



VERFÜGUNG NR. 59/2026

Datum: 23.07.2026

ORDINANZA n° 59/2026

Data: 23.07.2026

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Zuweisung von Gästebetten gemäß Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.02.2024 Nr. 3 und abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.06.2026 Nr. 23.	Assegnazione di posti letto ai sensi del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 14.02.2024, n. 3 e modificato con delibera del Consiglio Comunale del 18.06.2026 n. 23. .

DER BÜRGERMEISTER

Nach Einsichtnahme in die Art. 34, Abs. 6 und Art. 38, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die jeweils für die gastgewerbliche Tätigkeit und für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sowie für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eine Bettenobergrenze auf Gemeindeebene einführen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß Art. 3 und Art. 4 des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

Nach Einsichtnahme in den Art. 34 und den Art. 38 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung einer gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmeldung für die Beherbergung im Rahmen der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eingereicht werden darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat;

IL SINDACO

Visto l'art. 34, comma 6 e l'art. 38, comma 4 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, con i quali è stato introdotto rispettivamente per gli esercizi pubblici e per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie, nonché per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo un limite massimo di posti letto a livello comunale;

Visto l'art. 5 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del predetto decreto dalla Giunta provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

Visti l'art. 34 e l'art. 38 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo i quali senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un'attività ricettiva nell'ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presentate denunce di attività per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie o per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto;

Nach Einsichtnahme in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, der, um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen, ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, das mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird;

Festgestellt, dass das Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 bestimmt worden ist und dieser Gemeinde 79 Vorschussbetten zugeteilt worden sind;

Festgestellt, dass gemäß des Beschlusses der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 in den ersten beiden Jahren Vorschussbetten nur an Betriebe mit weniger als 40 Betten zugewiesen werden dürfen und die Gemeinde unabhängig von dieser vorgenannten Einschränkung vor und nach dieser Zweijahresfrist zusätzliche Zuweisungskriterien zugunsten kleiner Betriebe vorsehen darf;

Nach Einsichtnahme in den Art. 8 und in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welche bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der allgemeinen Kriterien der "vorhandenen Infrastruktur", der "Erreichbarkeit" und der "erforderlichen Ressourcen";

Festgestellt, dass genannte Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene für die Gemeinde Klausen mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3/2024 vom 14. Februar 2024 genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23/2026 vom 18. Juni 2026 abgeändert wurde (in der Folge kurz auch als "Gemeindeverordnung" bezeichnet);

Nach Einsichtnahme in den Art. 7 der Gemeindeverordnung, der die Kriterien für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene festlegt;

Visto l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta provinciale ai rispettivi comuni;

Preso atto che il contingente anticipato di posti letto a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 e che a questo comune sono stati assegnati 79 posti letto del contingente anticipato;

Preso atto che ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 nei primi due anni i posti letto del contingente anticipato possono essere assegnati soltanto a strutture con meno di 40 letti e che il comune indipendentemente dalla limitazione predetta può prevedere prima e dopo questi due anni criteri di assegnazione ulteriori a favore delle piccole strutture;

Visti l'art. 8 e l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, i quali stabiliscono che l'assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tendendo in considerazione i criteri generali delle "infrastrutture presenti", della "raggiungibilità" e delle "risorse necessarie";

Dato atto che detto regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale per il Comune di Chiusa è stato approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2024 del 14 febbraio 2024 ed è stato modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2026 del 18 giugno 2026 (di seguito per brevità anche "regolamento comunale");

Visto l'art. 7 del regolamento comunale, il quale definisce i criteri per l'assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale;

Nach Einsichtnahme in den Art. 8 der Gemeindeverordnung, der die Kriterien für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene festlegt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5, Abs. 2 der genannten Verordnung, der besagt: „*Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene gewährleisten im Sinne von Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 die Fortführung der touristischen Entwicklung in der Gemeinde und werden nur dann zugewiesen, wenn im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene in der jeweiligen Kategorie keine oder nicht ausreichend Gästebetten vorhanden sind*“;

Nach Einsichtnahme in den Art. 9 Abs. 1 der Gemeindeverordnung, der besagt: „*Die Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und um Zuweisung aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene, die bei der Gemeinde eingehen, werden gesammelt, um halbjährlich, unter Berücksichtigung der in den Artikeln 7 und 8 enthaltenen Kriterien, eine Rangliste der Betriebe zu erstellen, nach der die Gästebetten zugewiesen werden.*“;

Nach Einsichtnahme in den Art. 9 Abs. 2 der Gemeindeverordnung, der besagt: „*Bei der Erstellung der Rangliste werden jene Betriebe vorgereiht, die den allgemeinen Kriterien besser entsprechen und die die meisten Vorzugskriterien auf sich vereinen können. Im Falle von Gleichstand wird der Betrieb vorgereiht, dessen Antrag um Zuweisung zeitlich vorher bei der Gemeinde eingelangt ist*“;

Nach Einsichtnahme in den Art. 9 Abs. 3 der Gemeindeverordnung, demzufolge der Bürgermeister die Erstellung der Rangliste, die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge mit begründeter Maßnahme auf Vorschlag des Gemeindeausschusses verfügt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 109 vom 10.03.2026 und in die entsprechende Verfügung des Bürgermeisters Nr. 15/2026 vom 11.03.2026;

Visto l'art. 8 del regolamento comunale, il quale definisce i criteri per l'assegnazione di posti letto dal contingente anticipato a livello comunale;

Visto l'art. 5, comma 2 del citato regolamento, che prevede: „*I posti letto del contingente anticipato a livello comunale garantiscono ai sensi dell'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 la continuità dello sviluppo turistico nel comune e vengono assegnati solamente nel caso in cui non sono disponibili oppure non sono disponibili posti letto in numero sufficiente per la rispettiva categoria nel contingente dei posti letto a livello comunale*“;

Visto l'art. 9, comma 1 del regolamento comunale, che prevede: „*Le richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale che pervengono al comune vengono raccolte al fine di redigere semestralmente una graduatoria degli esercizi per l'assegnazione dei posti letto, tenendo conto dei criteri di cui negli articoli 7 e 8.*“;

Visto l'art. 9, comma 2 del regolamento comunale, che prevede: „*Nella redazione della graduatoria viene data precedenza a quegli esercizi che corrispondono di più ai criteri generali e che dispongono di più criteri preferenziali. In caso di parità viene data la precedenza a quell'esercizio la cui richiesta di assegnazione è pervenuta prima al comune*“;

Visto l'art. 9, comma 3 del regolamento comunale, che prevede che la redazione della graduatoria, l'assegnazione dei posti letto oppure il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto avviene con provvedimento motivato del sindaco su proposta della giunta comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 10 marzo 2026 e nella relativa ordinanza del sindaco n. 15/2026 del 11 marzo 2026;

Festgehalten, dass gemäß Art. 7 der genannten Verordnung im Zeitraum vom 1. Jänner 2026 bis zum 30. Juni 2026 Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gemeindekontingent eingereicht werden konnten;

Festgestellt, dass im Halbjahreszeitraum vom 01.01.2026 bis zum Stichtag am 30.06.2026 5 (fünf) Anträge um Zuweisung von Gästebetten bei dieser Gemeinde eingegangen sind und diese Anträge allesamt die Kategorie laut Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 (Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen) betreffen;

Festgestellt, dass gemäß Art. 7 der genannten Verordnung im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene mit Stand 30.06.2026 keine Verfügbarkeit für die Zuweisung von Gästebetten (0 Gästebetten) für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 (Regelung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen) besteht;

Festgehalten, dass für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene gemäß Art. 8 der genannten Gemeindeverordnung (mit Stand 30.06.2026) keine Gästebetten zur Verfügung stehen;

Nach Bewertung der Ergebnisse der Untersuchung seitens der zuständigen Organisationseinheit;

Festgehalten, dass die zugewiesenen Betten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene im Sinne des Art. 10, Abs. 2 DLH Nr. 25/2022 innerhalb von 10 Jahren durch das verfügbare Kontingent auf Gemeindeebene ausgeglichen werden müssen;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 301 vom 21.07.2026, mit welchem der Gemeindevorstand gemäß Art. 9 Abs. 3 der Gemeindeverordnung den Vorschlag für die Erstellung der Rangliste, nach der die verfügbaren Gästebetten zugewiesen werden, sowie für die Zuweisung der Gästebetten oder für die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten genehmigt hat;

Die nachfolgenden Anträge um Bettenzuweisung sind gemäß Vorschlag des Gemeindevorstandes (Beschluss Nr. 301 vom 21.07.2026) aus folgenden Gründen abzulehnen:

Constatato che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento, le richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale potevano essere presentate dal 1 gennaio 2026 fino al 30 giugno 2026;

Rilevato che nel semestre compreso tra il 01.01.2026 e il 30.06.2026 sono state inoltrate a questo comune 5 (cinque) domande per l'assegnazione di posti letto e tutti riguardano la categoria della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 (Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per le ferie);

Constatato che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento il contingente di posti letto a livello comunale con data 30.06.2026 non ha disponibilità per l'assegnazione di posti letto (0 posti letto) per l'affitto ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 (Disciplina dell'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per le ferie);

Che per l'assegnazione di posti letto dal contingente anticipato a livello comunale ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale citato (con data 30.06.2026), non sono a disposizione posti letto;

Valutati i risultati dell'istruttoria svolta dall'unità organizzativa competente;

Dato atto che i posti letti assegnati dal contingente anticipato a livello comunale ai sensi dell'art. 10, comma 2 DPP n. 25/2022 entro 10 anni devono essere compensati con il contingente a livello comunale;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 301 del 21.07.2026, con la quale la Giunta comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 9 co. 3 del regolamento comunale, la proposta per la redazione della graduatoria in base alla quale vengono assegnati i posti letto disponibili, nonché per l'assegnazione dei posti letto o per il rigetto delle domande di assegnazione di posti letto;

Le seguenti domande di assegnazione di posto letto devono essere rigettate in conformità alla proposta della Giunta comunale (delibera n. 301 del 21.07.2026) per i seguenti motivi:

Antragsteller/ Richiedente	Prot.Nr. Gesuch/ n.prot. domanda	Kategorie / categoria	Nicht zugewiesene Betten/ posti letto non assegnati	Begründung/ motivazione
Masi Marco	0000647 vom/del 16.01.2026	L.G. 12/1995 – Privatzimmer- vermietung/af- fitto camere	2 Betten / posti letto	Gästebettenkontin- gent auf Gemein- deebene betref- fend die Kategorie Privatzimmerver- mietung gemäß L.G. 12/1995 und Vorschusskontin- gent auf Gemein- deebene am Stich- datum 30.06.2026 erschöpft/ contingente di po- sti letto a livello co- munale riguar- dante l'affittoca- mere ai sensi L.P. 12/1995 e contin- gente anticipato a livello comunale esaurito alla data del 30.06.2026
Schrott Andreas	0007588 vom/del 12.02.2026	L.G. 12/1995 – Privatzimmer- vermietung/af- fitto camere	5 Betten / posti letto	
Heiss Jonas	0013302 vom/del 08.06.2026	L.G. 12/1995 – Privatzimmer- vermietung/af- fitto camere	4 Betten / posti letto	
P&B GmbH	0014296 vom/del 01.07.2026; eingereicht am/ presentato il 30.06.2026	L.G. 12/1995 – Privatzimmer- vermietung/af- fitto camere	22 Betten / posti letto	
Baumgartner Be- teiligungs Verwal- tung GmbH	0014297 vom/del 01.07.2026; ein- gereicht am/ presentato il 30.06.2026	L.G. 12/1995 – Privatzimmer- vermietung/af- fitto camere	8 Betten / posti letto	

Kraft der ihm verliehenen Befugnisse und aus den oben angeführten Gründen

In virtù dei poteri conferitili e per i motivi sopra indicate

VERFÜGT

DETERMINA

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen und gemäß Vorschlag des Gemeindeausschusses (Beschluss Nr. 301 vom 21.07.2026) die folgenden Anträge um Zuweisung von Gästebetten abzulehnen:

- Antrag Masi Marco (Prot.Nr. 0000647 vom 16.01.2026;
- Antrag Schrott Andreas (Prot.Nr. 0007588 vom 12.02.2026);
- Antrag Heiss Jonas (Prot.Nr. 0013302 vom 08.06.2026);
- Antrag P&B GmbH (Prot.Nr. 0014296 vom 01.07.2026, eingereicht am 30.06.2026)

1. Di rigettare, per i motivi di cui alle premesse ed in conformità alla proposta della Giunta comunale (delibera n. 301 del 21.07.2026), le seguenti domande di assegnazione di posti letto:

- Richiesta Masi Marco (n.prot. 0000647 del 16.01.2026);
- Richiesta Schrott Andreas (n.prot. 0007588 del 12.02.2026);
- Richiesta Heiss Jonas (n.prot. 0013302 del 08.06.2026)
- Richiesta P&B srl (n.prot. 0014296 del 01.07.2026, presentato il 30.06.2026)

- Antrag Baumgartner Beteiligungs Verwaltung GmbH (Prot.Nr. 0014297 vom 01.07.2026, eingereicht am 30.06.2026)

- Richiesta Baumgartner Beteiligungs Verwaltung GmbH (n.prot. 0014297 del 01.07.2026, presentato il 30.06.2026)

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab Zustellung, Mitteilung oder Kenntnisnahme Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen eingereicht werden.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano entro il termine di 60 giorni dalla notifica, comunicazione o conoscenza.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
-Gasser Peter-
digital signiert/firmato digitalmente