata in data 12.01.2026, come segue:

Definizione della effettiva possibilità per la costruzione di verande, ai sensi dell’art. 22 del Decreto del Presidente della Provincia 18 marzo 2025, n. 6, nelle norme di attuazione per l’intera zona dotata di piano di attuazione, e di un’ulteriore linea edificabile per verande nel piano normativo;

Constatato che ai sensi dell’art. 60 della L.P. 9/2018 la proposta di modifica al piano, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige;

Che entro questo termine non sono state presentate osservazioni sulla proposta di modifica depositata;

Dopo discussione approfondita, del parere di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione in base alla documentazione del Dr. Arch. Felix Kasseroler;

Constatato che la commissione comunale per il territorio e per il paesaggio ha dato il suo benestare alla richiesta di modifica all’unanimità e che quindi l’approvazione definitiva può essere effettuata dalla giunta comunale;

Vista la Legge Provinciale del Territorio e Paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9 vigente;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico ASDx1p+jPfytlSkW+N5Zb9IGecZyfLLlh7UkSB3ArIM= del 04.05.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Visto il vigente statuto del comune;

ad unanimità di voti  
**LA GIUNTA COMUNALE**  
**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare in via definitiva la modifica del piano di attuazione della “zona residenziale C1 – Zona di espansione” “Obrist” a Latzfons, secondo la documentazione tecnica presentata il 09.10.2025 e integrata ovvero rielaborata in data 12.01.2026 dal tecnico Dr. Arch. Felix Kasseroler.

- 2) Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
  - 3) Im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Änderung am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
  - 4) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
- 2) Di precisare che gli elementi grafici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
  - 3) Di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.
  - 4) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 2, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende/Il Presidente

GASSER Peter

Die Generalsekretärin / La Segretaria generale

RASTNER Andrea

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**