


**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Nr.
295/2026**
**Verbale di deliberazione
della giunta comunale**
Urschrift - Originale
Datum/Data
21.07.2026
Uhr/Ore
08:30
Gegenstand:

Genehmigung eines Entwurfes zur Abänderung des Durchführungsplanes der "Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone" - "Oberpertinger - Gschlosser" in Gufidaun - L.G. 9/2018 Art. 60 - 1. Maßnahme.

Oggetto:

Approvazione di una proposta per la modifica del piano di attuazione della "zona residenziale C2 - zona di espansione" - "Oberpertinger - Gschlosser" a Gudon - L.P. 9/2018 art. 60 - 1. provvedimento.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati nella solita sala delle riunioni i componenti di questa Giunta comunale. Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzu- gang teil Prende parte in modalità remota
GASSER Peter	Bürgermeister	Sindaco			
VERGINER Helmut	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
MITTERRUTZNER Markus	Gemeindereferent	Assessore			
GEBHARD Erika	Gemeindereferentin	Assessora			
OBERRAUCH Josef	Gemeindereferent	Assessore			
UNTERFRAUNER Arthur	Gemeindereferent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Generalsekretärin, Frau

Assiste la Segretaria generale, Signora

RASTNER Andrea

 Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr

 Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il sig.

GASSER Peter

 in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta.

Vorausgeschickt dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 87 vom 02.12.1974 der Durchführungsplan für die Wohnbauerweiterungszone „C“ – „Oberpertinger - Gschlosser“ in Gufidaun und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 900 vom 04.03.1975 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass Oberpertinger Arnold am 12.03.2026 über den Techniker Dr. Arch. Felix Kasseroler einen Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes der „Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone“ „Oberpertinger Gschlosser“ in Gufidaun, wie folgt gestellt hat: Verankerung des Baurechtes für Wintergärten in den Durchführungsbestimmungen für die gesamte Zone mit Durchführungsplan im Sinne der Bestimmungen von Art. 22 des DLH Nr. 6 vom 18. März 2025;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 24.03.2026 ein positives Gutachten mit Auflagen zur Abänderung des Durchführungsplanes abgegeben hat;
Die Abstimmung war einstimmig;

Festgestellt, dass den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 24.03.2026 mit Nachreichung von Unterlagen am 28.04.2026 (Prot.Nr. 0011367/2026 – Anpassung Durchführungsbestimmungen) und am 18.06.2026 (Prot.Nr. 0013836/2026 – Rechtsplan) nachgekommen wurde;

Dass diese Abänderung des Durchführungsplanes dadurch begründet wird, dass durch die vorgeschlagene Abänderung die Errichtung von Wintergärten innerhalb der gesamten Zone in Umsetzung des DLH 6/2025 zur Energieeinsparung ermöglicht wird;

Vorausgeschickt dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 48 vom 30.07.2025 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, im Rahmen der Sitzung vom 24.03.2026 entschieden und im entsprechenden Gutachten vom 01.04.2026 mit Prot.Nr. 0010177 festgehalten hat, dass der gegenständliche Entwurf des Durchführungsplanes nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist, da keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Festgestellt, dass sich die betroffene Zone laut Gefahrenzonenplan in einer untersuchten und nicht gefährlichen Zone befindet;

Darauf hingewiesen, dass die Genehmigung von Durchführungsplänen und deren Änderungen der Gemeinde obliegt;

Darauf hingewiesen, dass das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9 von 2018 zur Anwendung kommt und die endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes dem Gemeindeausschuss obliegt, da die Abstimmung Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig war;

Darauf hingewiesen, dass die Gemeinde die Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes am 18.06.2026 auf der Internetseite der Gemeinde, unter „Bekanntmachungen“, bekannt gegeben hat, und diese Maßnahme für die Information der Bevölkerung für geeignet erachtet;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9 in geltender Fassung;

Nach Einsicht in den Ansatz des Haushaltes;

Gesehen das fachliche Gutachten 5mRww7hzaBzqPT8-poTQq5dLcx5k6HxjMFk9q3OxllxQ= vom 20.07.2026;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 87 del 02.12.1974 e con deliberazione della giunta provinciale n. 900 del 04.03.1975 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione „C“ – „Oberpertinger - Gschlosser“ a Gudon;

Premesso che Oberpertinger Arnold in data 12.03.2026 ha presentato una domanda di modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 – Zona di espansione „Oberpertinger – Gschlosser“ a Gudon, tramite il tecnico Dr. Arch. Felix Kasseroler, come segue: L'inserimento del diritto di costruzione per i giardini d'inverno nelle norme di attuazione per l'intera zona con piano di attuazione ai sensi delle disposizioni dell'art. 22 del DPP n. 6 del 18 marzo 2025;

Premesso che la commissione comunale per il territorio e per il paesaggio nella seduta del 24.03.2026 ha rilasciato un parere favorevole con condizione alla proposta di modifica del piano di attuazione;
Il voto è stato unanime;

Constatato che le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio del 24.03.2026 sono state rispettate con presentazione della documentazione tecnica integrativa dd. 28.04.2026 (prot.n. 0011367/2026 – Norme di attuazione) e dd. 18.06.2026 (prot.n. 0013836/2026 – piano normativo);

Che la modifica del piano di attuazione viene giustificata dal fatto che verrà consentita la realizzazione di giardini d'inverno all'interno dell'intera zona in attuazione del DPP 6/2025 per il risparmio energetico;

Premesso che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.07.2025 è stata designata come autorità competente per l'accertamento dell'obbligo di VAS e per la VAS, ha deciso nella seduta del 24.03.2026 e nella relativa perizia del 01.04.2026 con n.prot. 0010177, che l'approvazione della proposta del piano di attuazione in oggetto non deve essere sottoposta alla procedura di VIA, poiché non sono prevedibili effetti significativi sull'ambiente;

Constatato che la zona interessata secondo il piano delle zone di pericolo si trova in una zona esaminata e non pericolosa;

Riferito che l'approvazione dei piani d'attuazione e delle rispettive modifiche spetta al Comune;

Considerato che si applica il procedimento di approvazione dei piani di attuazione ai sensi dell'art. 60 della l.p. n. 9 del 2018 e che l'approvazione definitiva del piano di attuazione spetta alla giunta comunale, poiché il voto della commissione comunale per il territorio e per il paesaggio è stato unanime;

Riferito che il Comune in data 18.06.2026 ha pubblicato l'avviso sull'avvio della procedura di modifica del piano di attuazione sul sito web del comune, sotto "Avvisi", e considerata tale misura come adeguata ai fini dell'informazione della popolazione;

Vista la Legge Provinciale del Territorio e Paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9 vigente;

Vista la previsione nel bilancio;

Visto il parere tecnico 5mRww7hzaBzqPT8poTQq5dL-cx5k6HxjMFk9q3OxllxQ= del 20.07.2026;

Visto il Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegatzung;

B E S C H L I E S S T
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig

- 1) Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der „Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone“ „Oberpertinger – Gschlosser“ in Gufidaun, gemäß Unterlagen vorgelegt am 12.03.2026, und gemäß überarbeiteten bzw. nachgereichten Unterlagen vom 28.04.2026 und 18.06.2026 des Technikers Dr. Arch. Felix Kasseroler, wie folgt zu genehmigen:

Verankerung des Baurechtes für Wintergärten in den Durchführungsbestimmungen für die gesamte Zone mit Durchführungsplan im Sinne der Bestimmungen von Art. 22 des DLH Nr. 6 vom 18. März 2025

- 2) Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
- 3) Im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 in geltender Fassung:

- den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
- Festzuhalten, dass nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes des Planes der Gemeinderat oder der Gemeindegatsschuss über die Abänderung des Planes und die eingebrachten Anmerkungen entscheidet;
- Die endgültige Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen anschließend im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Genehmigung des Planes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.

- 4) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindegatsschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 2, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Visto il vigente statuto del comune;

ad unanimità di voti
LA GIUNTA COMUNALE
D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di modifica del piano di attuazione della “zona residenziale C2 – Zona di espansione” “Oberpertinger – Gschlosser” a Gudon, secondo la documentazione tecnica presentata in data 12.03.2026 e secondo documentazione rielaborata e ripresentata in data 28.04.2026 e 18.06.2026 del tecnico Dr. Arch. Felix Kasseroler, come segue:

L’inserimento del diritto di costruzione per i giardini d’inverno nelle norme di attuazione per l’intera zona con piano di attuazione ai sensi delle disposizioni dell’art. 22 del DPP n. 6 del 18 marzo 2025

- 2) Di precisare che gli elementi grafici e tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.

- 3) Ai sensi dell’art. 60 della L.P. 9/2018 vigente:

- di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige; Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
- Di dare atto che dalla scadenza del termine di deposito del piano il Consiglio comunale o la Giunta comunale decide sulla modifica del piano e sulle osservazioni presentate;
- Di pubblicare in seguito il provvedimento definitivo corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige; l’approvazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

- 4) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l’affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell’art. 120, c. 2, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell’atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende/Il Presidente
GASSER Peter

Die Generalsekretärin / La Segretaria generale
RASTNER Andrea

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale