STADTGEMEINDE KLAUSEN

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI CHIUSA

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

| Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses | Nr. 404/2026 | Verbale di deliberazione della giunta comunale |
|---|---|---|

| Urschrift - Originale | Datum/Data | 06.10.2026 | Uhr/Ore | 08:30 |
|---|---|---|---|---|

**Gegenstand:**

**Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone "C2 - Erweiterungszone" "Pedrutscher" in Verdings - L.G. 9/2018, Art. 60 - Endgültige Maßnahme.**

**Oggetto:**

**Approvazione della modifica del piano di attuazione della zona residenziale "C2 - zona di espansione" "Pedrutscher" a Verdignes - L.P. 9/2018 art. 60 - provvedimento definitivo.**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

| | | | entschuldigt abwesend assente giustificato | unentschuldigt abwesend assente ingiustificato | Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota |
|---|---|---|---|---|---|
| GASSER Peter | Bürgermeister | Sindaco | X | | |
| VERGINER Helmut | Vize-Bürgermeister | Vicesindaco | | | |
| MITTERRUTZNER Markus | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| GEBHARD Erika | Gemeindereferentin | Assessora | | | |
| OBERRAUCH Josef | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| UNTERFRAUNER Arthur | Gemeindereferent | Assessore | | | |

Ihren Beistand leistet die Vize-Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Vicesegretaria comunale, Signora

MAIR Martina

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

VERGINER Helmut

in seiner Eigenschaft als Vizebürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di vicesindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 02.02.2011 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 907 vom 06.06.2011 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone „Pedrutscher“ in Verdings genehmigt worden ist;

Dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 328/2026 vom 13.08.2026 der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Pedrutscher“ in Verdings gemäß der am 10.06.2026 vorgelegten Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Ing. Helmuth Hasler, wie folgt genehmigt worden ist:
- Für das Bestandsbaulos "Raifer - Art. 14 der DFB" die Ergänzung der Voraussetzungen zur Anwendung von zusätzlichen Baumöglichkeiten gemäß DLH 6/2025 (Einführung - Energiebonus), inkl. der Festlegung der urbanistischen Parameter sowie einer zusätzlichen Parkfläche auf dem Baulos-Bestand (und somit beschränkt auf die Bp. 382);

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde;

Dass innerhalb dieser Frist keine Stellungnahmen zum hinterlegten Abänderungsentwurf eingebracht wurden;

Nach eingehender Diskussion der Ansicht, die laut Unterlagen von Dr. Ing. Helmuth Hasler ausgearbeitete Änderung des Durchführungsplanes endgültig zu genehmigen;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft den Antrag um Abänderung einstimmig gutgeheißen, und daher die endgültige Genehmigung durch den Gemeindeausschuss erfolgen kann;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9 in geltender Fassung;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten F0TQSW8m34WhKJCS3UYZD6PH55XyZXGLEeYDBA/EI7g= vom 05.10.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindesatzung;

**B E S C H L I E S S T**
**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**
einstimmig

1) Die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Pedrutscher“ in Verdings gemäß der am 10.06.2026 vorgelegten technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Ing. Helmuth Hasler, endgültig zu genehmigen.

2) Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.

3) Im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Änderung am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.

Premesso che con delibera del consiglio comunale n. 4 dd. 02.02.2011 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 907 dd. 06.06.2011 é stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C2 – zona di espansione “Pedrutscher” a Verdignes;

Che con delibera della giunta comunale n. 328/2026 del 13.08.2026 è stata approvata la proposta della modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C2 – Zona di espansione “Pedrutscher" a Verdignes, secondo la documentazione presentata il 10.06.2026, elaborata dal tecnico Dr. Ing. Helmuth Hasler, come segue:
- Per il lotto edilizio esistente “Raifer - art. 14 delle NDA”, l'integrazione dei requisiti per l'applicazione di ulteriori possibilità edilizie ai sensi della DPP 6/2025 (Introduzione - Bonus energetico), compresa la definizione dei parametri urbanistici e di un'ulteriore area di parcheggio sul lotto edilizio esistente (e quindi limitata alla p.ed. 382)

Constatato che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 la proposta di modifica al piano, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige;

Che entro questo termine non sono state presentate osservazioni sulla proposta di modifica depositata;

Dopo discussione approfondita, del parere di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione in base alla documentazione del Dr. Ing. Helmuth Hasler;

Constatato che la commissione comunale per il territorio e per il paesaggio ha dato il suo benestare alla richiesta di modifica all'unanimità, e che quindi l’approvazione definitiva può essere effettuata dalla giunta comunale;

Vista la Legge Provinciale del Territorio e Paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9 vigente;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico F0TQSW8m34WhKJCS3UYZD6PH55XyZXGLEeYDBA/EI7g= del 05.10.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Visto il vigente statuto del comune;

ad unanimità di voti
**LA GIUNTA COMUNALE**
**D E L I B E R A**

1) Di approvare in via definitiva la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C2 – Zona di espansione “Pedrutscher" a Verdignes, secondo la documentazione presentata il 10.06.2026, elaborata dal tecnico Dr. Ing. Helmuth Hasler.

2) Di precisare che gli elementi grafici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.

3) Di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.

4) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

4) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 2, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende/Il Presidente
*VERGINER Helmut*

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vize-Gemeindesekretärin / La Vice- Segretaria comunale
*MAIR Martina*

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**