


**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Nr.
393/2026**
**Verbale di deliberazione
della giunta comunale**
Urschrift - Originale

Datum/Data

29.09.2026

Uhr/Ore

09:00
Gegenstand:

Erteilung der Genehmigung für den Bau im Bannstreifen der Gemeindestraße für das Projekt für die Errichtung der Hofstelle "Hinterscholer"

Oggetto:

Rilascio dell'autorizzazione per la costruzione nella fascia di rispetto della strada comunale per il progetto per la costruzione della sede del maso "Hinterscholer"

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
GASSER Peter	Bürgermeister	Sindaco			
VERGINER Helmut	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
MITTERRUTZNER Markus	Gemeindereferent	Assessore			
GEBHARD Erika	Gemeindereferentin	Assessora			
OBERRAUCH Josef	Gemeindereferent	Assessore			
UNTERFRAUNER Arthur	Gemeindereferent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Generalsekretärin, Frau

Assiste la Segretaria generale, Signora

RASTNER Andrea

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

GASSER Peter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen vom 08.09.2026 des Technikers Dr. Arch. Florian Mitterrutzner, eingereicht über ESB (Prot.Nr. 018218/2026 am 09.09.2026), für den Eigentümer der Bp. 1275 und Gp.en 1020/3 und 1025/1 der K.G. Latzfons, Braun Markus, um die Erteilung der Genehmigung zum Bau im Bannstreifen der Gemeindestraße auf der Gp.en 2283/14 und 2406 der K.G. Latzfons, im Eigentum der Gemeinde Klausen, im Rahmen des Projektes für die Errichtung der Hofstelle "Hinterscholer", Bauakt Nr. 6721/2026;

Gesehen die gleichzeitig über SUAP/SUE eingereichten entsprechenden Projektunterlagen als Anlage zum angeführten Ansuchen;

Festgestellt, dass gemäß dieser Unterlagen die Bauarbeiten zum Teil im Bannstreifen der Gemeindestraße erfolgen sollen, und zwar dass die Zufahrt zum Hof verschoben wird sowie Geländestützmauern zum Teil auf den Grundparzellen 2283/14 und 2406 der K.G. Latzfons errichtet werden;

Gesehen die Verordnung zum Bauwesen, enthalten im Dekret des Landeshauptmann vom 26.06.2020, Nr. 24, und nachfolgende Änderungen, sowie die geltende Straßenverkehrsordnung;

Gesehen die Gemeindebauordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 34 vom 28.04.2021 und abgeändert mit Ratsbeschluss Nr. 33 vom 13.09.2023;

Nach Einsichtnahme in die Stellungnahme mit Auflagen der Sitzung vom 15.07.2026 der Sektion Bauwesen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft / Gemeindekommission für Landschaft;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten Urml2oPGFO0uv84aajF+3yhPamS0epApallDjBjnmrl= vom 28.09.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegatzung;

B E S C H L I E S S T DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) An Braun Markus aus Klausen, Latzfons Ried 9, die Genehmigung zum Bau im Bannstreifen der Gemeindestraße auf den Gp.en 2283/14 und 2406 der K.G. Latzfons, im Eigentum der Gemeinde Klausen, im Rahmen des Projektes für die Errichtung der Hofstelle "Hinterscholer" auf der Bp. 1275 und Gp.en 1020/3 und 1025/1 der K.G. Latzfons, Bauakt Nr. 6721/2026, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Florian Mitterrutzner, unter Berücksichtigung der Auflagen des Gutachtens der Sektion Bauwesen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft / Gemeindekommission für Landschaft der Sitzung vom 15.07.2026, zu erteilen, und gemäß dem die-

Vista la domanda 08.09.2026 del tecnico Dr. Arch. Florian Mitterrutzner, presentata tramite SUE (prot.n. 018218/2026), per il proprietario della p.ed. 1275 e delle pp.ff. 1020/3 und 1025/1 del C.C. Latzfons, Braun Markus, per il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione nella fascia di rispetto della strada comunale sulle pp.ff. 2283/14 e 2406 del C.C. Latzfons, di proprietà del Comune di Chiusa, nell'ambito del progetto per la costruzione della sede del maso "Hinterscholer", atto edil. n. 6721/2026;

Vista la rispettiva documentazione progettuale contemporaneamente presentata tramite SUAP/SUE come allegato alla domanda di cui sopra;

Visto che secondo questa documentazione i lavori di costruzione verranno eseguiti in parte nella zona di rispetto della strada comunale, e cioè che l'accesso al maso verrà spostato nonché che i muri di sostegno verranno realizzate in parte sulle pp.ff. 2283/14 e 2406 del C.C. Latzfons;

Visto il regolamento in materia edilizia, contenuto nel D.P.P. del 26.06.2020, n. 24, e s.m., nonché il codice della strada vigente;

Visto il Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 34 dd. 28.04.2021 e modificato con deliberazione consiliare n. 33 del 13.09.2023;

Visto il parere con prescrizioni della seduta del 15.07.2026 dalla sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico Urml2oPGFO0uv84aajF+3yhPamS0epApallDjBjnmrl= del 28.09.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Visto il vigente statuto del comune;

ad unanimità di voti

LA GIUNTA COMUNALE D E L I B E R A

- 1) Di rilasciare a Braun Markus di Chiusa, Latzfons Ried 9, l'autorizzazione per la costruzione nella fascia di rispetto della strada comunale sulle pp.ff. 2283/14 e 2406 del C.C. Latzfons, di proprietà del Comune di Chiusa, nell'ambito del progetto per la costruzione della sede del maso "Hinterscholer", sulla p.ed. 1275 e pp.ff. 1020/3 e 1025/1 del C.C. Latzfons, atto edil. n. 6721/2026, elaborato dal tecnico Dr. Arch. Florian Mitterrutzner, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni del parere della sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio della seduta dd. 15.07.2026, e secondo l'allegata domanda e l'allegata documentazione alla domanda, e cioè

sem Beschluss beigelegten Ansuchen samt Projektunterlagen, und zwar dass die Zufahrt zum Hof verschoben wird sowie Geländestützmauern zum Teil auf den Grundparzellen 2283/14 und 2406 der K.G. Latzfons errichtet werden.

- 2) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

che l'accesso al maso verrà spostato nonché che i muri di sostegno verranno realizzati in parte sulle pp.ff. 2283/14 e 2406 del C.C. Latzfons.

- 2) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 2, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende/Il Presidente

GASSER Peter

Die Generalsekretärin / La Segretaria generale

RASTNER Andrea

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale