STADTGEMEINDE KLAUSEN
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI CHIUSA
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses	**Nr. 403/2026**	**Verbale di deliberazione della giunta comunale**

Urschrift - Originale	Datum/Data	**06.10.2026**	Uhr/Ore	**08:30**

Gegenstand:

Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone "Unterdorf" in Latzfons - L.G. 9/2018, Art. 60 - Endgültige Maßnahme.

Oggetto:

Approvazione della modifica del piano di attuazione della zona residenziale C4 - Zona di espansione "Unterdorf" a Lazfons - L.P. 9/2018 art. 60 - provvedimento definitivo.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
GASSER Peter	Bürgermeister	Sindaco	X		
VERGINER Helmut	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
MITTERRUTZNER Markus	Gemeindereferent	Assessore			
GEBHARD Erika	Gemeindereferentin	Assessora			
OBERRAUCH Josef	Gemeindereferent	Assessore			
UNTERFRAUNER Arthur	Gemeindereferent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Vize-Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Vicesegretaria comunale, Signora

MAIR Martina

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

VERGINER Helmut

in seiner Eigenschaft als Vizebürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di vicesindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C4-Unterdorf“ in der Fraktion Latzfons mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 449 vom 25.10.1993 genehmigt worden ist, und dieser Plan vom Landesausschuss mit Beschluss Nr. 1304 vom 14.03.1994 genehmigt worden ist;

Dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 327/2026 vom 13.08.2026 der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone "Unterdorf" in Latzfons gemäß der am 01.04.2026 vorgelegten und am 21.07.2026 und 29.07.2026 überarbeiteten technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Ing. Helmuth Hasler, wie folgt genehmigt worden ist:
- Aktualisierung bzw. Ergänzung der Voraussetzungen zur Anwendung von zusätzlichen Baumöglichkeiten gemäß DLH 6/2025 (Aktualisierung - Energiebonus und Ergänzung - Wintergärten), einer zusätzlichen Baurechtsfläche für eine Außentreppe und die Anpassung der äußeren Geländekoten inkl. Entfernung der Baurechtsfläche für eine unterirdische Garage auf dem Baulos-G01 (beschränkt auf die Bp. 677, Be. 4) vor;

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde;

Dass innerhalb dieser Frist keine Stellungnahmen zum hinterlegten Abänderungsentwurf eingebracht wurden;

Nach eingehender Diskussion der Ansicht, die laut Unterlagen von Dr. Ing. Helmuth Hasler ausgearbeitete Änderung des Durchführungsplanes endgültig zu genehmigen;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft den Antrag um Abänderung einstimmig gutgeheißen, und daher die endgültige Genehmigung durch den Gemeindeausschuss erfolgen kann;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9 in geltender Fassung;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten SPVpYeeJkByD5GLW7bSU46wtEbD+6552C3tMPM2JfjA= vom 05.10.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindesatzung;

B E S C H L I E S S T
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig

1) Die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone "Unterdorf" in Latzfons, gemäß der am 01.04.2026 vorgelegten und am 21.07.2026 und 29.07.2026 überarbeiteten technischen Unterlagen des Technikers Dr. Ing. Hasler Helmuth, endgültig zu genehmigen

Premesso che il piano di attuazione della zona d’espansione „C4 Unterdorf“ nella frazione di Lazfons è stato approvato con deliberazione della giunta comunale n. 449 del 25.10.1993, e che questo piano è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1304 del 14.03.1994;

Che con delibera della giunta comunale n. 327/2026 del 13.08.2026 è stata approvata la proposta della modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C4 – zona di espansione “Unterdorf” a Lazfons, secondo la documentazione tecnica, presentata il 01.04.2026 e rielaborata il 21.07.2026 e 29.07.2026 dal tecnico Dr. Ing. Hasler Helmuth, come segue:
- Aggiornamento risp.te integrazione dei requisiti per l’applicazione delle possibilità edilizie aggiuntive ai sensi della DPP 6/2025 (aggiornamento – bonus energetico e integrazione – giardini d’inverno), creazione di un’ulteriore superficie edificabile per una scala esterna e adeguamento delle quote del terreno esterno, compresa la rimozione della superficie edificabile destinata a un garage sotterraneo nel lotto G01 (limitatamente alla p.ed. 677, sub 4);

Constatato che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 la proposta di modifica al piano, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige;

Che entro questo termine non sono state presentate osservazioni sulla proposta di modifica depositata;

Dopo discussione approfondita, del parere di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione in base alla documentazione elaborata dal Dr. Ing. Helmuth Hasler;

Constatato che la commissione comunale per il territorio e per il paesaggio ha dato il suo benestare alla richiesta di modifica all'unanimità, e che quindi l’approvazione definitiva può essere effettuata dalla giunta comunale;

Vista la Legge Provinciale del Territorio e Paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9 vigente;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico SPVpYeeJkByD5GLW7bSU46wtEbD+6552C3tMPM2JfjA= del 05.10.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Visto il vigente statuto del comune;

ad unanimità di voti
LA GIUNTA COMUNALE
D E L I B E R A

1) Di approvare in via definitiva la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C4 – zona di espansione “Unterdorf” a Lazfons, secondo la documentazione tecnica presentata il 01.04.2026 e rielaborata il 21.07.2026 e 29.07.2026 dal tecnico Dr. Ing. Hasler Helmuth.

2) Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.

3) Im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Änderung am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.

4) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

2) Di precisare che gli elementi grafici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.

3) Di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.

4) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 2, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende/Il Presidente
VERGINER Helmut

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vize-Gemeindesekretärin / La Vice- Segretaria comunale
MAIR Martina

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale