


**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Nr.
328/2026**
**Verbale di deliberazione
della giunta comunale**
Urschrift - Originale
Datum/Data
13.08.2026
Uhr/Ore
09:00
Gegenstand:

Genehmigung eines Entwurfes zur Abänderung des Durchführungsplanes der "Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone" "Pedrutscher" in Verdings - L.G. 9/2018 Art. 60 - 1. Maßnahme

Oggetto:

Approvazione di una proposta per la modifica del piano di attuazione della "zona residenziale C2 - zona di espansione" "Pedrutscher" a Verdignes - L.P. 9/2018 art. 60 - 1. provvedimento

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzu- gang teil Prende parte in modalità remota
GASSER Peter	Bürgermeister	Sindaco			
VERGINER Helmut	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco	X		
MITTERRUTZNER Markus	Gemeindereferent	Assessore			
GEBHARD Erika	Gemeindereferentin	Assessora			
OBERRAUCH Josef	Gemeindereferent	Assessore			
UNTERFRAUNER Arthur	Gemeindereferent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Generalsekretärin, Frau

Assiste la Segretaria generale, Signora

RASTNER Andrea

 Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr

 Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il sig.

GASSER Peter

 in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 02.02.2011 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 907 vom 06.06.2011 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone „Pedrutscher“ in Verdings genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der Techniker Dr. Ing. Helmuth Hasler für Raifer Roswitha und Raifer Reinhold am 10.06.2026 einen Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes der „Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Pedrutscher“ in Verdings, betreffend die Bp. 382 in K.G. Latzfons, gemäß technischen Unterlagen wie folgt gestellt hat:

Für das Bestandsbaulos "Raifer - Art. 14 der DFB" die Ergänzung der Voraussetzungen zur Anwendung von zusätzlichen Baumöglichkeiten gemäß DLH 6/2025 (Einführung - Energiebonus), inkl. der Festlegung der urbanistischen Parameter sowie einer zusätzlichen Parkfläche auf dem Baulos-Bestand (und somit beschränkt auf die Bp. 382);

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 24.06.2026 ein positives Gutachten mit Auflagen zur Abänderung des Durchführungsplanes abgegeben hat;

Die Abstimmung war einstimmig, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsvorschlag nicht genehmigt wird;

Dass diese Abänderung des Durchführungsplanes dadurch begründet wird, dass dadurch der Bodenverbrauch verringert wird und Wohnbedarf für die ansässige Bevölkerung gedeckt werden kann;

Vorausgeschickt dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 48 vom 30.07.2025 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, im Rahmen der Sitzung vom 24.06.2026 entschieden und im entsprechenden Gutachten vom 25.06.2026 mit Prot.Nr. 0014193 festgehalten hat, dass der gegenständliche Entwurf des Durchführungsplanes nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist, da keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Darauf hingewiesen, dass die Genehmigung von Durchführungsplänen und deren Änderungen der Gemeinde obliegt;

Darauf hingewiesen, dass das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9 von 2018 zur Anwendung kommt und die endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes dem Gemeindeausschuss obliegt, da die Abstimmung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig war;

Darauf hingewiesen, dass die Gemeinde die Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes auf der Internetseite der Gemeinde, unter „Bekanntmachungen“, bekannt gegeben hat, und diese Maßnahme für die Information der Bevölkerung für geeignet erachtet;

Dass den Eigentümern der angrenzenden Liegenschaften der Bp. 382 K.G. Latzfons (Bp.en 1157 und 1158) die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes mitgeteilt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9 in geltender Fassung;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten sRSCA4J2/EbbgKVf-PRcnvnQRd14mONEI7fwdx9umEH4= vom 10.08.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegesetz;

Premesso che con delibera del consiglio comunale n. 4 dd. 02.02.2011 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 907 dd. 06.06.2011 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C2 – zona di espansione „Pedrutscher“ a Verdignes;

Premesso che il tecnico Dr. Ing. Hellmuth Hasler per Raifer Roswitha e Raifer Reinhold in data 10.06.2026 ha presentato una domanda di modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 – Zona di espansione „Pedrutscher“ a Verdignes, concernente la p.ed. 382 in C.C. Lazfons, secondo la documentazione tecnica come segue:

Per il lotto edilizio esistente „Raifer - art. 14 delle NDA“, l'integrazione dei requisiti per l'applicazione di ulteriori possibilità edilizie ai sensi della DPP 6/2025 (Introduzione - Bonus energetico), compresa la definizione dei parametri urbanistici e di un'ulteriore area di parcheggio sul lotto edilizio esistente (e quindi limitata alla p.ed. 382).

Premesso che la commissione comunale per il territorio e per il paesaggio nella seduta del 24.06.2026 ha rilasciato un parere favorevole con condizione alla proposta di modifica del piano di attuazione;

Il voto è stato unanime, con la precisazione che la proposta di edificazione non verrà approvata;

Che la modifica del piano di attuazione viene giustificata dal fatto che verrà ridotta la consumazione di suolo e che possono essere soddisfatte le esigenze abitative della popolazione locale;

Premesso che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.07.2025 è stata designata come autorità competente per l'accertamento dell'obbligo di VAS e per la VAS, ha deciso nella seduta del 24.06.2026 e nella relativa perizia del 25.06.2026 con n.prot. 0014193, che l'approvazione della proposta del piano di attuazione in oggetto non deve essere sottoposta alla procedura di VIA, poiché non sono prevedibili effetti significativi sull'ambiente;

Riferito che l'approvazione dei piani d'attuazione e delle rispettive modifiche spetta al Comune;

Considerato che si applica il procedimento di approvazione dei piani di attuazione ai sensi dell'art. 60 della l.p. n. 9 del 2018 e che l'approvazione definitiva del piano di attuazione spetta alla giunta comunale, poiché il voto della commissione comunale per il territorio e per il paesaggio è stato unanime;

Riferito che il Comune ha pubblicato un avviso sull'avvio della procedura di modifica del piano di attuazione sul sito web del comune, sotto "Avvisi", e considera tale misura come adeguata ai fini dell'informazione della popolazione;

Che ai proprietari degli immobili adiacenti alla p.ed. 382 C.C. Latzfons (pp.ed. 1157 e 1158) è stata comunicata la presente modifica del piano di attuazione;

Vista la Legge Provinciale del Territorio e Paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9 vigente;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico sRSCA4J2/EbbgKVfPRcnvnQRd14mONEI7fwdx9umEH4= del 10.08.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Visto il vigente statuto del comune;

B E S C H L I E S S T
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig

- 1) Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Pedrutscher“ in Verdings, gemäß der am 10.06.2026 vorgelegten technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Ing. Helmuth Hasler, mit Ausnahme des Bebauungsvorschlages, wie folgt zu genehmigen:
Für das Bestandsbaulos "Raifer - Art. 14 der DFB" die Ergänzung der Voraussetzungen zur Anwendung von zusätzlichen Baumöglichkeiten gemäß DLH 6/2025 (Einführung - Energiebonus), inkl. der Festlegung der urbanistischen Parameter sowie einer zusätzlichen Parkfläche auf dem Baulos-Bestand (und somit beschränkt auf die Bp. 382).
- 2) Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
- 3) Im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 in geltender Fassung:
 - den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
 - Festzuhalten, dass nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes des Planes der Gemeinderat oder der Gemeindeausschuss über die Abänderung des Planes und die eingebrachten Anmerkungen entscheidet;
 - Die endgültige Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen anschließend im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Genehmigung des Planes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.
- 4) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

ad unanimità di voti
LA GIUNTA COMUNALE
D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 – Zona di espansione "Pedrutscher" a Verdignes, secondo la documentazione tecnica del tecnico Dr. Ing. Helmuth Hasler presentata il 10.06.2026, ad eccezione della proposta di edificazione, come segue:
Per il lotto edilizio esistente "Raifer - art. 14 delle NDA", l'integrazione dei requisiti per l'applicazione di ulteriori possibilità edilizie ai sensi della DPP 6/2025 (Introduzione - Bonus energetico), compresa la definizione dei parametri urbanistici e di un'ulteriore area di parcheggio sul lotto edilizio esistente (e quindi limitata alla p.ed. 382).
- 2) Di precisare che gli elementi grafici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
- 3) Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 vigente:
 - di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
 - Di dare atto che dalla scadenza del termine di deposito del piano il Consiglio comunale o la Giunta comunale decide sulla modifica del piano e sulle osservazioni presentate;
 - Di pubblicare in seguito il provvedimento definitivo corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige; l'approvazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.
- 4) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 2, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende/Il Presidente
GASSER Peter

Die Generalsekretärin / La Segretaria generale
RASTNER Andrea

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale